



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

APRUEBA DÉCIMA QUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO PAQARÍ, CODIGO 154837, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / OFICINA LOCAL VALPARAÍSO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAÍSO, 15 SEPT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9472

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 822, (V. y U.), de fecha 29 de marzo de 2019, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución y sus modificaciones;.
- c) La Resolución Exenta N° 2340, (V. y U.) de fecha 11 de octubre de 2019, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de octubre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016 y modifica Resolución Exenta N° 822, (V. y U.), de 2019, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
154837	Condominio Paqarí	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA 77.029.281-6	Empresa Constructora Rio Baker Seis S.P.A 77.029.281-6	Villa Alemana	160

- d) El Convenio de fecha 15 de noviembre de 2019, suscrito entre la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA RIO BAKER CINCO SPA y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N°8190, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 03 de diciembre de 2019, para el proyecto señalado en visto c) precedente y sus modificaciones.
- e) La Recepción Municipal Total Definitiva N° 046/2022, de fecha 16 de marzo de 2022, de la I. Municipalidad de Villa Alemana, por 160 viviendas total del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- f) La Resolución Exenta N° 44, de fecha 12 de abril de 2022 que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros resuelvo, para el proyecto "Condominio Paqarí" código 154837, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial D.S.19, (V. y U.), DE 2016.
- g) La Resolución Exenta N° 69 de fecha 16.05.2022, que aprueba primera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 seleccionados.
- h) La Resolución Exenta N° 120 de fecha 15.06.2022 que aprueba segunda nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 seleccionados.
- i) La Resolución Exenta N° 188 de fecha 13.09.2022 que aprueba tercera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 9 seleccionados.
- j) La Resolución Exenta N° 221 de fecha 03.10.2022 que aprueba cuarta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 seleccionados.
- k) La Resolución Exenta N° 500 de fecha 16.11.2022 que aprueba quinta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 6 seleccionados.

- l) La Resolución Exenta N° 1035 de fecha 22.12.2022 que aprueba sexta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- m) La Resolución Exenta N° 136 de fecha 13.01.2023 que aprueba séptima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- n) La Resolución Exenta N° 1017 de fecha 08.02.2023 que aprueba octava nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- o) La Resolución Exenta N° 2088 de fecha 17.03.2023 que aprueba novena nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- p) La Resolución Exenta N° 2522 de fecha 03.04.2023 que aprueba décima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 seleccionados.
- q) La Resolución Exenta N° 4213 de fecha 15.05.2023 que aprueba décima primera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionados.
- r) La Resolución Exenta N° 5773 de fecha 26.05.2023 que aprueba décima segunda nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 2 seleccionados.
- s) La Resolución Exenta N° 7437 de fecha 17.07.2023 que aprueba décima tercera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 4 seleccionados.
- t) La Resolución Exenta N° 8415 de fecha 10.08.2023 que aprueba décima cuarta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- u) La Resolución Exenta N° 167 de fecha 26.08.2022 que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 11 beneficiarios.
- v) La Resolución Exenta N° 310 de fecha 25.10.2022 que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 9 beneficiarios
- w) La Resolución Exenta N° 1255 de fecha 22.02.2022 que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 4 beneficiarios.
- x) La Resolución Exenta N° 2842 de fecha 13.04.2023 que aprueba renuncia y desvinculación de 2 beneficiarios.
- y) La Resolución Exenta N° 6234 de fecha 07.06.2023 que aprueba renuncia de postulante seleccionado. 1 beneficiario.
- z) La Resolución Exenta N° 6736 de fecha 28.06.2023 que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 2 beneficiarios.
- aa) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- bb) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- cc) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- dd) La Resolución N° 7/2019, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- ee) La Resolución N° 14 de fecha 29.12.2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- ff) Las Facultades que me otorga el D.S. MINVU N° 355 de 1976 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones.
- gg) El Decreto Exento RA 272/20/2022, tomado razón el 04 de abril de 2022, que nombra a doña María Paz Cueto Goycolea en el cargo Directora Subrogante del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso

CONSIDERANDO:

- a. La Carta N° de Partes 9186 de fecha 11 de septiembre de 2023, de la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA, donde solicita incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Fecha Reserva	Homologado/ No Homologado
1	26118173	8	BARRIOS	CRUZ	FRANCIA KARINA	Sectores Medios	11/09/2023	No homologado

- b. Los comprobantes de postulación y reserva emitido de sistema RUKAN más copia de los documentos indicado en Art. 16 y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora.
- c. El inciso tercero del artículo 18 del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, indica que, si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los Programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios del el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébese la nómina de postulantes y reservas seleccionados a que se refiere el considerando A), de esta Resolución, para el proyecto "CONDominio PAQARÍ", código 154837 de la Comuna de Valparaíso, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales corresponden a 1 familias de sectores medios. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio	Tipología
1	26118173	8	BARRIOS	CRUZ	FRANCIA KARINA	SECTOR MEDIO	S. Subsidio	t4

2. Las nóminas de beneficiarios individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta 44 del 12.04.2022.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Condominio Paqarí	154837	160	154	44	12.04.2022	INICIAL	41	41	0	113	7	106
Condominio Paqarí	154837	160	2	69	16.05.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
Condominio Paqarí	154837	160	2	120	15.06.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
Condominio Paqarí	154837	160	-11	167	26.08.2022	RENUNCIA	0	0	0	-11	0	-11
Condominio Paqarí	154837	160	9	188	13.09.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	9	0	9
Condominio Paqarí	154837	160	2	221	03.10.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
Condominio Paqarí	154837	160	-9	310	25.10.2022	RENUNCIA	0	0	0	-9	0	-9
Condominio Paqarí	154837	160	6	500	16.11.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
Condominio Paqarí	154837	160	1	1035	22.12.2022	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	1	136	13.01.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	-4	1255	22.02.2023	RENUNCIA	0	0	0	-4	0	-4
Condominio Paqarí	154837	160	1	1017	08.02.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	1	2088	17.03.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	2	2522	03.04.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2

Condominio Paqarí	154837	160	-2	2842	13.04.2023	RENUNCIA Y DESVINCULACION	0	0	0	-2	0	-2
Condominio Paqarí	154837	160	1	4213	15.05.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	2	5773	26.05.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
Condominio Paqarí	154837	160	-1	6234	07.06.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1
Condominio Paqarí	154837	160	-2	6736	28.06.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
Condominio Paqarí	154837	160	4	7437	17.07.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
Condominio Paqarí	154837	160	1	8415	10.08.2023	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
Condominio Paqarí	154837	160	-1	9392	08.09.2023	DESVINCULACION	0	0	0	-1	0	-1
Condominio Paqarí	154837	160	1	---	-----	COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
TOTAL PARCIAL							41			119		
TOTAL PROYECTO							41			119		
SALDO PROYECTO							0			0		

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

SME/MPD/VSC/JSS

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA RIO BAKER SEIS SPA APOQUINDO 6410 OF. 1603 LAS CONDES SANTIAGO. CORREO ELECTRÓNICO KAVILA@CODEH.C
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO
- UNIDAD DE POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES.