

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO POR ANTICIPO DEL 25%, CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE CONDOMINIO DE VIVIENDA LOS PALACIOS BLOCK 1 AL 10, PROVINCIA DE COLCHAGUA, COMUNA DE SAN FERNANDO, TOTAL BENEFICIARIOS 132.

RANCAGUA, 15 JUN. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2563

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 973 de fecha 21.10.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 492 de fecha 22.04.2021, que define condiciones operativas excepcionales en contexto de catástrofe para la aplicación práctica de subsidios obtenidos mediante los llamados a postulación efectuados durante los años 2020 y 2021, por el Programa de Operación del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, y por el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016.
5. Resolución Exenta Nº 58 de fecha 17.01.2022, que concede nuevo plazo de inicio de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para proyecto Condominio de Vivienda Social Los Palacios de la comuna de San Fernando.
6. Contrato de Construcción de fecha 08.10.2021, entre Representante Legal Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, Juana Hurtado Cortes, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 28.10.2021.
7. Acta de entrega de Terreno de fecha 18.02.2022 correspondiente al bien común edificado "Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité, FTO y supervisor de obra SERVIU.
8. Informe Técnico de obras Nº 1 de fecha 03.03.2022, del Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
9. Estado de Pago Nº 1 por anticipo del 25% que autoriza un monto total a pagar de 10.395 U.F., correspondiente al Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, Comuna de San Fernando.
10. Boleta de Garantía Nº 247250-1, de fecha 18.02.2022, del Banco de Chile por un monto de 835,56 U.F., con fecha de vencimiento 16.01.2025, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, comuna de San Fernando, 132 roles.
11. Boleta de Garantía Nº 347450-2, de fecha 18.02.2022, del Banco de Chile por un monto de 10.444,5 U.F., con fecha de vencimiento 19.04.2023, por anticipo de 25%, Proyecto Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, comuna de San Fernando.
12. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº 2000 / 2022 / 12075890, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 03/2022 y 04/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.

13.A continuación, se indica los Beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base UF
1	2112-13	78,75
2	2112-14	78,75
3	2112-15	78,75
4	2112-16	78,75
5	2112-17	78,75
6	2112-18	78,75
7	2112-19	78,75
8	2112-20	78,75
9	2112-21	78,75
10	2112-22	78,75
11	2112-23	78,75
12	2112-24	78,75
13	2112-25	78,75
14	2112-26	78,75
15	2112-27	78,75
16	2112-28	78,75
17	2112-29	78,75
18	2112-30	78,75
19	2112-31	78,75
20	2112-32	78,75
21	2112-33	78,75
22	2112-34	78,75
23	2112-35	78,75
24	2112-36	78,75
25	2112-37	78,75
26	2112-38	78,75
27	2112-39	78,75
28	2112-40	78,75
29	2112-41	78,75
30	2112-42	78,75
31	2112-43	78,75
32	2112-44	78,75
33	2112-45	78,75
34	2112-46	78,75
35	2112-47	78,75
36	2112-48	78,75
37	2113-12	78,75
38	2113-13	78,75
39	2113-14	78,75
40	2113-15	78,75
41	2113-16	78,75
42	2113-17	78,75
43	2113-18	78,75
44	2113-19	78,75
45	2113-20	78,75
46	2113-21	78,75
47	2113-22	78,75
48	2113-23	78,75
49	2113-24	78,75
50	2113-25	78,75
51	2113-26	78,75
52	2113-27	78,75
53	2113-28	78,75
54	2113-29	78,75
55	2113-30	78,75
56	2113-31	78,75
57	2113-32	78,75
58	2113-33	78,75
59	2113-34	78,75
60	2113-35	78,75
61	2113-36	78,75
62	2113-37	78,75
63	2113-38	78,75
64	2113-39	78,75
65	2113-40	78,75
66	2113-41	78,75
67	2113-42	78,75
68	2113-43	78,75
69	2113-44	78,75
70	2113-45	78,75
71	2113-46	78,75
72	2113-47	78,75
73	2113-48	78,75
74	2113-49	78,75
75	2113-50	78,75
76	2113-51	78,75
77	2113-52	78,75
78	2113-53	78,75

79	2113-54	78,75
80	2113-55	78,75
81	2113-56	78,75
82	2113-57	78,75
83	2113-58	78,75
84	2113-59	78,75
85	2114-17	78,75
86	2114-18	78,75
87	2114-19	78,75
88	2114-20	78,75
89	2114-21	78,75
90	2114-22	78,75
91	2114-23	78,75
92	2114-24	78,75
93	2114-25	78,75
94	2114-26	78,75
95	2114-27	78,75
96	2114-28	78,75
97	2114-29	78,75
98	2114-30	78,75
99	2114-31	78,75
100	2114-32	78,75
101	2114-33	78,75
102	2114-34	78,75
103	2114-35	78,75
104	2114-36	78,75
105	2114-37	78,75
106	2114-38	78,75
107	2114-39	78,75
108	2114-40	78,75
109	2114-41	78,75
110	2114-42	78,75
111	2114-43	78,75
112	2114-44	78,75
113	2114-45	78,75
114	2114-46	78,75
115	2114-47	78,75
116	2114-48	78,75
117	2114-49	78,75
118	2114-50	78,75
119	2114-51	78,75
120	2114-52	78,75
121	2114-53	78,75
122	2114-54	78,75
123	2114-55	78,75
124	2114-56	78,75
125	2114-57	78,75
126	2114-58	78,75
127	2114-59	78,75
128	2114-60	78,75
129	2114-61	78,75
130	2114-62	78,75
131	2114-63	78,75
132	2114-64	78,75
TOTAL		10395

14.Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

15.Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.

16.Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan.

17.Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

R E S O L U C I Ó N:

- 1. PÁGUESE Y GÍRESE** a **Constructora Lihuenco Spa.**, rut: **76.502.942-2** la cantidad total de **10.395 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

10.395 U.F. al ítem 33 - 01 - 135 - 002 año 2021

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA