



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 171

RANCAGUA, 04 MAR 2024

N°105

CONCEDE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL PPPF DECRETO SUPREMO N° 255, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 2006, LA JUNTA DE VECINOS VILLA MARIA LUISA PDA II Y III, AMBAS DE LA COMUNA DE RANCAGUA.

VISTOS:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6° y 7°;
2. Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. En el Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. Ley 19.880 Sobre Bases de los procedimientos administrativos que rigen Los Actos de los órganos de la Administración del Estado, artículo 2 y 51.
6. Las Facultades que confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales, especialmente lo dispuesto en el artículo 9°.
7. DFL N°29 de Hacienda que fija Texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834, Sobre Estatuto Administrativo, especialmente en sus artículos 79.
8. Decreto Exento RA N°272/78/2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 24 de noviembre 2023, que establece el orden de subrogación dentro de la SEREMI MINVU de la Región de O'Higgins.
9. Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre fijación de normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
10. Ley N° 21.640 publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de diciembre de 2023, que establece la "Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2024.
11. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2006, publicada en el Diario Oficial de 25 enero de 2007, artículo N°38 letra D).
12. Resolución Exenta N° 79, de fecha 08 de enero del 2024, emitida por Director de SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que establece que todo pago de subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar debe ser imputado al Subtítulo 33.01.028, conforme a la disponibilidad presupuestaria 2024.
13. Resolución Exenta N° 335 de fecha 03 de marzo del 2022, emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la cual aprueba nómina de postulantes seleccionados en el segundo y tercer procesos de postulación en el llamado nacional en condiciones especiales del año 2021 para proyectos del título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N°255, (V. y U.) de 2006, destinado a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética de acondicionamiento térmico de viviendas, tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica.
14. Resolución Exenta N° 1745 de fecha 05 de noviembre del 2021, emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la cual aprueba nómina de postulantes seleccionados en el primer proceso de postulación, del Llamado nacional en condiciones especiales del año 2021 para proyectos del título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica.
15. Ordinario N° 562 de fecha 14 de febrero del 2024 emitido por Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Daniela Soledad Soto Villalon, que solicita nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidios PPPF Título II, a Comités JJ.VV. Villa María Luisa PDA III y JJ.VV. Villa María Luisa PDA II, de la Comuna de Rancagua.
16. Informe Técnico, elaborado por funcionario de la sección de vivienda y ciudad del SERVIU Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en virtud el Decreto Supremo N°255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones.
17. Informe Técnico N° 20 de fecha 27 de febrero del 2024, Emitido por Analista del Departamento de Planes y Programa de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Carol Montes Aguilar, debido a la solicitud de nuevo plazo de vigencia.

CONSIDERANDO:

- a) Que, el proyectos de materia del presente acto, correspondiente a subsidio del PPPF, presenta un avance de un 100%, según antecedentes acompañados al Ordinario N° 562 individualizado en el visto 15), de la presente resolución, cumpliendo con los supuestos establecidos en el Art. 38 Letra D), verificado por SERVIU O'Higgins, según informe mencionado en visto N°16) del presente y verificado por analista del Departamento de Planes y Programas a través de Informe Técnico singularizado en visto 17) del presente acto.
- b) Que, de acuerdo a Decreto indicado en visto 11) de la presente resolución, y en consideración a su artículo 38 que, faculta a los SEREMI respectivos a conceder una nueva vigencia a Certificados de Subsidios, se procede a la gestión de la siguiente Resolución de acuerdo a informe técnico singularizado en el visto 16) del presente acto, donde SERVIU O'Higgins ratifica que el comité cumple con una de las circunstancias que indica el artículo 38 del D.S 255.
- c) Que, el Decreto exento individualizado en el visto N° 8, designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial e Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en calidad de subrogante.
- d) Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos expuestos, llevan a esta Autoridad a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN

- I.- **CONCÉDASE** nuevo plazo a la vigencia del certificado de subsidio habitacional P.P.P.F por cobro de subsidio, regidos por el Decreto Supremo N° 255, de 2006, **por 180 días a contar de la fecha de emisión de la siguiente resolución**, para los proyectos mencionados a continuación:

COMITÉ	CODIGO GRUPO	TITULO	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	AÑO DE SELECCIÓN	PROGRAMA
JJ.VV. VILLA MARIA LUISA PDA III ✓	168765	II ✓	335.03.03.2022 ✓	2022 ✓	PPPF ✓
JJ.VV. VILLA MARIA LUISA PDA II ✓	164317 ✓	II ✓	1745.05.11.2021 ✓	2021 ✓	PPPF ✓

- II.- Los respectivos antecedentes, correspondiente a los beneficiarios integrantes del Comité singularizado en el Resuelvo I de la presente resolución, sólo se entenderán modificados respecto de la vigencia de los mismos. Los demás términos señalados en dicho certificado mantienen su total validez.
- III.- La presente resolución, no irroga gastos a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE



FERNANDO TRONCOSO RESKE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S).
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



V° B° Sección Jurídica.

EAD/cma

Distribución

- Director Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Jefe Depto técnico Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Unidad asistencia. Técnica SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Depto. OO.HH. Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Depto. Planes y Programas Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Ley de Transparencia.

28.02.2024.