



1266

2/6

11-557

**MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES**

RECIBIDO

**CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN**

**RECEPCION
15 JUN. 2016**

| | | |
|------------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO | | |
| DEP. T.R. Y REGISTRO | | |
| DEPART. CONTABIL. | | |
| SUB. DEP. C. CENTRAL | | |
| SUB. DEP. E. CUENTAS | | |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC. | | |
| DEPART. AUDITORIA | | |
| DEPART. V.O.P., U y T. | | |
| SUB DEP. MUNICIP. | | |

REFRENDACION

REF. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

ANOT. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

DEDUC. DTO. _____

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE
RESOLUCIÓN Nº 36**

RANCAGUA, 15 JUN 2016

VISTOS Y CONSIDERANDOS:

a) El Decreto Supremo Nº 236 del año 2002 (V. y U.) que aprueba las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización y sus modificaciones;

b) La Resolución Nº38 de fecha 09.08.2012, con Toma de Razón de fecha 24.08.2012 de SERVIU Región del Libertador Bernardo O'Higgins, que aprueba las Bases Administrativas Especiales Tipo, Anexo Condicionantes Especiales Tipo y los Anexos tipo licitaciones de contratos de ejecución de obras;

c) La Resolución Exenta Nº 1458 de fecha 03.05.2016 que aprueba el Anexo de Condicionantes Especiales, Convoca a Licitación Pública y designa Comisión Receptora y Evaluadora de la Licitación Pública SERVIU Región de O'Higgins Nº642-23-LR16 **"CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**;

d) La Adición Nº1 de fecha 04.05.2016 y la Adición Nº2 de fecha 10.05.2016 de la Licitación Pública SERVIU Región de O'Higgins Nº 642-23-LR16;

e) El cálculo de capacidad económica, según anexo Nº 14 del Consorcio MCI Ingenieria SPA / Luis Fernando Cazor de fecha 20.05.2016, con resultado favorable y VºBº del profesional responsable de la licitación de la Unidad de Estudios y Proyectos de SERVIU Región del L.G.B. O'higgins;

f) El Acta de Apertura de Licitación Pública Nº 642-23-LR16 de fecha 19.05.2016;

g) La carta de intención de fecha 09.05.2016 de la empresa MCI Ingenieria SPA y Luis Fernando Cazor Benitez de formar consorcio en el caso de adjudicarse el proyecto **"CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**;

h) Los antecedentes de la oferta del Consorcio MCI Ingenieria SPA / Luis Fernando Cazor presentados en los Documentos Anexos y Oferta Económica de la Licitación Pública Nº 642-23-LR16;

i) El Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 23.05.2016 elaborado por la Comisión Técnica Evaluadora y visado al pie del mismo por el Director SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins;

j) El Decreto Nº301 de fecha 11.03.2016 con Toma de Razón de fecha 04.04.2016 que identifica la asignación presupuestaria para el financiamiento del proyecto de la Licitación Pública Nº 642-23-LR16 **"CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**;



- k) Lo prescrito en la Resolución N° 1600 del año 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón;
- l) Las facultades que me confiere el D.S. 355 de 1976 (V. y U.); y el Decreto Supremo N° 272 de fecha 05.01.2015, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1) **APRUEBASE** la Adición N°1 de fecha 04.05.2016 y la Adición N°2 de fecha 10.05.2016 citadas en el visto d) de la presente Resolución;

REFERENCIA: LICITACIÓN PÚBLICA N°642-23-LR16 "CONSTRUCCION PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD" DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS".

ID MERCADO PÚBLICO N° 642-23-LR16

ADICIÓN N°1

(Consta de 1 hoja)

Señores oferentes:

Sírvanse considerar la presente Adición como parte integrante de los antecedentes que obran en su poder, para el estudio de la Licitación citada en la Referencia.

1. Se autoriza a empresas con inscripción vigente en el registro y con la categoría respectiva, a participar de la presente licitación en la modalidad de Consorcio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 17 bis, del D.S. N°127(V. y U.) de 1977.
2. Se reitera a los oferentes que la fecha de apertura de la presente licitación corresponde a la indicada en el Anexo de Condicionantes especiales, es decir el día 19 de Mayo de 2016, a las 11:00 hrs en el Auditorio de SERVIU, ubicado en Av. Brasil 912, Rancagua.

Rancagua, 04 de Mayo de 2016

REFERENCIA: LICITACIÓN PÚBLICA N°642-23-LR16 "CONSTRUCCION PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD" DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS".

ID MERCADO PÚBLICO N° 642-23-LR16

ADICIÓN N°2

(Consta de 1 hoja)

Señores oferentes:

Sírvanse considerar la presente Adición como parte integrante de los antecedentes que obran en su poder, para el estudio de la Licitación citada en la Referencia.

1. Se adjuntan nuevos formatos de Anexos administrativos a presentar en el acto de apertura.
2. En el resuelvo n° 3 de la Resolución Exenta N° 1458 de fecha 03.05.2016, se modifica lo siguiente: Donde dice: "ETAPA 2: MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CENTRO COMUNA DE PALMILLA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS" Debe decir: "CONSTRUCCION PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD" DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS".

Rancagua, 10 de Mayo de 2016



FORMATOS TIPO

| | |
|----------|---|
| ANEXO 1 | Identificación del oferente y Equipo Profesional |
| ANEXO 2 | Carta Compromiso del Equipo Profesional |
| ANEXO 3 | Declaración del oferente |
| ANEXO 4 | Cronograma de Producción e Histograma de Actividades |
| ANEXO 5 | Lista de Equipos y Maquinarias |
| ANEXO 6 | Lista de Recursos Humanos |
| ANEXO 7 | Cronograma de Plazos Contractuales |
| ANEXO 8 | Programa de Trabajo |
| ANEXO 9 | Programación Financiera |
| ANEXO 10 | Listado de Subcontratos |
| ANEXO 11 | Laboratorios para Control de Calidad |
| ANEXO 12 | Declaración Jurada Simple, persona natural |
| ANEXO 13 | Declaración Jurada Simple, persona jurídica |
| ANEXO 14 | Capacidad Económica del Oferente |
| ANEXO 15 | Mandato Notarial de Pago de las Remuneraciones o de las Imposiciones Previsionales del Personal, persona Jurídica |
| ANEXO 16 | Mandato Notarial de Pago de las Remuneraciones o de las Imposiciones Previsionales del Personal, persona natural |
| ANEXO 17 | Formato de Letrero de Obra |

LICITACIÓN PÚBLICA
Nº 642-23-LR16

ANEXO N°1
IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE Y EQUIPO PROFESIONAL

LICITACIÓN Nº: _____
NOMBRE LICITACIÓN: _____
COMUNAS: _____
OFERENTE: _____

A.- IDENTIFICACIÓN OFERENTE

NOMBRE DEL OFERENTE: _____
PERS. NATURAL O JURÍDICA: _____
RUT: _____
DIRECCIÓN: _____
FONO: _____
FAX: _____
MAIL: _____

B.- REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____
RUT: _____
PROFESIÓN: _____
DIRECCIÓN: _____
FONO: _____

C.- PROFESIONAL A CARGO OBRA

NOMBRE: _____
RUT: _____
PROFESIÓN: _____
FONO: _____

D.- PROFESIONAL / TÉCNICO A CARGO PREVENCIÓN DE RIESGO
(Jornada completa o parcial según lo establecido en el artículo Nº 11 del D.S. Nº 40 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social)

NOMBRE: _____
RUT: _____
PROFESIÓN: _____
FONO: _____

E.- PROFESIONAL A CARGO AUTOCONTROL (cuando corresponde)

NOMBRE: _____
RUT: _____
PROFESIÓN: _____
FONO: _____

F.- PROFESIONAL / TÉCNICO A CARGO ÁREA DE TOPOGRAFÍA (cuando corresponde)

NOMBRE: _____
RUT: _____
PROFESIÓN: _____
FONO: _____

RANCAGUA.....

ANEXO N°2
CARTA COMPROMISO DEL EQUIPO PROFESIONAL

LICITACIÓN Nº: _____
NOMBRE LICITACIÓN: _____
COMUNAS: _____
OFERENTE: _____

Mediante el presente documento, los profesionales que suscriben, se comprometen a integrar el Equipo Profesional durante el desarrollo de las obras, de acuerdo a lo detallado en el Anexo de Contratos Especiales

| NOMBRE COMPLETO | PROFESIÓN | CARGO | AÑOS EXPERIENCIA | FIRMA |
|-----------------|-----------|-------|------------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....
(Oferte o representante legal)

RANCAGUA.....



ANEXO N°3

DECLARACIÓN DEL OFERENTE

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

RUBRO _____ CATEGORÍA _____ del Registro Nacional de Contratistas MIVU

DECLARA:

1. Haber estudiado todos los antecedentes y haber verificado la concordancia entre los planos y especificaciones técnicas.
2. Haber visitado el terreno y conocer su relieve, topografía, calidad y todas las demás características superficiales, geológicas, sísmicas u otras que pudieren incidir directamente en la ejecución de las obras.
3. Haber verificado las condiciones de abastecimiento de materiales y viabilidad de la zona.
4. Estar conforme con las condiciones generales del proyecto.

.....
 FIRMA
 (Oferte o representante legal)
 RANCAQUA,

ANEXO N°5
 LISTADO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA: _____
 OFERENTE: _____

| ITEM | IDENTIFICACIÓN MAQUINARIA / EQUIPO | MARCA | AÑO | CANTIDAD |
|------|------------------------------------|-------|-----|----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....
 FIRMA
 (Oferte o Representante legal)
 RANCAQUA,

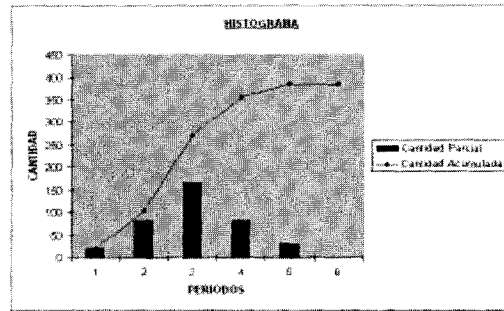
ANEXO N°4

CRONOGRAMA DE PRODUCCIÓN
 E HISTOGRAMA DE ACTIVIDADES

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

CRONOGRAMA DE PRODUCCIÓN

| PARTIDA | UNIDAD | 28 | 56 | 84 | 112 | 140 | n |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | Cantidad de obra Parcial | | | | | |
| Perfido de Tierra | m ² | 20 | 84 | 168 | 252 | 336 | 0 |
| Cantidad de obra Acumulada | | | | | | | |
| | | 20 | 104 | 272 | 524 | 856 | 188 |



.....
 FIRMA
 (Oferte o Representante Legal)
 RANCAQUA,

PD: El presente es solo un ejemplo y se debe respetar el formato de esta planilla. Se deben presentar tantas planillas como estime necesario el oferente, de acuerdo a la partidas más relevantes del temizado.

ANEXO N°6

LISTADO DE RECURSOS HUMANOS

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA: _____
 OFERENTE: _____

| ITEM | RECURSOS HUMANOS | CANTIDAD | HORAS/HOMBRE |
|----------------------|---------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Profesionales | | |
| 2 | Geomensores / Topógrafos | | |
| 3 | Jefe de Obras | | |
| 4 | Capataces | | |
| 5 | Administrativos | | |
| 6 | Operadores de Maquinaria Pesada | | |
| 7 | Maestros | | |
| 8 | Ayudantes | | |
| 9 | Jornales | | |
| 10 | Otros (Indicar) | | |
| TOTAL HORAS / HOMBRE | | | |

.....
 FIRMA
 (Oferte o Representante Legal)
 RANCAQUA,



ANEXO N°9

PROGRAMACIÓN FINANCIERA

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

| PERIODO | DIAS ACUMULADOS | % PARCIAL | % ACUMULADO |
|---------|-----------------|-----------|-------------|
| 1 | 28 | 6 | 6 |
| 2 | 56 | 18 | 16 |
| 3 | 84 | 26 | 30 |
| 4 | 112 | 30 | 70 |
| 5 | 140 | 26 | 96 |
| | | 6 | 100 |
| n-1 | 28 x (n-1) | | |
| n | 28 x n | | |

 FIRMA
 (Ofertante o representante legal)
 RANCAGUA: _____

Página 11 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16

ANEXO N°11

LABORATORIOS PARA CONTROL DE CALIDAD

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

A continuación, declaro que el (los) Laboratorio(s) a que recurrié en principio, para realizar los ensayos de calidad de materiales de la obra, será(n):

 FIRMA
 (Ofertante o representante legal)
 RANCAGUA: _____

Página 13 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16

ANEXO N°10

LISTA DE TRABAJOS QUE SE PROPONE SUBCONTRATAR

LICITACIÓN N°: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

| ITEM | IDENTIFICACIÓN SUBCONTRATISTA | OBRA QUE SE SUBCONTRATA | REGISTRO Y CATEGORÍA RENAC |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |

 FIRMA
 (Ofertante o representante legal)
 RANCAGUA: _____

Página 12 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16

| | |
|------|-----------------------|
| REF: | LICITACIÓN PÚBLICA N° |
| | (NOMBRE) |
| | (COMUNA) |

ANEXO N°12

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
(Persona Natural)

Yo, _____, Cédula Nacional de Identidad N° _____, domiciliado en _____, declaro bajo juramento, que no me encuentro afecto a algunas de las prohibiciones para contratar con la Administración del Estado, las que están señaladas en el Art. N°4 de la Ley N° 19.888.

 FIRMA
 NOMBRE: _____

Es _____ de _____ de _____ de _____

¡IMPORTANTE! CUALQUIER MODIFICACIÓN, CORRECCIÓN Y/O AGREGADO DEJA SIN VALIDEZ LA PRESENTE DECLARACIÓN.

Página 14 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16



REF: LICITACIÓN PÚBLICA Nº _____
 (NOMBRE) _____
 (COMUNA) _____

ANEXO Nº13

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
 (Personas Jurídicas)

Yo, _____, Cédula Nacional de Identidad Nº _____, domiciliado en _____ en calidad de Representante Legal de la empresa _____, declaro bajo juramento, que esta Empresa no se encuentra sujeta a ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración del Estado; contempladas en el Art. Nº 4 de la Ley Nº 18.288.

.....
 FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: _____
 RAZÓN SOCIAL REPRESENTADA _____

En _____ de _____ de _____ del _____

IMPORTANTE: CUALQUIER MODIFICACIÓN, CORRECCIÓN Y/O AGREGADO DEJA SIN VALIDEZ LA PRESENTE DECLARACIÓN.

Página 15 de 21
 LICITACIÓN PÚBLICA Nº 642-23-UR16

3- CONTRATOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRANJERAS

| PAIS | LOCALIDAD | OBRA | MONTO CONTRATO ACTUALIZADO (\$) | SALDO DE OBRAS ACTUALIZADO (\$) |
|-------------------|-----------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL SALDO OBRAS | | | \$ | \$ |

4- CONTRATOS PRIVADOS

| PERMISO MUNICIPAL | Nº FECHA | COMUNA | MONTO PRESUPUESTO MUNICIPAL ACTUALIZADO (\$) | SALDO DE OBRAS ACTUALIZADO (\$) |
|-------------------|----------|--------|--|---------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL SALDO OBRAS | | | \$ | \$ |

.....
 FIRMA
 (Ofertante o representante legal)

RANCAGUA, _____

La información incluida en los cuadros precedentes, relativa a las obras contratadas y saldos de éstas, deberá ser absolutamente fidedigna. La omisión de cualquier obra que esté ejecutando el oferente, o la inclusión de montos diferentes a los reales, podrá ser causal suficiente, a juicio de la autoridad que corresponda, para no considerar o rechazar la respectiva propuesta, todo ello, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme lo dispuesto en el D. S. Nº 127187 (V. y U.) y sus modificaciones.

Página 17 de 21
 LICITACIÓN PÚBLICA Nº 642-23-UR16

ANEXO Nº14

CAPACIDAD ECONÓMICA DEL OFERENTE
 (Consta de 3 Hojas)

LICITACIÓN Nº: _____
 NOMBRE LICITACIÓN: _____
 COMUNA(S): _____
 OFERENTE: _____

3) INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS VIGENTES DEL OFERENTE

El Oferente deberá llenar los cuadros que se insertan a continuación. En caso de no presentar saldo de obra en alguno de ellos, deberá dejarlo expresamente establecido bajo su firma, en los cuadros correspondientes.

1- CONTRATOS CON SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

| LOCALIDAD | OBRA | MONTO CONTRATO ACTUALIZADO(S) | SALDO DE OBRAS ACTUALIZADO(S) |
|-------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL SALDO OBRAS | | | \$ |

2- CONTRATOS CON MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

| LOCALIDAD | OBRA | MONTO CONTRATO ACTUALIZADO(S) | SALDO DE OBRAS ACTUALIZADO(S) |
|-------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL SALDO OBRAS | | | \$ |

Página 16 de 21
 LICITACIÓN PÚBLICA Nº 642-23-UR16

CALCULO CAPACIDAD ECONÓMICA
 (Todo este documento es uso exclusivo de SERVIU)

LICITACIÓN: _____
 NOMBRE DE OBRA: _____
 EMPRESA: _____

RESUMEN

| | | |
|---|----|-------|
| 1.- CAPITAL ACREDITADO EN REGISTRO MINVU | \$ | _____ |
| 2.- SALDOS ACTUALIZADOS: | | |
| 2.1.- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN | \$ | _____ |
| 2.2.- MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS | \$ | _____ |
| 2.3.- INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRANJERAS | \$ | _____ |
| 2.4.- OBRAS PRIVADAS | \$ | _____ |
| TOTAL SALDOS DE OBRAS ACTUALIZADOS | \$ | _____ |
| 3.- 15% SALDOS DE OBRAS ACTUALIZADOS | \$ | _____ |
| 4.- CAPACIDAD ECONÓMICA DISPONIBLE (1-3) | \$ | _____ |
| 5.- VALOR OFERTA | \$ | _____ |
| 6.- 10% DEL VALOR INDICADO EN 5.- | \$ | _____ |
| 7.- CAPACIDAD ECONÓMICA DE LA EMPRESA (4 - 6) RESULTADO | \$ | _____ |

NOTA: SI EL RESULTADO ES NEGATIVO, EL CONTRATISTA NO TIENE LA CAPACIDAD ECONÓMICA EXIGIDA, EN EL D.S. Nº 127187 (V. Y U.)

.....
 FIRMA FUNCIONARIO SERVIU

FECHA: _____

Página 18 de 21
 LICITACIÓN PÚBLICA Nº 642-23-UR16



ANEXO N°15

MANDATO NOTARIAL DE PAGO DE LAS REMUNERACIONES O DE LAS IMPOSICIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

(Formato para Persona Jurídica)

En Ranquea a _____ de _____ de 20____, Don _____, Cédula de Identidad N° _____, representante legal de la empresa RUT N° _____, domiciliado en _____, Contratista en la Licitación SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins N° _____, declara que acepta expresamente todos y cada uno de los requisitos establecidos en las Bases de la Licitación citada exigidos para dar curso a un Estado de Pago, especialmente lo dispuesto en el D.S. N°238/02 (V. y U.) y sus modificaciones y normas pertinentes, y que por este acto viene en otorgar Mandato Irrevocable y Gratuito a SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins para que en su nombre y representación, retenga fondos por concepto de remuneraciones de cualquier naturaleza o cotizaciones previsionales, cuando habiendo transcurrido más de 30 días corridos, sin que la Empresa hubiere dado cumplimiento a estas obligaciones legales, pueda este Servicio realizar los pagos directos a los trabajadores a las Entidades Previsionales que corresponda, previa determinación de los montos exactos por parte de la Inspección del Trabajo pertinente.

La Persona para actuar en representación de la empresa coneta en _____

FIRMA EMPRESA

Página 19 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16

ANEXO N°18

MANDATO NOTARIAL DE PAGO DE LAS REMUNERACIONES O DE LAS IMPOSICIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

(Formato para Persona Natural)

En Ranquea a _____ de _____ de 20____, Don _____, Cédula de Identidad N° _____, domiciliado en _____, Contratista en la Licitación SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins N° _____, declara que acepta expresamente todos y cada uno de los requisitos establecidos en las Bases de la Licitación citada exigidos para dar curso a un Estado de Pago, especialmente lo dispuesto en el D.S. N°238/02 (V. y U.) y sus modificaciones y normas pertinentes, y que por este acto viene en otorgar Mandato Irrevocable y Gratuito a SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins para que en su nombre y representación, retenga fondos por concepto de remuneraciones de cualquier naturaleza o cotizaciones previsionales, cuando habiendo transcurrido más de 30 días corridos, sin que la Empresa hubiere dado cumplimiento a estas obligaciones legales, pueda este Servicio realizar los pagos directos a los trabajadores a las Entidades Previsionales que corresponda, previa determinación de los montos exactos por parte de la Inspección del Trabajo pertinente.

FIRMA CONTRATISTA

Página 20 de 21
LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16

- 2) **APRUÉBASE** el Informe de Evaluación de Ofertas de la Licitación SERVIU Región del L.G.B. O'Higgins N°642-23-LR16, citada en el visto i) de la presente Resolución;

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA N°642-23-LR16
CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD
CÓDIGO BIP 30126911-0**

1.- **GENERALIDADES**

El presente informe evalúa las ofertas presentadas a la Licitación Pública SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins N° 642-23-LR16 "CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD", la que fue realizada el día 19 de mayo del 2016, a las 11:00 hrs. en dependencias de SERVIU.

2.- **PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO Y MODALIDAD DE LICITACIÓN**

El Presupuesto Oficial Estimativo Máximo de la Licitación Pública N° 642-23-LR16 es de \$766.856.000 dado a conocer en las Bases de la Licitación.

La Licitación N° 642-23-LR16 es por Sistema a Suma Alzada modalidad con proyecto y precio máximo proporcionado por SERVIU, conforme a lo dispuesto en el artículo 5º, N° 1, letra c) de las Bases Generales Reglamentarias D.S. N°236/2002.

3.- **REVISIÓN DE ANTECEDENTES**

Se presentaron los siguientes Oferentes al Acto de Apertura de las ofertas:

- OFERENTE 1: SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LTDA.
OFERENTE 2: RICHARD ALEXIS FIGUEROA BURGOS
OFERENTE 3: CONSORCIO MCI INGENIERIA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ
OFERENTE 4: SOCIEDAD CONSTRUCTORA HERMANOS LTDA.
OFERENTE 5: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA.**

Las ofertas económicas presentadas en el acto de apertura fueron:

| OFERENTE | CUMPLE PRESENTACIÓN ANTECEDENTES | VALOR OFERTA \$ | CALIFICACION CERTIFICADO RENAC MINVU | PARTIDAS ADICIONALES OFERTADAS |
|---|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LTDA. | PRESENTA CARTA EXCUSA | | 98,50 | |
| RICHARD ALEXIS FIGUEROA BURGOS | SI | \$ 838.864.193 | 96,81 | N°1 A N°3 |
| MCI INGENIERIA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | SI | \$ 710.815.711 | 93,76 | N°1 A N°3 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA HERMANOS LTDA. | SI | \$ 884.769.986 | 96,13 | N°1 A N°3 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | SI | \$ 763.921.825 | 98,34 | N°1 A N°3 |

La empresa Sociedad Inmobiliaria y Constructora Vialfi Ltda. presentó en el acto de apertura carta de excusa de participación del proceso.

Se revisaron los antecedentes de las ofertas presentadas en el Acto de Apertura, verificándose el cumplimiento de la presentación de los "Documentos Anexos" de acuerdo a las Bases de la presente licitación, sin embargo, las empresas Richard Alexis Figueroa Burgos y Sociedad Constructora Hermanos Ltda. presentaron "Oferta Económica" pero no cumplen con el numeral 1 del Anexo de Condicionantes Especiales que indica sistema de contratación a suma alzada modalidad c) según el Artículo N°5 del D.S. N°236/2002 Proyecto y Precio Máximo proporcionado por el SERVIU, en atención a que ambas ofertas exceden el monto máximo presupuestado para esta obra.

Se revisaron los antecedentes de las otras ofertas válidas presentadas, verificándose que éstas dan cumplimiento a lo exigido en las Bases de la presente Licitación.

4.- OFERTAS VÁLIDAMENTE PRESENTADAS

De acuerdo a pauta de evaluación indicada en punto 13 de las Bases administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 642-23-LR16, se determina el puntaje parcial y total obtenido por los Oferentes, de acuerdo a las siguientes ponderaciones:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| * Oferta Económica | : 80% |
| * Calificación RENAC | : 10% |
| * Oferta Partidas Adicionales | : 10% |
| Total | : 100% |

a. Áreas a evaluar de las Ofertas

a.1 Calificación de la Oferta Económica de acuerdo a la siguiente fórmula (80%):

$$POE = \frac{100 \times OF_{\min}}{OF}$$

Donde:

POE = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OFmin = Menor valor de oferta entre las ofertas en evaluación

POE = 100 pts.

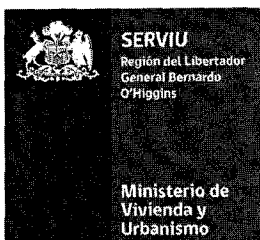
| N° | Empresa Constructora | Valor Ofertado \$ | Cumple con BAE | Puntaje Parcial | Ponderación 80% |
|----|--|-------------------|----------------|---|-----------------|
| 1 | MCI INGENIERIA SPA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | 710.815.711 | SI | $\frac{100 \times 710.815.711}{710.815.711} = 100,00$ | 80,00 |
| 2 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | 763.921.825 | SI | $\frac{100 \times 710.815.711}{763.921.825} = 93,05$ | 74,44 |

a.2 Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%):

| N° | Empresa Constructora | Calificación RENAC | Cumple con BAE | Puntaje Parcial | Ponderación 10% |
|----|--|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | MCI INGENIERIA SPA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | 93,76 | SI | 93,76 | 9,38 |
| 2 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | 98,34 | SI | 98,34 | 9,83 |

a.3 Oferta Partidas Adicionales (10%):

| OFERENTES | PONDERACIÓN PARCIAL | | |
|--|------------------------------------|---------|---------------------|
| | C) PARTIDAS ADICIONALES (MAX. 10%) | | |
| | Partidas Ofertadas | Puntaje | Ponderación Parcial |
| MCI INGENIERIA SPA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | N°1 a N°3 | 100,00 | 10,00 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | N°1 a N°3 | 100,00 | 10,00 |



Puntaje Total de las Ofertas Presentadas

| OFERENTES | a) OFERTA ECONÓMICA | b) CALIFICACION RENAC (DS N° 127) | C) PARTIDAS ADICIONALES | PUNTAJE OBTENIDO |
|--|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|
| MCI INGENIERIA SPA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | 80,00 | 9,38 | 10,00 | 99,38 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | 74,44 | 9,83 | 10,00 | 94,27 |

5.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Conforme a las ofertas recibidas, los Oferentes cumplieron con la totalidad de lo requerido y señalado en las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Adiciones de la presente Licitación. Las ofertas se encuentran en relación al monto del presupuesto oficial estimativo en el porcentaje descrito a continuación:

| N° | OFERENTES | PRESUPUESTO OFICIAL | OFERTA ECONÓMICA | % SOBRE MONTO FINANCIAMIENTO |
|----|--|---------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | MCI INGENIERIA SPA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | \$ 766.856.000 | 710.815.711 | -7,31% |
| 2 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS ARAUCARIAS LTDA. | | 763.921.825 | -0,38% |

6.- PROPOSICIÓN AL SR. DIRECTOR DE SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

De acuerdo a todo lo expuesto en el presente informe, la Comisión Evaluadora de las Ofertas propone al Sr. Director del SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, **ADJUDICAR** la oferta de la empresa CONSORCIO MCI INGENIERIA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ por cumplir con todos los requisitos de la presente Licitación y resultar una oferta conveniente para el Servicio, de acuerdo a Pauta de Evaluación especificada en punto 13 de las Bases Administrativas Especiales.

RANCAGUA, 23 DE MAYO DEL 2016

- 3) **ACÉPTASE** la Oferta, **ADJUDÍCASE** y **CONTRÁTASE** con el Consorcio **MCI INGENIERIA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENÍTEZ**, RUT: **76.772.030-0** y RUT: **3.922.196-9** respectivamente la Licitación que se detalla a continuación:

LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-23-LR16: "CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO DE PUPUYA, COMUNA DE NAVIDAD DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"

VALOR TOTAL : \$ 710.815.711.-

- 4) El plazo de ejecución de las Obras será de **270 días corridos** a partir de la fecha en que se levante el Acta de Entrega de Terreno por parte de SERVIU Región del L.G.B. O'Higgins;
- 5) El SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins pagará al Consorcio **MCI INGENIERIA SPA / LUIS FERNANDO CAZOR BENÍTEZ** hasta la cantidad indicada en el Resuelvo N°3 a través de Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales y Generales Reglamentarias;
- 6) De acuerdo a lo establecido en los artículos N° 50 y N° 51 del D.S. N° 236 del año 2002 (V. y U.), el Contratista deberá constituir respectivamente la garantía para responder por el oportuno y fiel cumplimiento de lo pactado y Póliza de Seguro, ambos equivalentes por el 3% del monto del Contrato, antes de suscribir el Contrato, expresados en U.F. y extendidos a nombre del SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins y con vigencia que exceda a lo menos en 30 días el término del plazo contractual, según el valor de la U.F. a la fecha del Acto de Apertura, 19 de mayo de 2016 (\$25.962,93):

| LICITACIÓN N° | 3 % CONTRATO |
|--------------------|--------------------|
| 642-23-LR16 | 821,35 U.F. |



7) La Empresa tendrá un plazo de 15 días corridos contados desde la fecha en que se comunique el fin de la tramitación de la Resolución que adjudica la Propuesta, para suscribir cinco copias de la misma ante Notario, protocolizando uno de los ejemplares. En este mismo plazo el Contratista deberá suscribir los antecedentes del proyecto para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 46 del D.S. N°236 del año 2002 (V. y U.);

8) **DESÍGNASE** como Inspector Técnico de la Obra al Profesional que se indica:

SR. DAVID QUINTANA RIFFO, CONSTRUCTOR CIVIL


Quién tendrá la responsabilidad y obligación de Supervisar las Obras y fiscalizar el cumplimiento del Contrato hasta su término, al cumplirse el período de garantía desarrollando oportunamente los trámites administrativos y otros que correspondan durante la vigencia de su designación;

9) El gasto que demande el requerimiento señalado se imputará al Presupuesto Vigente del Servicio, al Subtítulo 31 Item 02 Asig.004 Obras Civiles, BIP N° 30126911-0 Construcción Parque Urbano de Pupuya, comuna de Navidad en el año 2016 hasta la cifra que se señala a continuación:


| Año | Hasta el monto de |
|------|--------------------|
| 2016 | 383.428.000 |

El saldo restante, o sea, la suma de \$327.387.711, será pagada durante el año presupuestario 2017, en la medida que se consulten los recursos para ello en la Ley de Presupuesto respectiva.

TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE Y COMUNÍQUESE




V° B° Depto. Jurídico




V° B° Contraloría Interna
PSC / RLH / MPC

DISTRIBUCIÓN



Victor Cardenas

VICTOR CARDENAS VALENZUELA
DIRECTOR SERVIU REGION DEL L.G.B. O'HIGGINS



TOMO RAZON
 POR ORDEN DEL CONTRALOR
 GENERAL DE LA REPUBLICA

05 JUL. 2016

[Handwritten signature]

CONTRALOR REGIONAL
SUBROGANTE
DEL LIBERTADOR B. O'HIGGINS
 Contraloría General de la República

03403 . 05 07. 16

CURSA CON ALCANCE

- CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA REGION DEL L.G.B. O'HIGGINS
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO
- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NAVIDAD
- SEREMI MINVU REGION DEL L.G.B. O'HIGGINS
- DIRECCION SERVIU REGION DEL L.G.B. O'HIGGINS
- CONTRALORIA INTERNA REGIONAL SERVIU REGION DEL L.G.B. O'HIGGINS
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- UNIDAD DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- DEPARTAMENTO TECNICO
- UNIDAD DE OBRAS CIVILES
- UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
- OFICINA DE PARTES
- MCI INGENIERIA SPA Av. J. Escriva Balaguer 13.105 Of. 1314 Lo Barnechea / LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ A. El Parque 5339 Of. 509 Huechuraba

[Handwritten signature]
MULTIPLAZADA

1970 10/10/70

1970 10/10/70