



OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD DE POSTULACIONES
MLS/ DBC/ NMG/ NHG/Nhg



INT.: N° 01H/95

APRUEBA AUTORIZACIÓN DE ARRIENDO DEL INMUEBLE A BENEFICIARIA SISTEMA INTEGRADO SUBSIDIO HABITACIONAL, DOÑA PAULA ANDREA JORQUERA LIZAMA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

2158

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

VALPARAÍSO, 28 MAR. 2016

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, en especial lo señalado en el artículo 39°, referido a la obligatoriedad que le asiste al beneficiario y/o su grupo familiar de habitar personalmente la vivienda que se construya o adquiera con aplicación del subsidio habitacional.
- b) La Resolución Exenta N° 1600, de fecha 30 de octubre del año 2008, de la Contraloría General de la República, que establece las normas de exención al trámite de Toma de Razón.
- c) Las facultades que confiere el Decreto TRA 272/6/2016, (V. y U.), con Toma de Razón de fecha 11 de marzo de 2016, que nombra al suscrito en forma transitoria y provisional en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. La Solicitud de Partes N° 3580, de fecha 11 de marzo de 2016, de doña PAULA ANDREA JORQUERA LIZAMA, RUT 13.998.791-8, beneficiaria del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, reglamentado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, en la cual plantea la necesidad que se autorice el arriendo del inmueble inscrito a fojas 211v N° 355, del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, ubicado en calle Hanga Roa N° 279, departamento 38, Block B, Población Villa Rapa Nui, de la Comuna de Valparaíso.
2. Dicho inmueble se adquirió con Subsidio Habitacional de conformidad al D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, razón por la cual la adjudicataria constituyó a favor del SERVIU Región de Valparaíso prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato alguno que importe una cesión de uso y goce, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de 5 años contados desde la fecha de inscripción de esta prohibición, la que se encuentra inscrita a fojas 90v N° 150 del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
3. La solicitud de la Sra. Jorquera se basa en traslado a la Región Metropolitana por razones de estudio, por el período comprendido entre el mes de abril a diciembre.
4. Según lo dispuesto en el inciso 6 del artículo 41° del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, sólo en casos debidamente justificados y por resolución fundada, el SERVIU, a solicitud del beneficiario del subsidio o de quien pueda sucederlo en sus derechos, podrá autorizar el gravamen, enajenación, o cesión del uso y goce de la vivienda antes del vencimiento del plazo de las referidas prohibiciones.
5. La Minuta Informativa, de fecha 18 de marzo de 2016, de la Asistente Social y Jefa de la Unidad de Postulaciones, en la que evaluada la situación de la recurrente, opina favorablemente respecto a su solicitud, y la Providencia de la profesional, del 21 de marzo, que solicita al Abogado de la Oficina Provincial de Valparaíso, don Marcos Haro Low, pronunciarse en torno a la materia.





6. El Vº Bº del Abogado de la Oficina Provincial de Valparaíso, de fecha 21 de marzo de 2016, que se pronuncia favorablemente respecto a lo solicitado por la Sra. Jorquera.
7. Que, en la especie, la situación acreditada por la Sra Jorquera, se ajusta al supuesto establecido por la normativa vigente, esto es, un caso debidamente calificado, según los términos del inciso 6 del artículo 41º del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, he dispuesto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Otórguese autorización a doña PAULA ANDREA JORQUERA LIZAMA, RUT 13.998.791-8, para arrendar la propiedad, individualizada en el Considerando 1) de la presente Resolución, por el plazo de **1 año**, a contar de la emisión de la presente Resolución, prorrogable si procediere una nueva autorización, previa petición por escrito a este Servicio.
2. La presente Resolución no irroga gastos para este SERVIU Regional.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MANUEL LEON SAA
DIRECTOR (P. Y T.)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

INCL.: Expediente.

Distribución:

- Dirección Regional
- Oficina Provincial de Valparaíso
- Unidad de Postulaciones
- Peticionario(a)
- Oficina de Partes.

Nº Partes: **3580/2016**