



ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N.º 242

RANCAGUA,

15 MAR 2019

**CERTIFICA A CONDOMINIO SOCIAL COSTA DEL SOL III "COPROPIEDAD PJE. EL ESTERO 01540-01550-01580-01598", POBLACIÓN COSTA DEL SOL III, COMO OBJETO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR**

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6 y 7;
2. Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. La Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
4. El Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. Las Facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones, siendo la última de fecha 26 de Julio 2017 por el Decreto N° 24.
6. La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención de trámite de toma de razón;
7. La ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fuera fijado por el D.F.L. N°1 ( Ministerio del Interior, de 2005), en especial el artículo 61.
8. El artículo 16 de la Ley 18.834, sobre Estatuto Administrativo, cuyo texto fuera fijado por el D.F.L. N°29, del año 2004. (Ministerio de Hacienda).
9. La Ley 19.880 Sobre Bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado, artículo 2 y 51.
10. Decreto Supremo N° 34, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 18 de abril 2018, que nombra al Sr. SEREMI a contar del 22 de Marzo del 2018, cuyo trámite de toma de razón, data de fecha 24 de octubre 2018.
11. Decreto Supremo N° 27, de 2016, que aprueba el reglamento del programa de mejoramiento de viviendas y barrios, publicado en el Diario Oficial de 10 de febrero de 2018.
12. La Resolución Exenta N°3051 de fecha 18 de mayo de 2018, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a postulación en condiciones especiales 2018 para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales para las regiones que allí se indican.
13. El Ord. N°16 de fecha 07 de Enero 2019, donde la Entidad Patrocinante I. Municipalidad de Rancagua, representada por don Eduardo Soto Romero, ingresa expediente de presentación de copropiedad a esta SEREMI MINVU, correspondiente a condominio social Costa del Sol III "Copropiedad pje. El Estero 01540-01550-01580-01598", Población Costa del Sol III, comuna de Rancagua.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, el artículo 61 inciso segundo de la ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fuera fijado por el D.F.L. N°1 (Ministerio del Interior, de 2005) señala que, los secretarios regionales ministeriales serán nombrados por el Presidente de la República de entre las personas que figuren en una terna elaborada por el intendente respectivo, y oyendo al efecto al Ministro del ramo.

- b) Que, el Decreto Supremo, individualizado en el Visto **N° 10**, designó al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, tomado de razón con fecha 24 de octubre 2018.
- c) Que, el artículo 51 de la Ley 19.880, establece que los actos de la administración pública sujetos al Derecho Administrativo causan inmediata ejecutoriedad, salvo en aquellos casos en que una disposición establezca lo contrario o necesiten aprobación o autorización superior.
- d) Que, la resolución precitada establece en el resuelvo 21°, que para optar a los incrementos y/o adiciones que allí se indican, la SEREMI deberá autorizarlos en la resolución que declara al condominio como objeto del programa.
- e) Que, la prestadora de servicio de asistencia técnica, Entidad Patrocinante I. Municipalidad de Rancagua, representada por don Eduardo Soto Romero, RUT N°7.951.893-K, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto.
- f) La necesidad de atender la demanda regional, en relación a los recursos disponibles para la implementación de los llamados especiales para condominios de viviendas sociales.
- g) Que, en el Ord. citado en los vistos, donde la Entidad Patrocinante I. Municipalidad de Rancagua, se han remitido los siguientes antecedentes, para su correspondiente evaluación en el marco del llamado a postulación del programa Mejoramiento de Condominios Sociales 2019, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Exenta N°3051 de fecha 18 de mayo de 2018.

<b>a. Antecedentes de la Copropiedad</b>	
Nombre del conjunto habitacional	<b>Costa del Sol III</b>
Nombre de la copropiedad	<b>Copropiedad pje. El Estero 01540-01550-01580-01598, Población Costa del Sol III.</b>
N° de unidades que conforman copropiedad postulante	<b>48</b>
RUT de la copropiedad	<b>65.168.932-5</b>
Nombre del comité	<b>Costa del Sol III "Copropiedad pje. El Estero 01540-01550-01580-01598", Población Costa del Sol III.</b>
Nombre del representante de la copropiedad	<b>Elba Pino Villaseca</b>
Fono contacto representante de la copropiedad	<b>963310713</b>
Dirección de la copropiedad	<b>Pje. El Estero 01540-01550-01580-01598, Población Costa del Sol III</b>
Año del permiso de edificación	<b>1998</b>
Año de construcción	<b>1998</b>

<b>b. Antecedentes de la Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada</b>	
Entidad Patrocinante	<b>I. Municipalidad de Rancagua</b>
Representante legal	<b>Eduardo Soto Romero</b>
RUT PSAT	<b>69.080.100-0</b>
Encargado de la presentación del expediente (profesional inscrito en Registros Técnicos SEREMI MINVU)	<b>Alfredo Domínguez Morán</b>
Correo electrónico	<b>Alfredo.dominguez@rancagua.cl</b>
Teléfono fijo	<b>72 2 251486</b>

<b>c. Antecedentes de Formalización</b>	
La copropiedad cuenta con reglamento interno inscrito en CBR	<b>SI</b>
La copropiedad cuenta con comité de administración vigente según disposiciones de la Ley N°19.537	<b>SI</b>
La copropiedad con RUT otorgado por el SII	<b>SI</b>

- h) Que la interpretación armónica de los vistos y considerandos precedentes determinan la dictación de la siguiente:

### **RESOLUCIÓN**

- 1. CERTIFÍCASE**, como copropiedad objeto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, a condominio de vivienda social Costa del Sol III "Copropiedad pje. El Estero 01540-01550-01580-01598", Población Costa del Sol III, comuna de Rancagua, habilitándola para la postulación al subsidio y presentación de proyectos en el SERVIU región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de acuerdo a lo establecido en el Resuelvo 7° de la Resolución Exenta N°3051, de fecha 18 de mayo de 2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

2.- **CONDICIÓNASE**, el desarrollo y el ingreso de proyectos de dicha copropiedad, en el marco de la Resolución Exenta N°3051, de fecha 18 de mayo de 2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ya referida, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente o Convenio Regional de Asistencia Técnica, para presentar proyectos.

3.- **ESTABLEZCASE**, que cualquier modificación de las partidas o los proyectos de intervención del condominio, en razón a cambios durante la etapa de diseño, deberán ser justificadas debidamente por el PSAT en el momento de ser ingresadas a SERVIU.

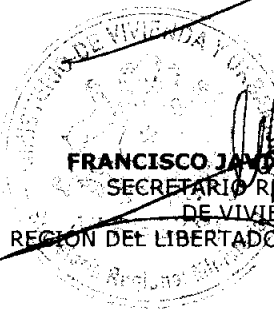
<b>Partidas a Intervenir de carácter prioritario</b>	
<b>Identificación de partidas</b>	<b>Título PPPF</b>
Mejoramiento techumbre (Reforzamiento de la estructura de la techumbre (costaneras), colocación barrera de humedad, aislante térmico, desinfección entretrech, canales y bajadas de aguas lluvias).	<b>Título II</b>
Mejoramiento fachadas (Fachada térmica, reposición de ventanas corroídas y en mal estado, reposición de puertas en mal estado y mala calidad de estas).	<b>Título II</b>
Mejoramiento de Espacios Comunes y Circulación (caja escala)	<b>Título II</b>
Mejoramiento de Espacios Comunes y Circulación (cierre perimetral)	<b>Título I</b>

4.- **AUTORIZÁSE**, a condominio social Costa del Sol III "Copropiedad pje. El Estero 01540-01550-01580-01598", Población Costa del Sol III, comuna de Rancagua, a optar a los siguientes incrementos y/o adiciones establecidos en el resolvo N°21 de la Resolución Exenta N°3051, de fecha 18 de mayo de 2018, numerales que a continuación se indican:

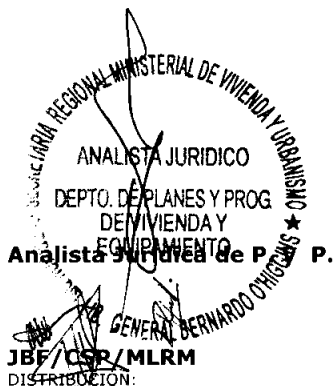
- 1° Remoción de Asbesto Cemento.
- 2° Erradicación de plagas.
- 3° Complemento Riesgo.
- 4° Eficiencia Energética.

5.- La presente Resolución Exenta no irroga gastos al presupuesto vigente de la institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**FRANCISCO JAVIER RAVANAL GONZÁLEZ**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



**JBF / CSP / MLRM**  
DISTRIBUCIÓN:

- Entidad Patrocinante I. Municipalidad de Rancagua. (Plaza de Los Héroes N°445 - Rancagua)
- Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios, Ministerio de Vivienda y Urbanismo)
- Depto. Técnico Equipo PPPF SERVIU
- Depto. De Planes y Programas SEREMI MINVU
- Depto. Unidad Evaluadora de Proyectos SERVIU
- Programa Recuperación de Barrios, SEREMI MINVU
- Ley de Transparencia Art. 7/G

