



N°81

OTORGA SUBSIDIO ADICIONAL DE ASISTENCIA TECNICA A SUBSIDIOS REGULADOS A TRAVES DEL DECRETO SUPREMO N°255 (V° Y U°), 2006, DE ACUERDO A LO FACULTADO A TRAVES DE RESOLUCION EXENTA N°772 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2023 DEL MINVU, CORRESPONDIENTE A 8 PROYECTOS DE LA ENTIDAD PATROCINANTE BEATRIZ VALENZUELA VAN TREEK ESTUDIO 360 SOLUCIONES TERRITORIALES EIRL.

RESOLUCIÓN EXENTA N.º

138

RANCAGUA, 21 FEB 2024

VISTO:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6° y 7°;
2. Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. En el Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. Ley 19.880 Sobre Bases de los procedimientos administrativos que rigen Los Actos de los órganos de la Administración del Estado, artículo 2 y 51.
6. DFL N°29 de Hacienda que fija Texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834, Sobre Estatuto Administrativo, especialmente en sus artículos 79,80 y 81 letra a).
7. Las Facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones.
8. Decreto Exento RA N°272/78/2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 24 de noviembre 2023, que Establece el Orden de Subrogación dentro de la SEREMI MINVU de la Región de O'Higgins.
9. Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
10. Resolución Exenta N° 772, de fecha 12 de abril del 2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que, delega facultad de otorgamiento de subsidio adicional de asistencia técnica a subsidios regulados a través del DS N°255 (V y U), 2006, del Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
11. Ordinario N°886 de fecha 23 de mayo de 2023, emitido por Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional que, entrega lineamientos complementarios para la aplicación de lo dispuesto en la Resolución Exenta N°772.
12. Ordinario N°211 de fecha 22 de enero del 2024, emitido por SERVIU Región de O'Higgins, el cual envía proyectos correspondientes a la Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales EIRL para optar al incremento del 20%.
13. Correo electrónico de fecha 07 de febrero de 2024, emitido por jefa (S) del Dpto. Planes y Programas de la SEREMI O'Higgins que, solicita disponibilidad correspondiente a la línea presupuestaria del D.S N°255.
14. Correo electrónico de fecha 12 de febrero de 2024, emitido por jefe (S) de la División de Política Habitacional que, da visto bueno a la región para cursar solicitud para asignar incrementos.

CONSIDERANDO:

- a) Que, a través del ordinario singularizado en el visto 12) del presente acto, se hace solicitud de incrementos relacionados al 20% adicional correspondientes a Asistencia Técnica de proyectos, de acuerdo a lo facultado en Resolución Exenta N°772 de fecha 12 de abril del 2023.
- b) Que, esta SEREMI ha revisado los antecedentes adjuntos en ordinario N°211 en sentido de corroborar montos solicitados de acuerdo al incremento correspondiente a pagos pendientes de los proyectos individuales; montos que estarían correctos a los cupones pendiente a pago por Asistencia Técnica.
- c) Que, en relación con lo señalado en la Resolución N°772, en particular su resuelto 1°, que "*Delega a los SEREMIS de Vivienda, facultad del inciso 3° del art. 2° del D.S N°255 (V. y U.) 2006, de incrementar en un 20% el saldo del monto del subsidio de Asistencia Técnica que quede por pagar, para aquellos subsidios asignados mediante las resoluciones correspondientes entre los años 2020 y 2022.*"

- d) Que, ordinario N°886 de fecha 23.05.2023, entrega los lineamientos complementarios para la aplicación de lo dispuesto en Res. Ex. N°772, de acuerdo a su numeral 4° párrafo segundo, esta SEREMI corrobora que, los subsidios se encuentran vigentes a la fecha de la presentación de la solicitud.
- e) Que, el Decreto Exento individualizado en el Visto N°8, designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en calidad de Subrogante.
- f) Que la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos expuestos, llevan a esta Autoridad a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ASIGNASE incremento** del 20% a pago de Asistencia Técnica al Programa de Protección al Patrimonio Familiar, regulado por el Decreto Supremo N°255 (V. y U.), del 2006, en relación a lo facultado a través de la Resolución Exenta N°772 de fecha 12 de abril de 2023, para los Proyectos que a continuación se indican:

Solicitud Ord. N°211 de fecha 22.01.2024

NOMBRE DEL PROYECTO	CODIGO	AÑO RESOLUCIÓN DEL BENEFICIO	INCREMENTO SOLICITADO (UF)
Integración y Progreso 4	167109	2022	19,2
Plaza Galilea 5	167105	2022	22,4
República de Chile 7	167107	2022	19,2
Bosques del Sur	163997	2021	24,6
PDA JJ.VV Las Lomas 6	167108	2022	6
Nuestra Sra. De la Valvanera 3	167103	2022	8
Nuestra Sra. De la Valvanera 2	161190	2021	10
Manzanal 8	161178	2021	6,4
TOTAL			115,8

2. **IMPUTESE** la cantidad de **115,8 Unidades de Fomento** que se destinarán a financiar el aumento de los subsidios en concepto de "incremento" a los proyectos singularizados en el Resuelvo I del presente acto, a los recursos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N°255 (V. y U.) 2006, autorizados para la región del Libertador General Bernardo O'Higgins para el año 2024.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE

FERNANDO TRONCOSO RESKE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



V°B° Sección Jurídica.

KTP/aaúm

Distribución

- División de Política Habitacional
 - Director Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Depto. OO.HH. Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
 - Depto. D.D.U, Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
 - Depto. Planes y Programas Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Ley de transparencia art. 7/G.
- 15.02.2024.