

ASIGNA 3 SUBSIDIOS A PROYECTO D.S 19 VILLA LA FLORIDA, CÓDIGO N° 153605, COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANCAGUA, 13 JUL. 2022

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2881

VISTOS:

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016, artículo 5° y 19°.
2. Resolución Exenta MINVU, N° 822 de fecha 29 de marzo 2019, que llama a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta MINVU, N° 1974 de fecha 29 de agosto 2019, que aprueba Proyectos Seleccionados del llamado a Concurso Nacional Primer Cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19 (V. Y U.), de 2016. Modifica resolución Exenta N° 822, (V. Y U.) de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 04 de octubre de 2019, entre Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada" y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
5. Resolución Exenta SERVIU N° 2300 de fecha 11 de octubre de 2019, que sanciona convenio D.S. 19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins e "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada", por el proyecto habitacional "Villa Los Castaños", de la comuna de San Fernando.
6. Resolución Exenta N° 100 de fecha 08 de febrero de 2021, que aprueba modificación de convenio DS N° 19 (V. Y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada. Para el proyecto ex Villa Los Castaños, hoy Villa La Florida, de la comuna de San Fernando.
7. Certificado de recepción definitiva parcial de obras de edificación DOM N° 69 de fecha 06.09.2021.
8. Informe recepción final de la Sección de Obras Habitacionales, de fecha 22.11.2021, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
9. Carta de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada" ingresada con fecha 24 de junio de 2022, mediante la cual solicitan sanción de beneficio para 2 familias, pertenecientes Sectores Medios.
10. Carta de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada" ingresada con fecha 01 de julio de 2022, mediante la cual solicitan sanción de beneficio para 1 familia, perteneciente a Sector Medio.
11. Nómina de beneficiarios Proyecto "Villa La Florida", ID 153605-5295 ingresada en sistema Rukán. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema e informa un total de 3 familias, las cuales han sido validadas por la Encargada (S) de la Sección de Postulaciones.
12. Informe de validación de nómina ID 153605-5295 de la Sección de Postulaciones de fecha 08.07.2022, mediante el cual se valida a 3 familias para sanción de beneficio.
13. Resolución Exenta N° 3202 de fecha 29 de diciembre de 2021, que asigna y ratifica 209 subsidios a proyecto DS 19 "Villa La Florida", código N° 153605, comuna de San Fernando.
14. Resolución Exenta N° 1028 de fecha 31 de marzo de 2022, que asigna 1 subsidio en proyecto DS 19 "Villa La Florida", código 153605, comuna de San Fernando.
15. Resolución Exenta N° 2459 de fecha 10 de junio de 2022, que asigna 4 subsidios en proyecto DS 19 "Villa La Florida", código 153605, comuna de San Fernando.
16. Resolución Exenta N° 2705 de fecha 30 de junio de 2022, que asigna 5 subsidios en proyecto DS 19 "Villa La Florida", código 153605, comuna de San Fernando.
17. Lo dispuesto en la Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
18. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 de

CONSIDERANDO:

- a) Que, conforme a los registros de asignación que mantiene la Sección de Postulaciones, el Proyecto **"Villa La Florida"** que considera la ejecución de 215 viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas. A la fecha cuenta con **140** subsidios DS 19 asignados, más **64** subsidios provenientes de otros programas, que fueron incorporados al Proyecto por la Entidad Desarrolladora, faltando aún 11 subsidios por sancionar.
- b) Que, la sanción de las familias está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.
- c) Que, según nómina ID 153605-5295 existen **3 familias** seleccionadas para el subsidio DS 19, las cuales fueron revisadas por la Entidad Desarrolladora y **postuladas a sector medio** en proyecto **"Villa La Florida"**.
- d) Que, la nómina de beneficiarios ID 153605-5295 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Sección de Postulaciones, y los beneficiarios de subsidio DS 19 que ahí se informan cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.
- e) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 4° letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016, la Resolución Exenta N° 3202 de fecha 29 de diciembre 2021, fijó el **bono de Integración** para los beneficiarios de sectores medios, en **200 UF**.
- f) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 5° inciso primero y tercero del DS 19 (V. y U.), de 2016, la Resolución Exenta N° 3202 de fecha 29 de diciembre 2021, fijó el **bono de captación** para los beneficiarios de sectores medios, en **150 UF**.

RESOLUCIÓN:

- 1. **ASÍGNESE** subsidio habitacional DS 19, a las siguientes familias postuladas por la Entidad Desarrolladora a **sector medio** en **Proyecto Villa La Florida**:

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	JURADO CHAMORRO MIGUEL ÁNGEL	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00
2	LANDEROS SÁNCHEZ MATÍAS GUILLERMO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00
3	FUENTEALBA MUÑOZ PAULINA ANDREA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	125,00	200,00	150,00

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS

NVO/CGS/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL

- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- SECCIÓN POSTULANTES
- SECCIÓN DE PAGOS
- DEPTO. DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD
- SECCIÓN VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES