



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DEL TERCER GIRO, CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DEL COMITE DE VIVIENDA VILLA CORDILLERA ETAPA 24, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

Rancagua, 15 JUL. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2909

**VISTOS:**

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 492 de fecha 22.04.2021, que define condiciones operativas excepcionales en contexto de catástrofe para la aplicación práctica de subsidios obtenidos mediante los llamados a postulación efectuados durante los años 2020 y 2021, por el Programa de Operación del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, y por el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016.
4. Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos del segundo proceso de selección.
5. Resolución Exenta Nº 1104 de fecha 07.04.2022, que autoriza pago del primer giro, correspondiente al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, del Comité de Vivienda Villa Cordillera Etapa 24, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 2565 de fecha 15.06.2022, que autoriza pago del segundo giro, correspondiente al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, del Comité de Vivienda Villa Cordillera Etapa 24, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
7. Contrato de Construcción de fecha 28.10.2021, entre Presidenta Villa Cordillera Etapa 24, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED], Representante Legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek, Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED], Representante Legal Constructora G Dos S SPA, Juan Pablo Gramsch Labra, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario Público, Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 10.12.2021.
8. Acta de entrega de Terreno de fecha 14.02.2022 correspondiente al bien común edificado "Villa Cordillera Etapa 24", firmado por Contratista, presidenta comité, egis y FTO.
9. Informe Técnico de obras por anticipo del 25% de fecha 14.06.2022, de Villa Cordillera Etapa 24, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
10. Carta de Conformidad de fecha 16.06.2022, de Villa Cordillera Etapa 24, firmado por presidente comité.
11. Estado de Pago Nº 3, que autoriza un monto total a pagar de 4.222,50 UF., por un anticipo del 25%, correspondiente a Villa Cordillera Etapa 24, Comuna de Rancagua.
12. Archivo fotográfico de Villa Cordillera Etapa 24.
13. Certificado de Fianza Folio Nº B0107343, de fecha 09.02.2022, de MasAval por un monto de 4.222,50 U.F., con fecha de vencimiento 28.04.2023, garantiza el anticipo del 25% del contrato D.S. 27, correspondiente al proyecto CVS Villa Nueva Cordillera Etapa 24, Rancagua.
14. Certificado de Fianza Folio Nº B0107344, de fecha 09.02.2022, de MasAval por un monto de 337,8 U.F., con fecha de vencimiento 28.06.2024, garantiza tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras ejecutadas, CVS Villa Nueva Cordillera Etapa 24 D.S. 27, capítulo III, Rancagua.

**15.** Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2022 / 12171435, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 05/2022 y 05/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.

**16.** A continuación, se indica los Beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

<b>N°</b>	<b>ROL</b>	<b>Subsidio U.F.</b>
<b>1</b>	11482-2	70,375
<b>2</b>	11482-11	70,375
<b>3</b>	11482-12	70,375
<b>4</b>	11482-6	70,375
<b>5</b>	11482-1	70,375
<b>6</b>	11482-4	70,375
<b>7</b>	11482-7	70,375
<b>8</b>	11482-5	70,375
<b>9</b>	11482-9	70,375
<b>10</b>	11482-10	70,375
<b>11</b>	11482-3	70,375
<b>12</b>	11482-8	70,375
<b>13</b>	11482-23	70,375
<b>14</b>	11482-13	70,375
<b>15</b>	11482-22	70,375
<b>16</b>	11482-15	70,375
<b>17</b>	11482-16	70,375
<b>18</b>	11482-21	70,375
<b>19</b>	11482-24	70,375
<b>20</b>	11482-19	70,375
<b>21</b>	11482-18	70,375
<b>22</b>	11482-17	70,375
<b>23</b>	11482-20	70,375
<b>24</b>	11482-14	70,375
<b>25</b>	11482-34	70,375
<b>26</b>	11482-27	70,375
<b>27</b>	11482-25	70,375
<b>28</b>	11482-32	70,375
<b>29</b>	11482-29	70,375
<b>30</b>	11482-33	70,375
<b>31</b>	11482-35	70,375
<b>32</b>	11482-26	70,375
<b>33</b>	11482-28	70,375
<b>34</b>	11482-36	70,375
<b>35</b>	11482-31	70,375
<b>36</b>	11482-30	70,375
<b>37</b>	11482-46	70,375
<b>38</b>	11482-40	70,375
<b>39</b>	11482-45	70,375
<b>40</b>	11482-39	70,375
<b>41</b>	11482-43	70,375
<b>42</b>	11482-38	70,375
<b>43</b>	11482-41	70,375
<b>44</b>	11482-47	70,375
<b>45</b>	11482-37	70,375
<b>46</b>	11482-48	70,375
<b>47</b>	11482-42	70,375
<b>48</b>	11482-44	70,375
<b>49</b>	11482-58	70,375
<b>50</b>	11482-49	70,375
<b>51</b>	11482-52	70,375
<b>52</b>	11482-50	70,375
<b>53</b>	11482-53	70,375
<b>54</b>	11482-60	70,375
<b>55</b>	11482-55	70,375
<b>56</b>	11482-57	70,375
<b>57</b>	11482-59	70,375
<b>58</b>	1482-54	70,375
<b>59</b>	11482-56	70,375
<b>60</b>	11482-51	70,375
<b>TOTAL</b>		<b>4222,5</b>

- 17.** Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- 18.** Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.
- 19.** Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan.
- 20.** Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

**R E S O L U C I Ó N:**

- 1. PÁGUESE Y GÍRESE a Constructora G Dos S Spa., rut: 76.442.776-9** la cantidad total de **4.222,50 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

**4.222,50 U.F.** al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2021.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

**PAOLA ARAYA LEE**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- DEPTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN OFICINA DE PARTE SERVIU RANCAGUA
- CAJA SERVIU RANCAGUA