

ASIGNA Y RATIFICA 132 SUBSIDIOS A PROYECTO DS 19 VILLA DON FRANCISCO ETAPA II, CÓDIGO N° 153716, COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANCAGUA, 29 JUL. 2022

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3169

VISTOS:

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016, artículo 5° y 19°.
2. Resolución Exenta MINVU, N° 822 de fecha 29 de marzo 2019, que llama a Concurso Nacional año 2019 para presentación de Proyectos Habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta MINVU, N° 1974 de fecha 29 de agosto 2019, que aprueba Proyectos Seleccionados del llamado a Concurso Nacional primer cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D. S. N° 19 (V. y U), de 2016. Modifica Resolución Exenta N° 822, (V. y U.) de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 01 de octubre de 2019, entre Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Baker SPA." y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
5. Resolución Exenta SERVIU N° 2327 de fecha 14 de octubre de 2019, que aprueba convenio D.S. 19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Baker SPA", para el proyecto "Camino Real etapa 2", de la comuna de San Fernando.
6. Resolución Exenta N° 140 de fecha 11 de febrero de 2021, que aprueba modificación de convenio DS N° 19 (V. Y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria e Inversiones Baker Spa. Para el proyecto ex Camino Real etapa 2, hoy Villa Don Francisco Etapa 2, de la comuna de San Fernando.
7. Certificado de recepción definitiva de obras de edificación DOM parcial N° 15 de fecha 06.05.2022.
8. Certificado de obras de urbanización garantizadas DOM N° 16 de fecha 06.05.2022.
9. Informe recepción final de la Sección de Obras Habitacionales, de fecha 11.07.2022 que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
10. Carta de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Baker SPA." ingresada con fecha 28.07.2022, a través de la cual solicita sanción de beneficio para 133 familias, 34 pertenecientes a Sectores Vulnerables y 98 a Sectores Medios. No obstante, en la presente resolución se sancionarán solo 132 familias, debido a que Katherine Godoy Cuevas será sancionada en otra resolución, ya que su postulación al proyecto fue realizada de manera posterior a la recepción DOM.
11. Nómina de beneficiarios Proyecto "Villa Don Francisco Etapa II", ID 153716-5398 ingresada en sistema Rukán. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema e informa un total de 132 familias, la cual ha sido validada por la Encargada de la Sección de Postulaciones.
12. Informe de validación de nómina ID 153716-5398 de la Sección de Postulaciones de fecha 28.07.2022, mediante el cual se valida a 132 familias para sanción de beneficio.
13. Lo dispuesto en la Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
14. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 de agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) Que, en Proyecto de Integración Social y Territorial "**Villa Don Francisco Etapa II**", código N° 153716 de la comuna de San Fernando, existen 34 familias que han adquirido vivienda en el sector vulnerable, lo que equivale a un 25,56% del total de viviendas del proyecto, cumpliendo con lo establecido en el artículo 7° letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016, en el cual se señala que los proyectos deberán incluir a lo menos un 20% de viviendas destinadas a familias vulnerables.
- b) Que, la sanción de las familias está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.
- c) Que, según nómina ID 153716-5398 existen **34 familias** que se incorporan al proyecto **Villa Don Francisco II** en **Sector Vulnerable**, a través de **reserva** con subsidio habitacional.
- d) Que, según nómina ID 153716-5398 existen **15 familias** que se incorporan al Proyecto antes mencionado, en **sector medio**, a través de **reserva** con subsidio habitacional.
- e) Que, según nómina ID 153716-5398 existen **83 familias** seleccionadas para el subsidio DS 19, las cuales fueron revisadas por la Entidad Desarrolladora y **postuladas a sector medio** en proyecto "**Villa Don Francisco Etapa II**".
- f) Que, la nómina de beneficiarios ID 153716-5398 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Sección de Postulaciones, y los beneficiarios de subsidio DS 19 que ahí se informan cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.
- g) Que, de acuerdo a información ingresada en sistema Rukán, a la fecha de recepción municipal del proyecto, se identifican **34 familias beneficiadas que reservan en sector vulnerable**, singularizadas en considerando c), lo que significa **un 25,56 %** del total del proyecto, generando un **bono de integración** para los beneficiarios de **sector medio** de **200 UF** para cada uno, de acuerdo a lo indicado en artículo 4°, letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016.
- h) Que, de acuerdo a información ingresada en sistema Rukán, a la fecha de recepción municipal del proyecto, se identifican **49 subsidios habitacionales captados**, singularizados en considerando c) y d), lo que significa un **36,84 %** del total del proyecto, generando un **bono de captación** para los beneficiarios de **sector medio** de **150 UF** para cada uno, de acuerdo a lo indicado en artículo 5°, inciso primero y tercero del DS 19 (V. y U.) de 2016.
- i) Que, conforme a los registros de asignación que lleva la Sección de Postulaciones, el Proyecto "**Villa Don Francisco Etapa II**" que considera la ejecución de 133 viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas parcialmente, a la fecha no cuenta con subsidios asignados dado que la presente resolución corresponde a un primer cierre.
- j) Que, debido a la necesidad de abordar el impacto de los efectos derivados de la emergencia sanitaria, relacionada con el incremento en el costo de la mano de obra, insumos y materiales de construcción, se determina otorgar a proyectos seleccionados durante el año 2019 la aplicación de nuevos precios máximos de vivienda para familias vulnerables y montos de subsidio, presentados mediante Resolución Exenta N° 200 de fecha 06.05.2022 y sus modificaciones.

RESOLUCIÓN:

- 1. RATIFIQUESE** subsidio habitacional DS 19, a las siguientes 34 familias beneficiadas que se incorporan a través de reserva en **Proyecto "Villa Don Francisco Etapa II", Sector Vulnerable:**

N°	NOMBRE	RUT	D V	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ABACA GARRIDO CÉSAR ELADIO				900,00	240,00	50,00
2	ÁLVAREZ GARCÍA CARLA ESTEFANÍA				900,00	240,00	50,00
3	AMARO GARCÍA BERNARDITA CAROLINA				900,00	240,00	50,00
4	ANDRADE BETANCUR ERIKA LUCÍA				900,00	162,86	50,00
5	ARANCIBIA ARZOLA MARION STEPHANY				900,00	137,00	50,00
6	ARAVENA ARAYA RUTH DE LAS MERCEDES				900,00	240,00	50,00
7	AYALA VILLA BERNARDITA ANDREA				900,00	240,00	50,00
8	BECAS SANDOVAL GRACIELA ALEJANDRA				900,00	240,00	50,00

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
9	BENÍTEZ RUIZ DANAE BÁRBARA				900,00	250,00	50,00
10	BUSTOS TRUJILLO RUTH DEL CARMEN				900,00	240,00	50,00
11	BUSTOS MUÑOZ GABRIELA MACARENA				900,00	240,00	50,00
12	CÓRDOVA VALENZUELA ELIANA NICOLE				900,00	240,00	50,00
13	COVARRUBIAS DÍAZ LORETO ISABEL				900,00	98,40	50,00
14	CUEVAS CUADROS ROSA BEATRIZ				800,00	240,00	50,00
15	DÍAZ PÉREZ STEPHANY CAMILA				900,00	250,00	50,00
16	ESPINOZA GAETE HILDA ROSA				900,00	195,12	50,00
17	FIGUEROA FIGUEROA DEYANIRA NICOLE				900,00	250,00	50,00
18	FIGUEROA CÁCERES NICOLE GENOVEVA DE LOS ANGELES				900,00	240,00	50,00
19	GARCÍA VERGARA MARÍA CRISTINA				900,00	240,00	50,00
20	JIMÉNEZ ACOSTA KATHERINE ANDREA				900,00	240,00	50,00
21	LAGOS ERICES KARLA ANDREA				900,00	250,00	50,00
22	MARCHANT CASTILLO ROSA NELLY				900,00	250,00	50,00
23	MONTALVA VIDAL MARÍA JESÚS				900,00	250,00	50,00
24	OLAVARRÍA MOREIRA KARIN GIGLIOLA				800,00	240,00	50,00
25	PALMA BRAVO KATHERIN LISSET				900,00	239,52	50,00
26	PÉREZ ERICES FRANCISCA JAVIERA				900,00	250,00	50,00
27	PIZARRO POBLETE PAULA ALEJANDRA				900,00	240,00	50,00
28	RAMÍREZ FERNÁNDEZ ROBERTO SEGUNDO				900,00	240,00	50,00
29	REYES PÉREZ MARÍA ALEJANDRA				900,00	250,00	50,00
30	RODRÍGUEZ ALVARADO RICARDO				900,00	240,00	50,00
31	RUBILAR ALFARO ALEJANDRA ORFILIA DE LOS ANGELES				900,00	98,86	50,00
32	SANHUEZA CORTÉS KETTY DEL CARMEN				900,00	240,00	50,00
33	TORO RIQUELME IRMA MERCEDES				900,00	112,21	50,00
34	VARGAS CARIS CLAUDIA LIZETTE				900,00	240,00	50,00

2. RATIFIQUESE el subsidio habitacional a las siguientes 15 familias beneficiadas que se incorporan a través de "reserva" en **Proyecto Villa Don Francisco Etapa II Sector Medio**:

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ABARCA LIZANA PABLO JOAN				200,00	200,00	150,00
2	CÁCERES ORELLANA CAROLINA FRANCISCA				200,00	200,00	150,00
3	CARREÑO ARTEAGA LEONARDO RAFAEL				200,00	200,00	150,00
4	GAETE GONZÁLEZ LUIS HERNÁN				200,00	200,00	150,00
5	IBARRA SANDOVAL FRANCISCO NICOLÁS				200,00	200,00	150,00
6	LAZO ORTIZ MARÍA DEL ROSARIO				200,00	200,00	150,00
7	MORAGA DÍAZ LETICIA DE LAS MERCEDES				200,00	200,00	150,00
8	MUÑOZ MEDINA KATHERINE NICOLE				125,00	200,00	150,00
9	NIETO CASTRO LEONOR ESTEFANÍA				200,00	200,00	150,00
10	RIVERA DÍAZ SEBASTIÁN EDUARDO				200,00	200,00	150,00
11	RUZ FIGUEROA SANDRA PAULINA				200,00	200,00	150,00
12	SUÁREZ VELÁSQUEZ STEPHANIE JAZMINE				200,00	200,00	150,00
13	TRONCOSO FUENTES ARMANDO ISMAEL				200,00	200,00	150,00
14	TRONCOSO CÓRDOVA LINCY ROMANÉ				200,00	200,00	150,00
15	VARGAS NUÑEZ CINDY BELÉN				200,00	200,00	150,00

3. ASÍGNASE subsidio habitacional DS 19, a las siguientes 83 familias postuladas por la Entidad Desarrolladora a **Sector Medio** en **Proyecto Villa Don Francisco Etapa II**.

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ÁLVAREZ OSORIO JAVIERA SCARLETTE				125,00	200,00	150,00
2	ALVEAR MORENO JOSEFA SALOMÉ				125,00	200,00	150,00
3	ARAVENA OLIVA MELANYE MARCELA				125,00	200,00	150,00
4	ARENAS CIFUENTES ROMINA ALEJANDRA				125,00	200,00	150,00
5	BENAVIDES POZO MATÍAS EDUARDO				125,00	200,00	150,00
6	BONHOMME SALINAS TAMIE LIV				125,00	200,00	150,00
7	BUNSTER VÁSQUEZ CONSTANZA CATHERINE				125,00	200,00	150,00
8	CÁDIZ MORAGA PEDRO JERÓNIMO				125,00	200,00	150,00
9	CAMPOS GUERRERO CHRISTIAN EDUARDO				125,00	200,00	150,00
10	CARO PONCE JUAN DE JESÚS				125,00	200,00	150,00
11	CARREÑO RODRÍGUEZ DIEGO ALEXIS				125,00	200,00	150,00
12	CASTILLO SOTO SEBASTIÁN ANDRÉS				125,00	200,00	150,00
13	CATALÁN HENRÍQUEZ TRINIDAD ANTONIA				125,00	200,00	150,00
14	CELSI SPROHNLE CHRISTIAN ANDRÉS				125,00	200,00	150,00
15	CHÁVEZ ARIAS GABRIEL ENRIQUE				125,00	200,00	150,00
16	CLAVIJO PUENTES CAMILO ELÍAS				125,00	200,00	150,00
17	CONOS SILVA DIEGO ANDRÉS				125,00	200,00	150,00
18	CORNEJO GALLARDO ELIZABETH ANDREA				125,00	200,00	150,00
19	CORVALÁN ASTORGA ISMAEL ENRIQUE				125,00	200,00	150,00
20	CUBILLOS ROJAS CARLOS FIDEL				125,00	200,00	150,00
21	CUELLO MENESES JOHNNY ARMANDO				125,00	200,00	150,00
22	CURILÉN GONZÁLEZ KAREN ESTER				125,00	200,00	150,00
23	DAVID DANY				125,00	200,00	150,00
24	DÍAZ GÁLVEZ GLADYS MARGARITA				125,00	200,00	150,00
25	DONOSO PONCE SILVIA ALEJANDRA				125,00	200,00	150,00
26	DUARTE MUÑOZ CARLA ANTONIETA				125,00	200,00	150,00
27	FARIÁS JIMÉNEZ FELIPE EDUARDO				125,00	200,00	150,00
28	FLORES CORNEJO PAMELA ISABEL				125,00	200,00	150,00
29	FUENTES FIGUEROA CARLOS FELIPE				125,00	200,00	150,00
30	GARCIA DE MALDONADO LORENA VERONICA				125,00	200,00	150,00
31	GARCIA BUSTAMANTE KARLY DANIELA				125,00	200,00	150,00
32	GÓMEZ AVENDAÑO LUIS FELIPE				125,00	200,00	150,00
33	GONZÁLEZ MORAGA MARÍA BERNARDITA				125,00	200,00	150,00
34	GONZÁLEZ BUGUEÑO LINDA STEFANNY				125,00	200,00	150,00
35	GUZMÁN LAZO YANINA VANESSA				125,00	200,00	150,00
36	ISLA POO DANILO ALBERTO				125,00	200,00	150,00
37	JELDRES URZÚA PATRICIO ANDRÉS				125,00	200,00	150,00
38	LARA VICIEDO CAROL ANDREA				125,00	200,00	150,00

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
39	LÓPEZ MANQUI PATRICIO ANTONIO				125,00	200,00	150,00
40	LÓPEZ CASTRO ANGEL OROSIMBO				125,00	200,00	150,00
41	LORCA MOLINA FANNY VALESCA				125,00	200,00	150,00
42	LORCA MOLINA DIEGO ANDRÉS				125,00	200,00	150,00
43	MACHUCA MARTÍNEZ JUAN PABLO IGNACIO				125,00	200,00	150,00
44	MARTÍNEZ CANALES RENÉ IGNACIO				125,00	200,00	150,00
45	MARTÍNEZ ASCUY CAROLA DENNIS				125,00	200,00	150,00
46	MATUS TORRES FERNANDO ELÍAS				125,00	200,00	150,00
47	MATUS ESTAY RUDY MANUEL				125,00	200,00	150,00
48	MELLA ARAYA NATALY ANDREA				125,00	200,00	150,00
49	MENA ROJAS MARÍA PAZ VIOLETA MARILYN				125,00	200,00	150,00
50	MONTECINOS AYALA ALEJANDRA ANGELICA				125,00	200,00	150,00
51	MORAGA MOYA CAMILA DANIELA				125,00	200,00	150,00
52	MOSCOSO SANDOVAL PEDRO SEBASTIÁN				125,00	200,00	150,00
53	MUÑOZ VERA YUSELYS CHIQUINQUIRA				125,00	200,00	150,00
54	MUÑOZ RAMOS HANS DANNY				125,00	200,00	150,00
55	NAVAS VALDEZ CRISTIAN OMAR				125,00	200,00	150,00
56	NOGUERA VILORIA ELIZABETH ESPERANZA				125,00	200,00	150,00
57	OSORIO HERNANDEZ GIORDANO GILBERTO				125,00	200,00	150,00
58	OYARZÚN VÁSQUEZ LORETO ELIZABETH				125,00	200,00	150,00
59	PALMA ARRIAGADA JOSÉ FRANCISCO				125,00	200,00	150,00
60	PASCUAL FUENTES FELIPE ALBERTO				125,00	200,00	150,00
61	PINTO REYES JOSÉ MIGUEL				125,00	200,00	150,00
62	PUAS RIVEROS MÓNICA DANIELA				125,00	200,00	150,00
63	QUINTANA CASANOVA MATÍAS JOSÉ BELARMINO				125,00	200,00	150,00
64	REBOLLEDO LIPPIANS BERNARDO KRISTO PASCAL				125,00	200,00	150,00
65	REYES MUÑOZ PAULINA ALEJANDRA				125,00	200,00	150,00
66	RIVERO ARIAS RAFAEL JOSE				125,00	200,00	150,00
67	RODRIGUEZ CARPINTERO LOANNY				125,00	200,00	150,00
68	RODRÍGUEZ ALLENDE JESÚS EDUARDO				125,00	200,00	150,00
69	ROJAS FLORES NATALIA DE LAS MERCEDES				125,00	200,00	150,00
70	ROMERO FAÜNDEZ LUIS ALFONSO				125,00	200,00	150,00
71	ROSALES MARÍN RAFAEL LEONARDO				125,00	200,00	150,00
72	ROZAS GARCÉS ROGELIO ABRAHAM				125,00	200,00	150,00
73	SALINAS POBLETE CATALINA YANARA				125,00	200,00	150,00
74	SALINAS POBLETE CYNTHIA ASTRID				125,00	200,00	150,00
75	SOTO VIERA JOSÉ RAFAEL				125,00	200,00	150,00
76	SOTO CORNEJO GRACIELA ANDREA				125,00	200,00	150,00
77	SOTO ROJAS DANIELA JOSEFA				125,00	200,00	150,00
78	TERAN SANDREA MARIA DE LOS ANGELES				125,00	200,00	150,00
79	TORRES AHUMADA KATHERINE ANDREA				125,00	200,00	150,00
80	URZÚA CORNEJO RENÉ ESTEBAN				125,00	200,00	150,00

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
81	VALDÉS OYARCE ANA MARÍA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00
82	VALENZUELA ORTIZ MATÍAS ANDRÉS	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00
83	ZÚÑIGA GONZÁLEZ PABLO ANTONIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN OHIGGINS

KCB/ABC/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- SECCIÓN DE POSTULACIONES
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN DE PAGOS
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCIÓN DE OBRAS HABITACIONALES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 29-07-2022 15:00:20



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 18.798
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
 timbre y folio de verificación: Folio: 3169 Timbre: 7EYVAFHLERHE En:
<http://vdoc.minvu.cl>