



DISPONE ASIGNACION DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL DECRETO SUPREMO N° 1, de 2011, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCION EXENTA N° 6042 de 2017, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, A **2 BENEFICIARIOS** DE LA COMUNA DE **CHIMBARONGO**, REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES EXENTAS N° 1133 de fecha 01/12/2017, 1146 de fecha 04/12/2017 y 718 – 719 AMBAS DE FECHA 03-09-2019.

RESOLUCION EXENTA N°

198

FECHA: 27 FEB 2020

VISTO:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, Art. 6° y 7°;
2. Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 5 de Diciembre de 1986, en su Art. 2°;
3. Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, Publicada en el Diario Oficial con fecha 16 Diciembre de 1965 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
4. Ley 21.192 publicada en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre 2019, que establece la ley de presupuestos del sector publico correspondiente al año 2020;
5. Ley 19.880, de 23 de Mayo de 2003, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado;
6. Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
7. Las Facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones.
8. Decreto Supremo N°34, del Ministerio de Vivienda y urbanismo, de fecha 18 de Abril de 2018, que nombre al Sr. SEREMI a contar del 22 de Marzo del 2018, cuyo trámite de toma de razón, data de fecha 24 de Octubre de 2018.
9. Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fuera fijado por el D.F.L. N°1 (Ministerio del Interior, de 2005).
10. La Ley 18.834, sobre Estatuto Administrativo, cuyo texto fuera fijado por el D.F.L. N° 29, del año 2004 (Ministerio de Hacienda).
11. Decreto Supremo N° 01, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, año 2011, publicado en el Diario Oficial de 06 de Junio de 2011.
12. Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención de trámite de toma de razón;
13. Resolución Exenta N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Legal a Programas de Viviendas que indica.
14. Resolución Exenta N° 6042, de fecha 18 de Enero de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, respecto de los Programas D.S. N° 255/2006, D.S. N°1/ 2011, D.S. N° 52/2013, D.S. N° 49/2011, D.S. N° 10/2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los casos que indica.
15. Resolución Exenta N° 593, de fecha 28 de Enero de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, la facultad de dictar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios habitacionales de los Programas D.S. N° 255/2006, D.S. N°1/ 2011, D.S. N° 52/2013, D.S. N° 49/2011, D.S. N° 10/2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los casos que indica; modificada por Resolución Exenta n° 1882 de fecha 28 de Marzo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
16. Circular N° 3 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de 28 de Enero del 2020, que fija Programa Habitacional Correspondiente al año 2020.
17. Resolución Exenta N° **1133 de fecha 01-12-2017**, Que Dispone Asignación Directa de Subsidio del Programa Habitacional Decreto Supremo N°49, de 2011, a Don **Carlos Llanos Riveros** de la comuna de Chimbarongo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

18. Resolución Exenta N° **1146 de fecha 04-12-2017**, Que Dispone Asignación Directa de Subsidio del Programa Habitacional Decreto Supremo N°49, de 2011, a Doña **Nora Vera Orellana** de la comuna de Chimbarongo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
19. Resolución Exenta N° **718 de fecha 03-09-2019**, Que Dispone Asignación Directa de Subsidio del Programa Habitacional Decreto Supremo N°49, de 2011, a Don **Carlos Llanos Riveros** de la comuna de Chimbarongo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
20. Resolución Exenta N° **719 de fecha 09-09-2019**, Que Dispone Asignación Directa de Subsidio del Programa Habitacional Decreto Supremo N°49, de 2011, a Doña **Nora Vera Orellana** de la comuna de Chimbarongo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
21. Ordinario N° **640** de fecha 07 de Febrero de 2020, emitido por SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en el cual solicitan Asignación Directa de Subsidio del Programa Habitacional D.S 01 (V. y U.) de 2001, Modalidad Construcción sitio propio.
22. Actas de Evaluación de solicitud de Asignación Directa de fecha 13 de Febrero del 2020 correspondiente a 2 beneficiarios de la comuna de **Chimbarongo**, ambas emitidas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
23. Memorándum N° 10 de fecha 18 de Febrero del 2020, el cual señala que la Solicitud de Asignación Directa de 2 Beneficiarios de la comuna de **Chimbarongo**, cuenta con el respectivo V° B° del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) Que, según lo informado por SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Doña **Nora Vera Orellana** y **Don Carlos Llanos Riveros**, habitan en la Población Gabriela Mistral, Pasaje el Canelo, comuna de **Chimbarongo**.
- b) Que según la evaluación y análisis de la solicitud presentada por SERVIU, Región de O'Higgins, la comisión Evaluadora Regional de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins, aprueba los requerimientos y que una vez presentados los casos a la autoridad regional, cuenta con el respectivo visto bueno para la Asignación de Subsidio Habitacional.
- c) Que, de los antecedentes expuestos en el acta de evaluación citado en el Visto N° 22) de la presente resolución, pone de manifiesto la necesidad de asignar directamente el subsidio solicitado en favor de Doña **Nora Vera Orellana** y **Don Carlos Llanos Riveros**, por los siguientes motivos:
 - Presencia de Urgencia Habitacional
 - Perdida de inmueble por incendio
 - Presencia de adultos mayores
 - Bajos ingresos económicos
 - Enfermedades crónicas en adultos mayores
- d) Que el Resuelvo N° I, de la Resolución Exenta N° 593, individualizada en el visto N° 15, precedente, señala que se ha delegado a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, la facultad de asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refiere el inciso final del artículo 13° del D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- e) Que la asignación directa solicitada no excede del 3% de los recursos correspondientes al programa habitacional dispuestos anualmente en la región para la asignación de los subsidios a que se refieren el decreto supremo aludido;
- f) Que, el Decreto Supremo individualizado en el visto N° 8, designo al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, tomado de razón con fecha 24 de Octubre de 2018.
- g) Que, en virtud de la asignación directa que por este acto se asigna, es menester dejar sin efecto las Resoluciones Exentas N° 1133 de fecha 01-12-2017, 1146 de fecha 04-12-2017 y 718 - 719 ambas de fecha 03-09-2019.
- h) Que, la interpretación armónica de los vistos y considerando precedente determina, al suscrito la dictación de lo siguiente:

RESOLUCION:

1. **CALIFÍCASE** la situación de Doña **Nora Vera Orellana**, Rut **6.524.294-K** y de Don **Carlos Llanos Riveros**, Rut **4.282.964-1** de Urgente Necesidad Habitacional.
2. **ASÍGNASE** directamente un Subsidio Habitacional del Programa **D.S 01 Título I Tramo II CSP**, a las personas

individualizadas a continuación, según los montos máximos que se indican en la tabla, de acuerdo al proyecto habitacional que desarrolle:

| Nombres | Apellidos | Rut | Monto Sub. Base (UF) | Monto Sub. Habilitación (UF) | Monto Asistencia Técnica (UF) | Monto Fiscalización Técnica de Obras (UF) | Total (UF) |
|-----------------|----------------|-------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|------------|
| Nora del Carmen | Vera Orellana | 6.524.294-K | 520 | 0 | 0 | No aplica | 520 |
| Carlos David | Llanos Riveros | 4.282.964-1 | 520 | 0 | 0 | No aplica | 520 |

Si procede, al monto de Subsidio indicado en el cuadro anterior, se adicionarán los demás subsidios complementarios que correspondan, según el artículo 64 del D.S. N°1, de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

- ESTABLÉZCASE**, que, para el otorgamiento de éste beneficio, no es necesario contar con un proyecto calificado, conforme a lo exigido en el Art. 44 del Decreto Supremo N° 1, año 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- EXÍMASE**, a Doña **Nora Vera Orellana** y Don **Carlos Llanos Riveros**, de los requisitos y antecedentes de postulación, establecido en el **Artículo 16° Letra c), m) y Artículo 17° Letra e)** regido por el D.S N° 1, de 2011, a las personas individualizadas en el resuelvo 2 de la presente Resolución.
- DEJESE PRESENTE**, que, de forma paralela a la ejecución de la presente Asignación Directa, se debe tramitar la renuncia a los beneficios otorgados con anterioridad y de los cuales no hizo uso la beneficiaria Doña **Nora Vera Orellana y Don Carlos Llanos Riveros**
- DEJESE SIN EFECTO** la Resolución Exenta N° 1133 de fecha 01-12-2017, individualizada en el visto N° 17), la Resolución Exenta N° 1146 de fecha 04-12-2017, individualizada en el visto N° 18), la Resolución Exenta N° 718 de fecha 03-09-2019, individualizada en el visto N° 19) y la Resolución Exenta N° 719 de fecha 03-09-2019, individualizada en el Visto N° 20), las cuales disponen de Asignaciones Directas de Subsidio del Programa Habitacional Decreto Supremo N° 49 de 2011, por las razones señaladas en los considerandos de la presente resolución.
- El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente resolución exenta y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde la fecha de su emisión.
- El Subsidio asignado mediante la presente resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional D.S 1 del año 2020, de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins. El Monto a imputar será de **1040 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor de los subsidios asignados, su asistencia técnica y respectiva fiscalización técnica de obras, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado por la presente resolución exenta deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a lo dispuesto en el Resuelvo 2 de este acto administrativo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.

"Por Orden del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo"

FRANCISCO JAVIER RAVANAL GONZALEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

V°B° Sección Jurídica

FAB/CFC/cfc

Distribución:

- Director SERVIU Región de O'Higgins
- División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Departamento Técnico SERVIU Región de O'Higgins
- Departamento Operaciones Habitacionales Región de O'Higgins
- Equipo Asocial SERVIU Región de O'Higgins
- Unidad de Asistencia Técnica SERVIU Región de O'Higgins
- Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU O'Higgins
- Equipo Social SEREMI MINVU O'Higgins
- Equipo Gestión Interna SEREMI MINVU O'Higgins
- Archivo SEREMI MINVU O'Higgins
- Oficina de Partes.
- Transparencia Activa artículo 7/g, de la Ley 20.285.

25-02-2020