



SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
**OFICINA PROPUESTAS**  
AMBC.DBC.CGB.FVL.ABN.VBO.RAV

INT. N° 4169

APRUEBA EL PAGO DE COMISIÓN DE PERITOS ENCARGADA DE ESTABLECER EL VALOR PROVISIONAL DE INDEMNIZACIÓN DE LOS LOTES QUE SE INDIVIDUALIZAN EN LOS PLANOS EXP-PL N°1, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍAS, ETAPA I DE MEJORAMIENTO DE GESTIÓN DE TRÁNSITO DE LA COMUNA DE LA CALERA.

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA 155 N° 8900,**

**VALPARAÍSO, 28 DIC. 2015**

**VISTOS:**

- a) El Artículo N° 51 de la Ley N° 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el artículo 4° del Decreto Ley N° 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.
- c) La Resolución N° 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.
- d) El Decreto Ley N° 1.305, del 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio Vivienda y Urbanismo y corporaciones dependientes, las facultades que me confieren el D.S MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones, y;

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta N° 7655 de fecha 04 de noviembre del 2015, por la cual se contrató a los Sres. **PABLO ARAGÓN BERNAL, ISMAEL ALLENDES MARIN y ÁLVARO VERDEJO VIDAL**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los lotes que se individualizan en los planos EXP-PL N°1, correspondiente al proyecto de Construcción de Ciclovías, Etapa I de Mejoramiento de Gestión de Tránsito de la comuna de La Calera.

2. El informe de tasación presentado con fecha Noviembre 2015, suscrito por los profesionales Sres. **PABLO ARAGON BERNAL, ISMAEL ALLENDES MARIN, ÁLVARO VERDEJO VIDAL**.
3. El Memorandum N° 01D-231 de fecha 18 de diciembre del 2015 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas, por el cual otorga su aprobación a la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los lotes que se individualizan en los planos EXP-PL N°1, correspondiente al proyecto de Construcción de Ciclovías, Etapa I de Mejoramiento de Gestión de Tránsito de la comuna de La Calera, en la medida que dicho pago sea sometido a control de legalidad del Departamento Jurídico en virtud del Art. 34 letra b) del D.S N° 355 (MINVU) del año 1976.
4. El Cálculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución N°171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:

CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES																	
AREA URBANA																	
CICLOVIAS LA CALERA																	
					MONTO TASACIÓN TOTAL (\$)	VALOR UTM	FECHA UTM	MONTO TASACIÓN TOTAL (UTM)									
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:					818.116.478	44.955	dic-15	18.198.665									
CALCULO POR AREA URBANA																	
HONORARIOS																	
MONTO TASACIÓN	URBANA %	RURAL %	TRAMO	MONTO	Punto N° 2 (Res. 171/84)	Punto N° 4 (Res. 171/84)	Punto N° 5 (Res. 171/84)	Punto N° 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR								
Hasta 1.000 UTM	0,50	1,00	1.000,000	5,000													
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM	0,30	0,60	1.000,000	3,000													
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM	0,15	0,30	2.000,000	3,000													
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM	0,10	0,20	4.000,000	4,000													
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM	0,07	0,12	10.198,665	7,139													
Exceso sobre 20.000 UTM	0,04	0,06	0,000	0,000													
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				22,139	0,000	2	1,5	0	25,639								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UTM</th> <th>valor UTM</th> <th>Total en (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monto Boleta Honorarios</td> <td>25,639</td> <td>44.955</td> <td>1.152.601</td> </tr> </tbody> </table>											UTM	valor UTM	Total en (\$)	Monto Boleta Honorarios	25,639	44.955	1.152.601
	UTM	valor UTM	Total en (\$)														
Monto Boleta Honorarios	25,639	44.955	1.152.601														

5. El certificado de imputación presupuestaria N° 788 070-800 de fecha 23 de Diciembre de 2015, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria, he dispuesto a dictar la siguiente:

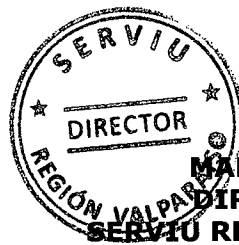
### **RESOLUCIÓN:**

- 1º.- APRUEBASE EL PAGO a los Sres. **PABLO ARAGÓN BERNAL, ISMAEL ALLENDES MARÍN, y ÁLVARO VERDEJO VIDAL** por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta N° 7655 de fecha 04 de noviembre del 2015, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los lotes que se individualizan en los planos EXP-PL N°1, correspondiente al proyecto de Construcción de Ciclovías, Etapa I de Mejoramiento de Gestión de Tránsito de la comuna de La Calera.
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a los Sres. **PABLO ARAGÓN BERNAL, ISMAEL ALLENDES MARIN, y ÁLVARO VERDEJO VIDAL** la suma de \$1.152.601.- cada uno, por concepto de honorarios por los servicios prestados.

30.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2015, según siguiente detalle:

Sub - Título	31	Iniciativas de Inversión.-
Item	02	Proyectos.-
Asig.	003	Terrenos.-
B.I.P	30281972-0	Construcción Ciclovías y Gestión de Tránsito Etapa I, La Calera.-
Monto	Año 2015	\$ 3.457.803.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



  
**MANUEL LEÓN SAA**  
**DIRECTOR (P. y T.)**  
**SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- **PABLO ANTONIO ARAGÓN BERNAL**  
**Avda. Valparaíso 584, Villa Alemana**
- **ISMAEL ALLENDES MARÍN**  
**Plaza Vergara 172, Depto. 101ª, Viña del Mar**
- **ÁLVARO DEL CARMEN VERDEJO VIDAL**  
**Hunitela 30-B, Viña del Mar**