

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA RENUNCIA DE POSTULANTE SELECCIONADO, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO BUENAVISTA (EX CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA ALEMANIA) CÓDIGO 149543, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / OFICINA LOCAL VALPARAÍSO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAISO , 08 SEPT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9393

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 2696, (V. y U.), de fecha 07 de mayo de 2018, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 8873, (V. y U.) de fecha 14 de noviembre de 2018, publicada en el Diario Oficial con fecha 20 de noviembre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016 y modifica Resolución Exenta N° 2696, (V. y U.), de 2018, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
149543	Condominio Buenavista Ex - Conjunto Habitacional Avenida Alemania	INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA – R5 79.754.790-5	Gúzman y Larraín Viviendas Economicas Ltda. 86.715.400-0	Viña del Mar	288

- d) El Convenio de fecha 18 de enero de 2019, suscrito entre la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA. R5 y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 1284, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 20 de febrero de 2019, para el proyecto señalado en visto c) precedente y sus modificaciones.
- e) La Modificación de Convenio de fecha 31 de agosto de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA. R5 y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 4614, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 08 de octubre de 2020, para el proyecto señalado en visto c) precedente y sus modificaciones.
- f) **La Recepción Municipal Total Definitiva N° ROE-130/2022, de fecha 05 de septiembre de 2022**, de la I. Municipalidad de Viña del Mar, **por 288 viviendas total del proyecto** singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° 368, de fecha 07 de noviembre de 2022 que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros resuelvo, para el proyecto “Condominio Buenavista Ex -Conjunto Habitacional Avenida Alemania” código 149543, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial D.S.19, (V. y U.), DE 2016.
- h) Las Resoluciones exentas tramitadas en relación al citado proyecto habitacional: N° 368 de fecha 07.11.2022 que aprueba bonos y nómina inicial de 258 postulantes

N° 501 de fecha 16.11.2022 que aprueba renuncia de un postulante
N° 681 de fecha 29.11.2022 que aprueba primera nómina complementaria de 17 postulantes
N° 739 de fecha 30.11.2022 que aprueba renuncia de dos postulantes
N° 769 de fecha 30.11.2022 que aprueba desvinculación y reemplazo de un postulante
N° 770 de fecha 29.11.2022 que aprueba segunda nómina complementaria de un postulante
N° 946 de fecha 15.12.2022 que aprueba tercera nómina complementaria de un postulante
N° 995 de fecha 20.12.2022 que aprueba renuncia de dos postulantes
N° 135 de fecha 13.01.2023 que aprueba cuarta nómina complementaria de un postulante
N° 246 de fecha 25.01.2022 que aprueba renuncia de dos postulantes
N° 1015 de fecha 08.02.2023 que aprueba quinta nómina complementaria de tres postulantes
N° 1237 de fecha 16.02.2023 que aprueba sexta nómina complementaria de tres postulantes
N° 1273 de fecha 22.02.2023 que aprueba séptima nómina complementaria de un postulante
N° 1332 de fecha 01.03.2023 que aprueba renuncia de dos postulantes
N° 1630 de fecha 06.03.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N° 1667 de fecha 09.03.2023 que aprueba octava nómina complementaria de cinco postulantes
N° 1981 de fecha 15.03.2023 que aprueba novena nómina complementaria de cinco postulantes
N° 2534 de fecha 04.03.2023 que aprueba renuncia de tres postulantes
N° 2535 de fecha 04.02.2023 que aprueba renuncia de dos postulantes
N° 2830 de fecha 12.04.2023 que aprueba décima nómina complementaria de tres postulantes
N°2839 de fecha 13.04.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N°2873 de fecha 17.04.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N°3078 de fecha 20.04.2023 que aprueba décima primera nómina complementaria de cuatro postulantes
N° 4421 de fecha 15.05.2023 que aprueba décima segunda nómina complementaria de tres postulantes
N°5717 de fecha 25.05.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N° 5965 de fecha 31.05.2023 que aprueba décima tercera nómina complementaria de un postulante
N° 6288 de fecha 09.06.2023 que aprueba renuncia de tres postulantes
N° 6483 de fecha 19.06.2023 que aprueba décima cuarta nómina complementaria de dos postulantes
N° 6460 de fecha 14.06.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N° 7051 de fecha 04.07.2023 que aprueba décima quinta nómina complementaria de un postulante
N° 7588 de fecha 21.07.2023 que aprueba décima sexta nómina complementaria de tres postulantes
N° 7659 de fecha 26.07.2023 que aprueba renuncia de un postulante
N° 8438 de fecha 14.08.2023 que aprueba renuncia de dos postulantes
N°196474 Sigidoc en trámite aprueba décima séptima nómina complementaria de tres postulantes

- i) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- j) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- k) La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- l) La Resolución N° 7/2019, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- m) La Resolución N° 14 del 29 de diciembre de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- n) El Decreto Exento RA N° 272/29/2023 tomada razón el 04 de abril de 2023, que nombra a don Rodrigo Uribe Barahona como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de Valparaíso.
- o) Las Facultades que me otorga el Decreto Supremo N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones.

CONSIDERANDO:

- A) La Cartas de Parte: N° 8233 del 17.08.2023 de la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA. – R5, donde solicita la renuncia a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, de las siguientes personas:

CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	258	368	07.11.2022	INICIAL	0	59	0	199	32	167	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	501	16.11.2022	RENUNCIA	0	59	0	-1	-1	0	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	17	681	29.11.2022	1 COMPLEMENTARIA	0	0	0	17	1	16	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	739	30.11.2022	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1/1	769	02.12.2022	DESVINCULACIÓN Y REEMPLAZO	0	0	0	0	0	-1/1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	770	02.12.2022	2 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	946	15.12.2022	3 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	995	20.12.2022	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-4	1114	28.12.2022	RENUNCIA	0	0	0	-4	0	-4	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	135	13.01.2023	4 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	246	25.01.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	1015	08.02.2023	5 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	1237	16.02.2023	6 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	1273	22.02.2023	7 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	1332	01.03.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	1630	06.03.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	5	1667	09.03.2023	8 COMPLEMENTARIA	0	0	0	5	0	5	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	5	1981	15.03.2023	9 COMPLEMENTARIA	0	0	0	5	0	5	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-3	2534	04.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-3	0	-3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	2535	04.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	2830	12.04.2023	10 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	2839	13.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	2873	17.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	4	3078	20.04.2023	11 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	1	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-4	3527	28.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-4	0	-4	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	4421	15.05.2023	12 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	5717	25.05.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	5965	31.05.2023	13 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-3	6288	09.06.2023	RENUNCIA	0	0	0	-3	0	-3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	6460	14.06.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	2	6483	19.06.2023	14 COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	1	7051	04.07.2023	15 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	7588	21.07.2023	16 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	7659	26.07.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-2	8438	14.08.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	3	—	EN TRÁMITE	17 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3	
CONDOMINIO BUENAVISTA	149543	288	-1	—	PRESENTE RESOLUCIÓN	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1	
							TOTAL PARCIAL	59			224		
							TOTAL PROYECTO	59			229		
							SALDO PROYECTO	0			5		

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO

GBA/MPD/VSC/GVP/MCG/CBP

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA R5. MARCHANT PEREIRA 201 PISO 3 PROVIDENCIA SANTIAGO.
- ELIZABETH ROJAS FREZ ELIZABETH.ROJAS@GUZMANYLARRAIN.COM