

**RATIFÍCASE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO LEASING HABITACIONAL, REGULADO POR LEY N 19.281, PARA PERSONAS QUE SE INDICAN**

RANCAGUA, 18 JUL. 2022

**RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA**

**RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2916**

**VISTOS:**

1. La ley Nº 19.281 que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa;
2. El D.S. Nº 120/95 (V. y U.), y sus modificaciones posteriores, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley;
3. Oficio Nº056 de Jefa División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 26 mayo de 2022, que indica tasa de interés emisión bonos vivienda Leasing en el trimestre Junio 2022 – Agosto 2022;
4. Los Certificados de Reservas de Cupos de Subsidios, practicados por este Servicio a favor de 12 personas que se individualizan;
5. Memorándum Nº428 de fecha 14 de julio del 2022, de Jefa Departamento Jurídico que aprueba 12 Escrituras de Contratos y Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa, suscrita entre las partes;
6. Resolución Nº7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución Nº16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República;
7. Las atribuciones otorgadas por el DS Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA Nº 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA Nº 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA Nº 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA Nº 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo;
8. Resolución Exenta a Registro Nº 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta Nº 2170 del año 2010 y Resolución Exenta Nº 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan;
9. Resolución Exenta RA Nº116799/127/2021 de fecha 19 de octubre 2021 que indica Encomendación de Funciones Directivas, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, según consta en las escrituras de arrendamiento con promesa de compraventa, acompañadas por las Inmobiliarias Concreces leasing S.A., Inmobiliaria Hipotecaria la Construcción S.A., Unidad Leasing Habitacional S.A. e Inmobiliaria Urbano S.A., los arrendatarios y prominentes compradores, cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con un subsidio Leasing Habitacional;

**RESOLUCIÓN:**

1. **RATIFÍCASE** la asignación de Subsidio Habitacional Ley Nº 19.281, de las personas que se individualizan a continuación, en las condiciones que se señalan:

Nº	SOCIEDAD INMOBILIARIA	BENEF.	RUN	ESTADO CIVIL	NOMBRE CONYUGE	RUN	COMUNA	MONTO SUBSIDIO U.F.	INTERÉS ANUAL	PLAZO CTTO.	Nº CUOTAS PAGO SUBSIDIO	PRECIO VIVIENDA	REGIÓN EMPLAZADA
1	CONCRECES LEASIGN S.A.	TRUJILLO PINO MARCELO ADOLFO			GONZÁLEZ FUENTES GLADYS JACQUELINE				2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
2	CONCRECES LEASIGN S.A.	YAJURE MOSQUERA ORLANDO ANTONIO							2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
3	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION S.A.	MÉNDEZ ROSALES LUIS ANTONIO			HERNÁNDEZ SARABIA SANDRA CAROLINA				2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
4	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION S.A.	MIRANDA RETAMAL ISABEL FERNANDA							2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
5	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	BAEZA ZANZANA LUIS ALEJANDRO			RECABARREN RIVAS MARÍA INÉS				2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
6	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	NEIRA BUSTOS ANGELA ALEJANDRA							2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

7	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	BELTRÁN GONZÁLEZ LUIS IRENIÓ	[REDACTED]	LORCA JARAMILLO CARIN YARINA	[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS
8	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	PALACIOS AGUIRRE IGNACIO ANDRÉS GUILLERMO	[REDACTED]		[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS
9	URBANO S.A.	OBREGON PEÑAFIEL JACKSON ALBERTO	[REDACTED]	ESPINOZA MACIAS ELIANA VANESSA	[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS
10	URBANO S.A.	BRAVO VALENCIA KAREN MELISSA	[REDACTED]		[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS
11	URBANO S.A.	ARTEAGA PERÉZ FRANCO ESTEBAN	[REDACTED]	LÓPEZ VERGARA SILVIA MARGARITA	[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS
12	URBANO S.A.	SERRANO ARAVENA SIMÓN ANTONIO	[REDACTED]	MUÑOZ CARRERA CONSTANZA BELÉN	[REDACTED]	2,50%	20	80	●	REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O' HIGGINS

2. **PROCÉDASE** a la exclusión del Registro de Postulantes a las personas individualizadas en nómina antes señalada, y a su incorporación al Registro de Beneficiarios de este Subsidio.

Por Orden de la Sra. Directora (S)

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**ANA MARÍA BANDA CABRERA**  
**ENCARGADA (S) DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

MJG/ABC/DJS

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL MINVU
- DIVISIÓN FINANZAS MINVU
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- DPTO. PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- SECCION POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES
- CONCRECES LEASING AVENIDA PROVIDENCIA N1760 EDIFICIO PALLADIO OFICINA 1301 Y 1302 SANTIAGO
- HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN AVENIDA 11 DE SEPTIEMBRE N1901 PROVIDENCIA SANTIAGO
- UNIDAD DE LEASING HABITACIONAL AVENIDA APOQUINDO N3200 PISO 6 LAS CONDES SANTIAGO
- INMOBILIARIA URBANO S. A. AGUSTINAS N657 OFICINA N22 SANTIAGO CENTRO



Firmado por Ana María Banda Cabrera Fecha firma: 18-07-2022 12:52:36



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 18.798  
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
 timbre y folio de verificación: Folio: 2916 Timbre: 7UJLFFEYBECWUB En:  
<http://vdoc.minvu.cl>