



SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO
OFICINA PROVINCIAL VALPARAÍSO



GZC/MHL/VSC/NHG/DEG

MHL



AUTORIZA PRÓRROGA PARA INICIO DE OBRAS DE PROYECTO D.S. N° 19 (V. y U.) DEL 2016, A INMOBILIARIA E INVERSIONES PUERTA DEL SOL SPA PARA PARA EL PROYECTO HABITACIONAL CONDOMINIO VALLES DE MARGA MARGA V, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA

N° Interno: 01E/152-3

RESOLUCION EXENTA N° 1978

VALPARAÍSO,

28 ABR. 2017

VISTOS:

- a) Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- b) La Resolución Exenta N° 4420, (V. y U.), de fecha 18 de Julio de 2016, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución;
- c) La Resolución Exenta N° 007171, (V. y U.) de fecha 09 de noviembre de 2016, publicada en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016 y modifica Resolución Exenta N° 4.420, (V. y U.), de 2016, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región;
- d) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
- e) El D.S. N° 355/76, Reglamento Orgánico de los SERVIU, y las disposiciones de la Resolución N° 1.600/2008 del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón;
- f) El Decreto Exento N° 08 de fecha 19 de Enero del 2017, el cual designa a la suscrita como Directora subrogante del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.
- g) La Resolución Exenta N° 0781, de fecha 16 de febrero de 2017, que sanciona el Convenio entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Inmobiliaria E Inversiones Puerta Del Sol Spa, para el proyecto habitacional Condominio Valles De Marga Marga V.

CONSIDERANDO:

- a) Que, en virtud de lo indicado en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 19 (V. y U.) del 2016, el plazo máximo para iniciar obras no podrá exceder de 60 días corridos, contados desde la fecha de la Resolución que aprueba el convenio suscrito entre el SERVIU y la Entidad Desarrolladora. En todo caso, las obras no se entenderán iniciadas mientras no se cuente con el permiso de edificación del proyecto, entregado por la DOM.



El plazo para inicio de las obras podrá prorrogarse, por razones fundadas calificadas por el Director del SERVIU, por una sola vez, por un máximo de hasta 60 días corridos. La Entidad Desarrolladora deberá comunicar el inicio de las obras al SERVIU, lo que deberá ser verificado por éste.


- b) La Carta N° ingreso 5773, de fecha 12 de Abril de 2017, ingresada por la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria E Inversiones Puerta Del Sol Spa, Rut: 76.588.120-k, en la cual el Gerente General y representante legal de la Entidad Sr. Daniel Corvalán Rivera, solicita gestionar prórroga de 60 días para el inicio de las obras del proyecto. Dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° AUTORÍCESE prórroga de **60 días** corridos para el inicio de las obras del proyecto Condominio Valles De Marga Marga V, código 131078, de la Comuna de Villa Alemana, al amparo de lo dispuesto en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 19 (V. y U.) del 2016, que reglamenta el Programa Habitacional de Integración Social y Territorial.

2° Esta Resolución no irroga gastos a esta Institución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


CARMEN ZEPEDA CANETE
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE VALPARAISO

DISTRIBUIR:

- Dirección Regional
- Departamento Operaciones Habitacionales
- Sección Coordinación Regional de Programas Habitacionales
- Departamento de Finanzas
- Departamento Jurídico
- Oficina Provincial Valparaíso
- Oficina de Partes
- Inmobiliaria E Inversiones Puerta Del Sol Spa. /Avda. Américo Vespucio 1301, Quilicura, Santiago.