



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 155

RANCAGUA,

26 FEB 2024

N°95

CONCEDE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL PPPF DECRETO SUPREMO N° 255, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 2006, PARA COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD PJE. RIO LAS LEÑAS 01381 Y EDMUNDO CABEZAS 2440, LAS CUMBRES, COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD PJE. RIO LAS LEÑAS 01382 Y EDMUNDO CABEZAS 2460, LAS CUMBRES, COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD CALLE RIO CRUZ DE PIEDRA 01382 Y EDMUNDO CABEZAS 2500, LAS CUMBRES Y COMITÉ ABANDERADO IBIETA COPROPIEDAD N°2, TODOS DE LA COMUNA DE RANCAGUA.

VISTOS:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6° y 7°;
2. Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. En el Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. Ley 19.880 Sobre Bases de los procedimientos administrativos que rigen Los Actos de los órganos de la Administración del Estado, artículo 2 y 51.
6. Las Facultades que confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones.
7. DFL N°29 de Hacienda que fija Texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834, Sobre Estatuto Administrativo, especialmente en sus artículos 79,80 y 81 letra a).
8. Decreto Exento RA N°272/78/2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 24 de noviembre 2023, que Establece el Orden de Subrogación dentro de la SEREMI MINVU de la Región de O'Higgins.
9. Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
10. Ley N° 21.640 publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de diciembre de 2023, que establece la "Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2024.
11. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2006, publicada en el Diario Oficial de 25 enero de 2007, artículo N°38 letra D).
12. Resolución Exenta N° 79, de fecha 08 de enero del 2024, emitida por Director de SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que establece que todo pago de subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar debe ser imputado al Subtítulo 33.01.028, conforme a la disponibilidad presupuestaria 2024.
13. Resolución Exenta N° 161 de fecha 22 de febrero del 2021, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo región del libertador General Bernardo O'Higgins que, complementa montos en UF y nómina de postulantes seleccionados por Resolución Exenta N°981 de fecha 20.11.2020 correspondiente al llamado regional en condiciones especiales año 2020 de proyectos dl Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulada por el capítulo II.
14. Ordinario N°132 de fecha 16 de enero del 2024 emitido por Jefa Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, el cual solicita nuevo plazo de vigencia de subsidio PPPF para comité de administración copropiedad pje. Rio las leñas 01381 y Edmundo cabezas 2440, comité de administración copropiedad pje. Rio las leñas 01382 y Edmundo cabezas 2460, comité de administración copropiedad calle rio cruz de piedra 01382 y Edmundo cabezas 2500, correspondientes a villa las Cumbres y al comité Abanderado Ibieta Copropiedad N°2, todos de la Comuna de Rancagua.
15. Informe Técnico de fecha 12 de enero de 2024, elaborado por funcionario de la sección de vivienda y ciudad del SERVIU Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en virtud el Decreto Supremo N°255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones.
16. Informe Técnico N° 19 de fecha 21 de febrero del 2024, Emitido por Analista del Departamento de Planes y Programa de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Alfredo Urrutia Morales, debido a la solicitud de nuevo plazo de vigencia.

CONSIDERANDO:

- a) Que, los comités en materia del presente acto, correspondiente a subsidio del PPPF, presenta un avance de un 100%, según antecedentes acompañados al Ordinario N°132 individualizado en el visto 14), de la presente resolución, cumpliendo con los supuestos establecidos en el Art. 38 Letra D), verificado por SERVIU O'Higgins, según informe mencionado en visto N°15) del presente y verificado por analista del Departamento de Planes y Programas a través de Informe Técnico singularizado en visto 16) del presente acto.
- b) Que, de acuerdo a Decreto indicado en visto 11) de la presente resolución, y en consideración a su artículo 38 que, faculta a los SEREMI respectivos a conceder una nueva vigencia a Certificados de Subsidios, se procede a la gestión de la siguiente Resolución de acuerdo a informe técnico singularizado en el visto 16) del presente acto, donde SERVIU O'Higgins ratifica que el comité cumple con una de las circunstancias que indica el artículo 38 del D.S 255.
- c) Que, el Decreto Exento individualizado en el Visto N° 8, designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en calidad de Subrogante.
- d) Conforme a la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos precedentes determina la dictación de la siguiente:

RESOLUCIÓN

- I.- **CONCÉDASE** nuevo plazo a la vigencia de los certificados de subsidio habitacional P.P.P.F por cobro de subsidio, regidos por el Decreto Supremo N° 255, de 2006, **por 180 días a contar de la fecha de emisión de la siguiente resolución**, a beneficiarios de los comités mencionados a continuación;

COMITÉ	PROYECTO / BENEFICIARIO	TITULO	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	AÑO DE SELECCIÓN	PROGRAMA
COMITÉ	COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD PJE. RIO LAS LEÑAS 01381 Y EDMUNDO CABEZAS 2440, LAS CUMBRES	II	RES. EX. N°161 DE FECHA 22 FEB. 2021	2021	PPPF
COMITÉ	COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD PJE. RIO LAS LEÑAS 01382 Y EDMUNDO CABEZAS 2460, LAS CUMBRES	II	RES. EX. N°161 DE FECHA 22 FEB. 2021	2021	PPPF
COMITÉ	COMITÉ DE ADMINISTRACION COPROPIEDAD CALLE RIO CRUZ DE PIEDRA 01382 Y EDMUNDO CABEZAS 2500, LAS CUMBRES	II	RES. EX. N°161 DE FECHA 22 FEB. 2021	2021	PPPF
COMITÉ	ABANDERADO IBIETA COPROPIEDAD N°2	II	RES. EX. N°161 DE FECHA 22 FEB. 2021	2021	PPPF

- II.- Los respectivos antecedente, correspondiente a los beneficiarios singularizados en el Resuelvo I de la presente resolución, sólo se entenderán modificados respecto de la vigencia de estos. Los demás términos señalados en dicho certificado mantienen su total validez.
- III.- La presente resolución, no irroga gastos a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DEL SR. MINISTRO**



FERNANDO TRONCOSO RESKE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S).
REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



V° B° Sección Jurídica.

KIP/CMA/aúm
Distribución

- Director SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Jefe Depto técnico SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Unidad asistencia. Técnica SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Depto. OO.HH. SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Depto. Planes y Programas Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- Ley de Transparencia.

21.02.2024.