



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° ~~EE-86~~ - - - /

RANCAGUA, 03 FEB. 2016

CONCEDE PLAZO ADICIONAL A LA VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL D.S. 40, DE 2004, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, A 02 BENEFICIARIOS INDIVIDUALES DE LA COMUNA DE PAREDONES.

VISTOS:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6° y 7°;
2. Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. En la Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. La Ley N° 20.882 que aprueba el presupuesto para el año 2016.
5. En el Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
6. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 40, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2004, que reglamenta el Sistema de Subsidio Habitacional, en relación con el artículo 75° del Decreto Supremo N°1, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2011, cuyo inciso segundo mantiene vigente las normas del referido Decreto N° 40, para los llamados y actuaciones efectuados conforme a este último, hasta su total extinción.
7. Las facultades que me confiere el D.S N° 397, de Vivienda y Urbanismo año 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales, modificado por el Decreto N° 22, de 2013, publicado en el Diario Oficial de 11 de marzo de 2014, en especial su artículo 9°.
8. Resolución Exenta N° 35, de fecha 08.01.2015, emitida por SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que establece pago subsidio programa habitacional D.S. 40 que debe ser imputado al subtítulo 33-01-025 conforme a la disponibilidad presupuestaria 2016.
9. La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención de Trámite de Toma de Razón.
10. Resolución Exenta N° 3566, de fecha 10.05.2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual modifica resoluciones exentas N° 2185 y N° 3795, del año 2010, que llaman a postulación al primer y segundo llamado extraordinario 2010; y la resolución exenta n° 438, del año 2011, que llama a postulación al primer llamado extraordinario 2011, todas reguladas por el título I del D.S N° 40 (V. y U.), de 2004, destinados a la atención de los damnificados de las regiones que indica.
11. Resolución Exenta N° 3722, de fecha 21.06.2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual aprueba nóminas de postulantes seleccionados y dispone asignación de recursos por región, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo, correspondientes al primer llamado extraordinario 2011, título I, subsidio general; postulación correspondiente al mes de mayo de 2011.
12. Resolución Exenta N° 4760, de fecha 09.08.2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual aprueba nóminas de postulantes seleccionados y dispone asignación de recursos por región, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo, correspondientes al primer llamado extraordinario 2011, título I, subsidio general; postulación correspondiente al mes de Junio de 2011.
13. Resolución Exenta N° 1018, de fecha 11.12.2015, de la Secretaría Regional Ministerial, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, la cual concede plazo adicional a la vigencia de certificados de subsidio del Programa Habitacional D.S. 40, de 2004, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a 02 beneficiarios individuales de la Comuna de Paredones.
14. El Oficio Ordinario N° 600 , de fecha 22.01.2016 emitido por Jefe(S) del Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU del Libertador General Bernardo O'Higgins, Ricardo Figueroa Fuentes, en la cual solicita Prórroga de Subsidio D.S. 40 (V. y U.), 2004 para 2 beneficiarios individuales de la Comuna de Paredones.

15. El Informe Técnico N° 93- DS40, de fecha 01.02.2016, emitido por el Analista de Planes y Programas, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Fernando Troncoso Reske, sobre solicitud de nuevo plazo de vigencia.

CONSIDERANDO:

- a) Que, la facultad de Inciso 1° del Artículo 40 del DS.40 confiere al SEREMI respectivo la facultad de otorgar un plazo adicional al de la vigencia de los Certificados de Subsidio.
- b) Que, las Operaciones solicitadas por SERVIU, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, para otorgar un plazo adicional a la vigencia del subsidio, de acuerdo a lo dispuesto en el D.S N° 40, de 2004, y sus modificaciones, que a pesar de no cumplir cabalmente con los plazos establecidos en el mismo, sin embargo, si cumple con el requisito de encontrarse la vivienda terminada en un 100%, dado que cuenta con recepción Municipal definitiva, según antecedentes adjuntos, y atendido a la necesidad de realizar el pago de subsidio, ya que la operación a la cual aplica éste, se encuentra totalmente finalizada.
- c) Que existiendo la necesidad de terminar la operación habitacional, respecto de la total tramitación del subsidio, y estando los beneficiarios con sus viviendas terminadas y recepcionadas por la DOM.
- d) Que, el artículo 9° del Decreto 397, citado en el visto 7) de la presente resolución, fija orden de subrogación del cargo de Secretario Regional Ministerial, en los casos de ausencia o impedimento del mismo, el que corresponde a quien suscribe el presente acto administrativo;
- e) Que la interpretación armónica de los vistos y considerandos precedentes determina la dictación de la siguiente:

RESOLUCIÓN

I.- **Concédase** plazo adicional a la vigencia de los certificados de subsidio habitacional regidos por el D.S. 40, de 2004, **de 180 días a contar desde la fecha de la Total Tramitación de la presente Resolución**, solo para efectos de pago, a los siguientes beneficiarios:

N°	RUT	BENEFICIARIO	COMUNA	TÍTULO
1	9.276.483-4	JUAN RAMON CACERES CANALES	PAREDONES	DS 40
2	3.934.022-4	OSCAR ARMANDO ZUÑIGA ZUÑIGA	PAREDONES	DS 40

II.- Los respectivos Certificados de Subsidio, correspondientes a los beneficiarios, singularizados en el Resuelvo I de la presente resolución, sólo se entenderán modificados respecto de la vigencia de los mismos. Los demás términos señalados en dicho certificado mantienen su total validez.

III.- La presente resolución, no irroga gastos a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



NATALIA SANCHEZ ACEITUNO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



B° Departamento Jurídico

NSA/FTR/CPG/cma

Distribución

- Director SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Jefe Depto técnico SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Unidad asistencia. Técnica SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Depto. OO.HH. SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Depto. Planes y Programas Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Archivo Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Archivo Jurídica Seremi Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
 - Ley de transparencia art. 7/G.
- 02.02.2016.