

RANCAGUA, 28 JUL. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3151

**VISTOS:**

- a) El Decreto Supremo N° 236 del año 2002 (V. y U.) y sus modificaciones.
- b) La Resolución N° 1726 del 06.10.2020, de SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que Adjudica y contrata el Trato Directo N°4/2020 "CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS 2020 COMUNAS DE MOSTAZAL-DOÑIHUE-RANCAGUA Y COLTAUCO" A CONSTRUCTORA SANTA LAURA LTDA., RUT 77.142.700-6.
- c) El Acta de Entrega de Terreno de Fecha 16.11.2020.
- d) La Boleta de Garantía N° 0018937 (5014595) del **Banco SANTANDER** por un monto de 434,62 UF, con vencimiento el **31.10.2023**, presentada por la Empresa para *Caucionar el Buen comportamiento de las Obras y su Buena Ejecución TDN°4/2020 "CONSERVACION DE ESPACIOS PUBLICOS 2020 COMUNAS DE MOSTAZAL, DOÑIHUE, RANCAGUA Y COLTAUCO" REGION DE L.G.B. O'HIGGINS.*
- e) La Resolución Exenta **N°953** de fecha 23.06.2021, que aprueba el Informe N°2 de Aumentos de Plazo N°1;
- f) La Resolución Exenta **N°1552** de fecha 01.09.2021, que aprueba el Informe N°1 de Disminuciones de Obras e Informe N°4 de Aumentos de Obras;
- g) La Resolución Exenta **N°1794** de fecha 29.09.2021, que aprueba el informe N°5 de Aumento de plazo N°2, Informe N°6 de Obras Extraordinarias y Pago de Gastos Financieros;
- h) La Resolución Exenta **N°2062** de fecha 14.10.2021, que aprueba el Informe N°7 de Obras Extraordinarias;
- i) La Resolución Exenta **N°788** de fecha 25.05.2021, que designa comisión Receptora;
- j) El Acta de Recepción de Obras de fecha **05.11.2021**, que fija como fecha de término real de las mismas el **12.10.2021**;
- k) Lo dispuesto en la **Resolución N°7** de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución N°16** de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- l) Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el **Decreto RA N° 272/26/2021** de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento **RA N° 272/42/2022** registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución **TRA N° 272/10/2022** tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución **TRA N° 272/46/2021** tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución **TRA N° 272/30/2021** de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de aprobar el Acta de Recepción de Obras de fecha 05.11.2021.

**R E S O L U C I Ó N :**

**1. APRUÉBESE** el Acta de Recepción de Obras, correspondientes al Trato Directo N°4/2020 "CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS 2020 COMUNAS DE MOSTAZAL-DOÑIHUE-RANCAGUA Y COLTAUCO.", señalados en el visto **j)** de la presente resolución.

**2. . ESTABLÉZCASE** que la cancelación de la Obra se efectúo a través de los Estados de Pago que se indican:

<b>E. DE PAGO N°</b>	<b>VALOR E.P. (\$)</b>	<b>MONTO LIQUIDO CANCELADO ACUMULADO</b>
1	\$ 30.182.291	\$ 30.182.291
2	\$ 34.046.247	\$ 64.228.538
3	\$ 68.311.154	\$ 132.539.692
4	\$ 81.636.683	\$ 214.176.375
5	\$ 64.321.116	\$ 278.497.491
6	\$ 42.867.450	\$ 321.364.941
7	\$ 33.516.295	\$ 354.881.236
8	\$ 31.819.421	\$ 386.700.657
9 Y FINAL	\$50.559.161	\$ 437.259.818

**3. APRÚEBESE** una disminución de contrato de \$5.273, siendo el nuevo monto total del contrato \$437.259.818.

**4.** La presente Resolución no demanda gastos al presupuesto del Servicio.

**5.** La Empresa Constructora deberá suscribir ante Notario 4 ejemplares de la presente Resolución y Protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario en señal de aceptación de todos sus términos, devolviendo 3 ejemplares legalizados al Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN  
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE OHIGGINS**

COC/SPZ/DQR/JOH/DJS

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIRECCION
- SECCION CONTRALORIA INTERNA REGIONAL
- DEPTO. PROG. FISICA Y CONTROL - CONTROL CONTRATOS
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION OBRAS CIVILES
- INM Y CONST. SANTA LAURA -LOS CRISANTEMOS 1614 LOS ALPES RANCAGUA - STALAURALTDA@YAHOO.COM
- SECCION OFICINA DE PARTES