

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, DE CONDOMINIO DE VIVIENDA SOCIAL COSTA DEL SOL ETAPA II COPROPIEDAD 4, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA, TOTAL BENEFICIARIOS 48.

RANCAGUA, 26 ABR. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1664

VISTOS:

SUBSIDIOS ASIGNADOS			
TITULO II	6096 UF	127 UF X 48 BENE.	
EFICIENCIA ENERGETICA	2400 UF	50 UF X 48 BENE.	
TOTAL SUBSIDIOS	8496 UF		
AHORROS	72 UF	1,5 UF X 48 BENE.	
TOTAL CONTRATO DE CONSTRUCCION	8568 UF		
1º GIRO	4064 UF		
TITULO II	4064 UF		
SALDO SUBSIDIO	4432 UF		
SALDO CONTRATO	4504 UF	AHORRO	

- D. S. Nº 255 (V. y U.) del 2006 y sus Modificaciones.
- Resolución Exenta Nº 10 de fecha 15.01.2021, que aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes al llamado regional en condiciones especiales año 2020 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo segundo de la atención a condominios de vivienda social.
- Resolución Exenta Nº 608 de fecha 25.06.2021, que concede plazo adicional para el inicio de las obras de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, para beneficiarios del Condominio de Vivienda Social Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, de la comuna de Rancagua.
- Resolución Exenta Nº 101 de fecha 15.02.2022, que concede nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio del programa habitacional Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, para beneficiarios del Condominio de Vivienda Social Costa del Sol Etapa II Copropiedad 2 y Copropiedad 4, de la comuna de Rancagua.
- Contrato de Construcción de fecha 25.11.2020, entre representante legal Comité de Administración Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, Sandra Navarrete Latorre, Rut: [REDACTED], representante legal Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Rancagua, Eduardo Soto Romero, Rut: [REDACTED] y Representante Legal de la empresa Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Angelo Valenzuela Rojas, Rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 27.11.2020.
- Anexo de Contrato de Construcción de fecha 18.11.2021, entre representante legal Comité de Administración Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, Sandra Navarrete Latorre, Rut: [REDACTED], representante legal Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Rancagua, Juan Godoy Muñoz, Rut: [REDACTED] y Representante Legal de la empresa Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Angelo Valenzuela Rojas, Rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 26.11.2021.
- Anexo de Contrato de Construcción de fecha 10.03.2022, entre representante legal Comité de Administración Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, Sandra Navarrete Latorre, Rut: [REDACTED], representante legal Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Rancagua, Juan Godoy Muñoz, Rut: [REDACTED] y Representante Legal de la empresa Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Angelo Valenzuela Rojas, Rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 15.03.2022.
- Acta de entrega de Terreno, de fecha 08.07.2021 correspondiente al bien común edificado "Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4", firmado por Contratista, Presidente Comité y Egjis.
- Informe Técnico Nº 1 de fecha 11.03.2022, de Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, firmado por, ITO y Supervisor de obra SERVIU.

- 10.**Acta de Conformidad N° 1 con fecha 14.03.2022, de Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, firmado por presidente comité Sandra Navarrete Latorre.
- 11.**Estado de Pago N° 1, que autoriza un monto total a pagar de 4.064 U.F., con cargo a título II, correspondiente a "Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4", Comuna de Rancagua.
- 12.**Archivo fotográfico de Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4.
- 13.**Boleta de Garantía N° 257055-6, de fecha 02.07.2021, del Banco de Chile por un monto de 171,36 U.F., con fecha de vencimiento 15.01.2024, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y la buena calidad de las obras CVS Costa del Sol Etapa II Copropiedad 4, código 65.197.107-1, Rancagua, según nómina de roles.
- 14.**Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2022 / 11768213, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 02/2022 y 02/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.
- 15.**A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Título II U.F.	Ef. Energética U.F.
1	9131-01	127	
2	9131-02	127	
3	9131-03	127	
4	9131-04	127	-
5	9131-05	127	-
6	9131-06	127	-
7	9131-07	127	-
8	9131-08	127	-
9	9131-09	127	-
10	9131-10	127	-
11	9131-11	127	-
12	9131-12	127	-
13	9131-13	127	-
14	9131-14	127	-
15	9131-15	127	-
16	9131-16	127	-
17	9131-17	127	-
18	9131-18	127	-
19	9131-19	127	-
20	9131-20	127	-
21	9131-21	127	-
22	9131-22	127	-
23	9131-23	127	-
24	9131-24	127	-
25	9131-25	127	-
26	9131-26	127	-
27	9131-27	127	-
28	9131-28	127	-
29	9131-29	127	-
30	9131-30	127	-
31	9131-31	127	-
32	9131-32	127	-
33	9131-33	-	-
34	9131-34	-	-
35	9131-35	-	-
36	9131-36	-	-
37	9131-37	-	-
38	9131-38	-	-
39	9131-39	-	-
40	9131-40	-	-
41	9131-41	-	-
42	9131-42	-	-
43	9131-43	-	-
44	9131-44	-	-
45	9131-45	-	-
46	9131-46	-	-
47	9131-47	-	-
48	9131-48	-	-
TOTAL		4064	0

- 16.**Cesión de crédito y mandato especial irrevocable de fecha 23.03.2022, correspondiente a EP. N° 1 por un monto de 4.064 U.F., entre Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Rut: 76.555.189-7 e Incofin S.A. Rut: 96.626.570-1.
- 17.**Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se

individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

18. Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.

19. Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01.10.2021, que revoca Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican en los funcionarios que se señalan.

20. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021 y, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021 ambos actos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, tomado, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

R E S O L U C I Ó N:

- 1. PÁGUESE** a favor de **Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda.**, Rut: **76.555.189-7** la cantidad total de **4.064 U.F.**, con cargo a título II, correspondiente al Subsidio Habitacional del Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
- 2. EXTIENDASE** pago a favor de **Incofin S.A.** Rut: **96.626.570-1**, por un monto de **4.064 U.F.** conforme a cesión y mandato especial irrevocable de 23 de marzo de 2022.
- 3. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente, para el Programa de Protección al Patrimonio Familiar.

4.064 U.F. al ítem 33 - 01 - 028 - 005 año 2020.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA