

**ORDENA PAGO EXPROPIACION A MARÍA DEL CARMEN
PALMA SANFURJO POR COMPRAVENTA EN FAVOR DE ELENA
CRESPO GONZÁLEZ**

RANCAGUA, 13 JUL. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2876

VISTOS:

1. Decreto Supremo Nº 18 de 2018, que Reglamenta Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Viviendas Sociales, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
2. Resolución Exenta Nº 262 de fecha 4 de marzo de 2021 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que autoriza a llamar a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, para familias de la Comuna de Rancagua, en la Región del L. G. B. O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 226 de fecha 10 de marzo de 2021 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, para familias de la Comuna de Rancagua, en la región del L. G. B. O'Higgins.
4. Resolución Exenta Nº 556 de fecha 14 de junio de 2021 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que aprueba nómina de postulantes seleccionados al llamado regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, a familias del Conjunto Habitacional Baltazar Castro de la Comuna de Rancagua, entre los cuales se encuentra la beneficiaria.
5. Resolución Exenta Nº 229 de fecha 28 de marzo de 2022 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que complementa Resolución Exenta Nº 556 de fecha 14 de junio de 2021 y Resolución Exenta Nº 630 de fecha 30 de junio 2021, que aprueban nómina de postulantes seleccionados al llamado regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, a familias del Conjunto Habitacional Baltazar Castro de la Comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 2534 de fecha 6 de noviembre de 2019 de Seremi Región del L. G. B. O'Higgins que dispone expropiación correspondiente a propietarios del Conjunto Habitacional Baltazar Castro, entre los cuales se encuentra la beneficiaria.
7. El D.L. Nº 1.305 (V. y U.) del año 1976 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
8. Resolución Exenta Nº 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución Nº 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
9. Las atribuciones otorgadas por el DS Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA Nº 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA Nº 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA Nº 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA Nº 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) Gestión voluntaria de pago por consignación por causa de expropiación seguida ante el Primer Juzgado Civil de Rancagua **Rol V- [REDACTED]-2019**, en la que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del L.G.B. O'Higgins consignó la suma de [REDACTED].-
- b) Mandato Especial de fecha 20 de Diciembre del año 2021, ante Francisca Salas Medina, Abogado, Notario Público suplente del titular de la Segunda Notaria de Rancagua, don Jaime Bernales Valenzuela agregado bajo repertorio Nº5825- 2021, en virtud del cual doña Sara Luisa Palma Sanfurjo y don Oscar Enrique Palma Sanfurjo confiere poder a doña Maria

del Carmen Palma Sanfurjo para que en su representación practique cuantas diligencias sean necesarias y, en general, para que venda, ceda y transfiera todos los derechos, partes, cuotas o acciones, que les corresponden en el inmueble ubicado en calle [REDACTED] Nº [REDACTED] que corresponde al lote [REDACTED] de la manzana [REDACTED] de la Población [REDACTED] de la Comuna de [REDACTED] La Especial de Herencia se encuentra inscrita a Fojas 5250 Nº9174 del año 2020 del Registro de Propiedades del Conservador de bienes Raíces de Rancagua.

Asimismo, se le faculta para recibir, cobrar y percibir el precio de venta, tanto la parte como al contado, como a los saldos de precios e intereses, todo, en la forma y condiciones expuestas en la cita de escritura de Mandato.

- c) Escritura de compraventa de fecha 12 de abril del año 2022, otorgada ante Celeste Nicol Becerra Marin, Abogada, Notario Público Interino de la Segunda Notaria de Rancagua, agregada bajo repertorio Nº 1182- 2022 en virtud de la cual doña **Maria del Carmen Palma Sanfurjo** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **Sara Luisa Palma Sanfurjo** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **Oscar Enrique Palma Sanfurjo** cédula nacional de identidad número [REDACTED] venden, ceden y transfieren en dominio pleno a doña Elena del Carmen Crespo Gonzalez cédula nacional de identidad número [REDACTED], la propiedad ubicada en Calle [REDACTED] que corresponde al lote [REDACTED] de la manzana [REDACTED] de la Población [REDACTED] de la Comuna de [REDACTED] inscrita a favor de esta última a Fojas 1937v Nº 3556 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2022.
- d) Memorándum Nº 139 de fecha 10 de marzo del año 2022, de Encargada Departamento Jurídico a Jefa de Departamento de Administración y Finanzas, que da cuenta del ingreso del cheque por la cantidad de **\$14.008.537.-** a la cuenta extra presupuestaria de este Servicio.
- e) Boletín de ingreso Nº 018924 de fecha 14 de marzo del año 2022 de Departamento Administración y Finanzas, Unidad de Contabilidad y Presupuesto que da cuenta del ingreso del cheque por concepto de expropiación de doña **Elena Crespo Gonzalez** cédula nacional de identidad número [REDACTED], por la cantidad de [REDACTED].

RESOLUCIÓN:

1. **PÁGUESE** a doña María del Carmen Palma Sanfurjo cédula nacional de identidad número [REDACTED] la cantidad de [REDACTED] - conforme a Escritura de Compraventa citada en considerando c) de la presente resolución.
2. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue la presente resolución a la cuenta extrapresupuestaria del servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN
DIRECTORA (S) DE SERVIU DE LA REGIÓN DE OHIGGINS

SFG/FTT/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION DE REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 13-07-2022 15:38:08

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 18.798
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 2876 Timbre: 7UUUYCCYJUBHK En:
<http://vdoc.minvu.cl>