



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

DEVOLUCIÓN DE FONDOS CORRESPONDIENTES A BOLETA DE GARANTÍA HECHA EFECTIVA N° 7066928 BANCO SANTANDER, PROYECTO TERRAZAS DE LOURDES DE LA COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 30 JUN. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2708

**VISTOS:**

1. Constitución Política de la República, en especial sus artículos 1, 5, 6, 7, 8, 19 y 38.
2. D.F.L. N° 1/Ley N° 19.653 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
3. Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. Ley N° 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado.
5. Decreto Ley N° 1.305 de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
6. D.S. N° 19 de fecha 14 de julio de 2016 y sus modificaciones que reglamenta Programa de Integración Social y Territorial, y modifica DS N° 1, (V. Y U.), de 2011, Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
7. Resolución exenta N° 134 de fecha 28 de enero de 2019 que aprueba convenio celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria Sur Veinticuatro Spa., para el proyecto Terrazas de Lourdes de la comuna de Rancagua de la Región de O´Higgins.
8. Boleta de garantía N° **7066928** de Banco Santander, de fecha 10 de diciembre de 2021, por un monto de **1000 UF.** con fecha de vencimiento al **30 de mayo de 2022**, suscrita por la empresa **Inmobiliaria Sur Veinticuatro Spa., RUT: 76.899.695-4**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena ejecución de las obras de post venta del proyecto Terrazas de Lourdes.
9. Comprobante de Ingreso electrónico N° **16553932343**, de fecha 16 de junio de 2022, por la suma de **\$ 32.679.540.-** correspondiente al monto de la boleta de garantía mencionada en el visto 8.
10. Oficio Ordinario N° 1404, de fecha 10 de mayo de 2022, notificando a Banco Santander del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 8.
11. Permiso de edificación N° 725 de fecha 11 de julio de 2019, el cual otorga permiso para edificar.
12. Carta ingresada con fecha 01 de junio de 2022 por la Inmobiliaria Sur Veinticuatro Spa., con solicitud devolución de fondos.

**CONSIDERANDO:**

- a) Resolución N° 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- b) Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente :

**R E S O L U C I Ó N:**

- a) **DEVUÉLVASE** a Inmobiliaria Sur Veinticuatro Spa., **RUT: 76.899.695-4** la suma de **\$32.679.540.-**, correspondiente al valor de la boleta de garantía para garantizar la buena ejecución de las obras de post venta del proyecto aprobado.
- b) El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos al Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN  
DIRECTORA (S) SERVIU OHIGGINS**

JPP/MGM/CAA/FTT/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA SUR VEINTICUATRO SPA. LOS MILITARES 6191 OF.81 LAS CONDES REGION METROPOLITANA
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DIRECCION SERVIU OHIGGINS
- DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES