



SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA PROPUESTAS

DBG/CCBYRCC/MBN/CSM/VRO/CRA.-

Int. N° 4178

APRUEBA CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LTDA., PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 141/2015, PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 y N° 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES", COMUNA DE VIÑA DEL MAR.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 155 - 9010 /

VALPARAÍSO,

30 DIC. 2015

VISTOS:

a) El Decreto Ley N° 1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y el Decreto Supremo N° 355 (V. y U.), de 1976, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La **Licitación Pública N° 141/2015** convocada por el SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, para el **PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 y 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES", COMUNA DE VIÑA DEL MAR.**

d) La Resolución Exenta N° 7913 de fecha 12 de Noviembre de 2015, por la cual se aprueban las Bases Administrativas Especiales, las especificaciones técnicas y demás antecedentes de la **Licitación Pública N° 141/2015, PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 y 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES", COMUNA DE VIÑA DEL MAR.**



e) La Resolución Exenta N° 8498 de fecha 09 de Diciembre de 2015, por la cual se aprobaron las Adiciones N° 1, N° 2 y N° 3, la Aclaración N° 1 a las Bases Administrativas Especiales de la **Licitación Pública N° 141/2015**, y adjudicó a la empresa **CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LTDA.**, el contrato denominado **PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 y 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES"**, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, por un monto de \$108.329.639.-, moneda nacional, sin intereses ni reajustes y en un plazo de 20 días corridos.

f) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

g) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones; y,

TENIENDO PRESENTE:

1.- Que mediante el Certificado de Imputación Presupuestaria N° 729, 070-732 de fecha 10 de Diciembre de 2015, la Jefa (S) del Departamento de Administración y Finanzas informa la imputación y certifica la Disponibilidad Presupuestaria para el contrato **PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 y 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES"**, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, Licitación Pública N° 141/2015.

2.- Que con fecha **21 de Diciembre de 2015** se suscribió el contrato para Ejecución de las obras de la **Licitación Pública N° 141/2015**, celebrado entre el **SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO** y la empresa **CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LTDA.**, he dispuesto dictar lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. APRUÉBESE y Transcríbase el Contrato de Ejecución de Obras para la **Licitación Pública N° 141/2015:**

CONTRATO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO

CON

CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LTDA.

En Valparaíso, a **21 de Diciembre de 2015**, comparecen don **MANUEL ENRIQUE LEÓN SAA**, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 14.431.742-4, casado, Ingeniero Comercial, domiciliado en Bellavista N° 168, piso 5, Valparaíso, en su carácter de Director (P. y T.) del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "SERVIU Región de Valparaíso", y por la otra la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LIMITADA**, Rol Único Tributario N° 78.131.550-8, representada en este acto por don **BENICIO RENATO ROJAS VILLARROEL**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula Nacional de Identidad y Rut N° 8.599.488-3, ambos domiciliados en Avenida Bernardo O'Higgins 130, Placilla, Valparaíso en adelante "el contratista", han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por **Resolución Exenta N° 8498** de fecha 09 de Diciembre de 2015, aprobó las Adiciones N° 1, N° 2 y N° 3 y la Aclaración N° 1 a las Bases Administrativas Especiales de la **Licitación Pública N° 141/2015**, denominado **PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 Y N° 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES"**, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, y adjudicó la ejecución de esta obra a la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LIMITADA**, **Licitación Pública N° 141/2015**, cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de Bases Administrativas, Adiciones, Oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el SERVIU Región de Valparaíso, viene en contratar a la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LIMITADA**, para la ejecución de la obra citada en la cláusula primera de este contrato.

TERCERO: El equipo de profesionales que integran la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN NICOLAS LIMITADA**, para la ejecución de la obra denominado **PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD, "OBRAS DE DEMOLICIÓN BLOCK DE VIVIENDAS SOCIALES, EDIFICIOS N° 10 Y N° 20 CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR, EDIFICIO N° 50 CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO HORIZONTE II, POBLACIÓN GLORIAS NAVALES", COMUNA DE VIÑA DEL MAR**, está formado por: don **FREDY SCANDA CONSTANZO**, de profesión Ingeniero Constructor, que efectuará la labor de **Profesional Residente**, don **LEONARDO GARRIDO CORREA**, de profesión Ingeniero Constructor, que efectuará la labor de **Autocontrol**; y don **ÁLVARO VILLAR ITURRIAGA**, de profesión Ingeniero en Prevención de Riesgos, que efectuará la labor de **prevencionista**.

CUARTO: PLAZO: Que el presente Contrato se desarrollará en un **plazo de 20 (veinte) días corridos** contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.

QUINTO: PRECIO: Que el precio del presente Contrato corresponde a la **suma alzada total de \$108.329.639.- (ciento ocho millones trescientos veintinueve mil seiscientos treinta y nueve pesos)**, moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

SEXTO: ESTADOS DE PAGO: El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección Técnica de Obras, tales como certificados de laboratorios, certificado de inspección del trabajo, cartillas de control por actividad, Cuadro de Resumen de Control y otras.

Además, para cursar cada Estado de Pago, el Contratista deberá presentar el personal contratado bajo el régimen del Código del Trabajo, acompañando lo siguiente: fotocopia de la asistencia de acuerdo al régimen de asistencia exigida en los puntos 17.1, 17.2 y 17.3 de las presentes B.A.E., fotocopia del comprobante de pago de remuneraciones del equipo de trabajo; comprobante de planillas de pago de cotizaciones previsionales y de salud de la totalidad del personal contratado y certificado de la inspección del trabajo vigente de los trabajadores del contrato donde acredite que no tenga deudas previsionales, ni laborales respecto a los profesionales de la Empresa Contratista.

Además, para cursar los Estados de Pago, el Contratista deberá adjuntar en cada uno de ellos, una carta del Laboratorio donde se señale el resumen de los certificados emitidos en el período y que no existen deudas pendientes.



Los estados de pago se pagaran en forma digital, por lo que los contratistas deberán estar inscritos en SERVIU para que este les realice el depósito en su cuenta corriente.

Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.

SÉPTIMO: PROFESIONAL RESIDENTE: El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del Serviu, o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá, en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad solicitadas en las B.A.E.

El Serviu, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico, podrá solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

OCTAVO: OTROS PROFESIONALES: En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, en su oferta deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

NOVENO: TÉRMINO DE LA OBRA: Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20º de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.

DÉCIMO: RESPONSABILIDAD: Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irroque las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47º del D.S. MINVU Nº 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por



concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluían en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13º de las Bases Administrativas Especiales.

DÉCIMO PRIMERO: TRASPASO DEL CONTRATO: Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

DÉCIMO SEGUNDO: SUBCONTRATACIÓN: El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7.1º de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU Nº 236/2002.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55º y 60º del D.S. MINVU Nº 236/2002.

DÉCIMO TERCERO: REGLAMENTACIÓN: Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman el **Licitación Pública Nº 141/2015** como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo Nº 236/2002 publicado en el Diario Oficial del 01 de Julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la información, zonas de obras, libro de obras e instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de



Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda) hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

DÉCIMO CUARTO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el inciso precedente.

DÉCIMO QUINTO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO: La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

DÉCIMO SEXTO: GARANTÍAS: Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO la **boleta bancaria de garantía N° 0289977 del Banco Crédito Inversiones**, de fecha 14 de Diciembre de 2015, por la **suma de 211 Unidades de Fomento** y con fecha de vencimiento al **día 01/05/2016**.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, la **póliza de seguros N° 20285 de la aseguradora ORIÓN**, por un **monto de 127 Unidades de Fomento**, con **vigencia desde el día 17/12/2015 al día 06/06/2016**.

DÉCIMO SÉPTIMO: El presente contrato comenzará a regir de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 45 del D.S. 236/2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

DÉCIMO OCTAVO: Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

PERSONERÍA:

El poder de don **MANUEL ENRIQUE LEÓN SAA**, como **Director (P. y T.) del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**, para representar a este Servicio, consta en el Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes; Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones".

La personería de don **BENICIO RENATO ROJAS VILLARROEL** para representar a la empresa **CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS**, consta en inscripción de fojas 55 N° 42 del Registro de Comercio año 2001, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.



2. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato al Presupuesto del año 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

Sub - Titulo	33	Transferencia de Capital.-
Ítem	01	Al Sector Privado.-
Asig.	133	Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Regular.-
Monto		\$108.329.639.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


MANUEL LEÓN SAA
DIRECTOR (R. / T.)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

TRANSCRIBIR A:

DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
DIRECCIÓN REGIONAL SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO JURÍDICO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA DE PROPUESTAS
OFICINA DE PARTES

CONSTRUCTORA SAN NICOLÁS LTDA.-

Avda. Bernardo O´Higgins N° 130, Placilla, Valparaíso – (32) 2299507