

## ALZAMIENTO ANTICIPADO DE PROHIBICIÓN DE VENTA DE VIVIENDA

RANCAGUA, 25 ENE. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 215

### VISTOS:

La Solicitud de doña **CATHERINE ANDREA ESCOBAR SÁNCHEZ** para alzar la prohibición de venta de su propiedad obtenida con Subsidio Habitacional ubicada en Población [REDACTED], Pasaje [REDACTED] que corresponde al Lote [REDACTED] de la comuna de [REDACTED].

2) Los antecedentes acompañados en carta dirigida al Director de Serviu O'Higgins: Solicitud y entrevista personal de la profesional social del Departamento Jurídico.

3) Que según Instrucción otorgada por el Director Regional a la Encargada del Departamento Jurídico para autorizar la solicitud indicada en el Visto 1) según consta en Memorándum nº 839 de fecha 29 de diciembre de 2021.

4) Que consta a fojas 749, Nº 166 del Registro de Propiedad del año 2011 a fojas 749, Nº 166 del Registro de Hipotecas del año 2011 a fojas 749, Nº 166 del Registro de Prohibiciones del año 2011 y a fojas 1656, Nº 1713 del Registro de Prohibiciones del año 2016 que se constituyó prohibición de enajenar y celebrar actos y contratos por quince años contados desde la fecha de inscripción de la vivienda.

5) Resolución Nº 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución Nº 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

6) Las atribuciones otorgadas por el D.S. Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en Decreto Exento RA 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, dictado por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

### CONSIDERANDO:

- La Providencia del Director Regional, singularizada en Visto 3 que autoriza el alzamiento de prohibición de venta de la solicitud.
- La necesidad que toda autorización de Venta, Arriendo y Operación de Movilidad Habitacional sea autorizada mediante una Resolución fundada, cancelando y alzando hipotecas y prohibiciones.
- Que el subsidio habitacional fuera otorgado por Serviu Región del Maule, a través del que la beneficiaria adquiriera su primera vivienda, y a que le fueraalzada anticipadamente la prohibición de enajenar a fin de que se acogiera a la Movilidad Habitacional pudiendo adquirir su segunda vivienda en la Región de O'Higgins, manteniendo los cuatro años que restan para finalizar con la prohibición inscrita a fojas 91, Nº 163 del año 2014 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 17.635 artículo nº1 que indica, en casos que el beneficiario o grupo familiar se encuentre en situación de vulnerabilidad tanto física como psicológica y/o realizando trabajos transitorios en otra ciudad.
- Que la interpretación armónica de los vistos y considerandos anteriores, determinan la dictación de lo siguiente:

### RESOLUCIÓN:

- ÁLCENSE** la prohibición pactada en la inscripción de la compraventa de fecha 27 de abril de 2011, y que rola inscrita a fojas 749, Nº 166 del Registro de Prohibiciones del año 2011 y a fojas 1656, Nº 1713 del Registro de Prohibiciones del año 2016 y a fojas 749, Nº 166 del Registro de Hipotecas del año 2011 con cargo a la inscripción del inmueble inscrito a fojas 749, Nº 166 del Registro de Propiedad del año 2011 todas del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando.
- EXTIÉNDASE** escritura de alzamiento que redactará el Departamento Jurídico, respecto de la prohibición señalada en el Resuelvo Nº 1) precedente.
- NOTIFÍQUESE** al solicitante al domicilio Población [REDACTED], Pasaje [REDACTED] de la comuna de [REDACTED].
- La presente Resolución no irroga gastos al Servicio.

**ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE**

**MANUEL ALFARO GOLDBERG  
DIRECTOR**

CRB/JBA/DJS/GVR

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO JURÍDICO SECCIÓN INMOBILIARIA
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADA CATHERINE ESCOBAR NO INDICA CORREO PASAJE POBLACIÓN



Firmado por Manuel Alfaro Goldberg Fecha firma: 25-01-2022 14:00:05



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.798  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 215 Timbre: 3CY5CA3FUHYYY En:  
<http://vdoc.minvu.cl>