



SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
**OFICINA PROPUESTAS**  
AMB. DEB. SER. FVL. ABN. VRO. RAV  
DIT Nº 417

APRUEBA EL PAGO DE COMISIÓN DE PERITOS ENCARGADA DE ESTABLECER EL VALOR PROVISIONAL DE INDEMNIZACIÓN DE LOS LOTEOS QUE SE INDIVIDUALIZAN EN LOS PLANOS GS-134, GS-135 Y GS-136, CORRESPONDIENTE AL "PROYECTO DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN DEL MEGA INCENDIO DE ABRIL DE 2014, COMUNA DE VALPARAÍSO".

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA Nº 155 - 8960/**

**VALPARAÍSO, 29 DIC: 2015**

**VISTOS:**

- a) El Artículo Nº 51 de la Ley Nº 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el artículo 4º del Decreto Ley Nº 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.
- c) La Resolución Nº 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.
- d) El Decreto Ley Nº 1.305, del 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio Vivienda y Urbanismo y corporaciones dependientes, las facultades que me confieren el D.S MINVU Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones, y;

**CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta Nº 8433 de fecha 04 de diciembre del 2015, por la cual se contrató a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los loteos que se individualizan en los planos GS-134, GS-135 y GS-136, correspondiente al "Proyecto de Equipamiento del Plan de Reconstrucción del Mega Incendio de abril de 2014, comuna de Valparaíso".
2. El informe de tasación presentado con fecha Diciembre 2015, suscrito por los profesionales Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**.
3. El Memorándum Nº 01D-227 de fecha 17 de diciembre del 2015 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas, por el cual otorga su aprobación a la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los loteos que se individualizan en los planos GS-134, GS-135 y GS-136, correspondiente al "Proyecto de Equipamiento del Plan de Reconstrucción del Mega Incendio de abril de 2014, comuna de Valparaíso", en la medida que dicho pago sea sometido a control de legalidad del Departamento Jurídico en virtud del Art. 34 letra b) del D.S Nº 355 (MINVU) del año 1976.
4. El Cálculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución Nº171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:



CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES																	
AREA URBANA																	
PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN DE RECONSTRUCCION MEGA INCENDIO ABRIL 2014 EL VERGEL																	
				MONTO TASACIÓN TOTAL (\$)	VALOR UTM	FECHA UTM	MONTO TASACIÓN TOTAL (UTM)										
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:				13.313.800	44.955	dic-15	296.156										
CALCULO POR AREA URBANA																	
HONORARIOS																	
MONTO TASACIÓN	URBANA %	RURAL %	TRAMO	MONTO	Punto Nº 2 (Res. 171/84)	Punto Nº 4 (Res. 171/84)	Punto Nº 5 (Res. 171/84)	Punto Nº 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR								
Hasta 1.000 UTM	0,50	1,00	296,156	1,481													
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM	0,30	0,60	0,000	0,000													
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM	0,15	0,30	0,000	0,000													
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM	0,10	0,20	0,000	0,000													
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM	0,07	0,12	0,000	0,000													
Exceso sobre 20.000 UTM	0,04	0,06	0,000	0,000													
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				1,481	0,000	2	1	0	4,481								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UTM</th> <th>valor UTM</th> <th>Total en (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monto Boleta Honorarios</td> <td>4,481</td> <td>44.955</td> <td>201.443</td> </tr> </tbody> </table>											UTM	valor UTM	Total en (\$)	Monto Boleta Honorarios	4,481	44.955	201.443
	UTM	valor UTM	Total en (\$)														
Monto Boleta Honorarios	4,481	44.955	201.443														

CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES																	
AREA URBANA																	
PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN DE RECONSTRUCCION MEGA INCENDIO ABRIL 2014 LA FONTAINE																	
				MONTO TASACIÓN TOTAL (\$)	VALOR UTM	FECHA UTM	MONTO TASACIÓN TOTAL (UTM)										
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:				12.080.760	44.955	dic-15	288.730										
CALCULO POR AREA URBANA																	
HONORARIOS																	
MONTO TASACIÓN	URBANA %	RURAL %	TRAMO	MONTO	Punto Nº 2 (Res. 171/84)	Punto Nº 4 (Res. 171/84)	Punto Nº 5 (Res. 171/84)	Punto Nº 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR								
Hasta 1.000 UTM	0,50	1,00	288,730	1,340													
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM	0,30	0,60	0,000	0,000													
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM	0,15	0,30	0,000	0,000													
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM	0,10	0,20	0,000	0,000													
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM	0,07	0,12	0,000	0,000													
Exceso sobre 20.000 UTM	0,04	0,06	0,000	0,000													
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				1,340	0,000	2	1	0	4,340								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UTM</th> <th>valor UTM</th> <th>Total en (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monto Boleta Honorarios</td> <td>4,340</td> <td>44.955</td> <td>195.105</td> </tr> </tbody> </table>											UTM	valor UTM	Total en (\$)	Monto Boleta Honorarios	4,340	44.955	195.105
	UTM	valor UTM	Total en (\$)														
Monto Boleta Honorarios	4,340	44.955	195.105														

CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES																	
AREA URBANA																	
PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN DE RECONSTRUCCION MEGA INCENDIO ABRIL 2014 EL PAJONAL																	
				MONTO TASACIÓN TOTAL (\$)	VALOR UTM	FECHA UTM	MONTO TASACIÓN TOTAL (UTM)										
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:				442.592.596	44.955	dic-15	9.845.236										
CALCULO POR AREA URBANA																	
HONORARIOS																	
MONTO TASACIÓN	URBANA %	RURAL %	TRAMO	MONTO	Punto Nº 2 (Res. 171/84)	Punto Nº 4 (Res. 171/84)	Punto Nº 5 (Res. 171/84)	Punto Nº 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR								
Hasta 1.000 UTM	0,50	1,00	1.000,000	5,000													
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM	0,30	0,60	1.000,000	3,000													
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM	0,15	0,30	2.000,000	3,000													
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM	0,10	0,20	4.000,000	4,000													
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM	0,07	0,12	1.845,236	1,292													
Exceso sobre 20.000 UTM	0,04	0,06	0,000	0,000													
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				16,292	4,888	2	1	0	24,180								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UTM</th> <th>valor UTM</th> <th>Total en (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monto Boleta Honorarios</td> <td>24,180</td> <td>44.955</td> <td>1.087.012</td> </tr> </tbody> </table>											UTM	valor UTM	Total en (\$)	Monto Boleta Honorarios	24,180	44.955	1.087.012
	UTM	valor UTM	Total en (\$)														
Monto Boleta Honorarios	24,180	44.955	1.087.012														

5. El certificado de imputación presupuestaria N° 794 070-805 de fecha 24 de Diciembre de 2015, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria, he dispuesto a dictar la siguiente:

### RESOLUCIÓN:

- 1º.- APRUÉBASE EL PAGO a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN** por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta N° 8433 de fecha 04 de diciembre del 2015, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización de los loteos que se individualizan en los planos GS-134, GS-135 y GS-136, correspondiente al "Proyecto de Equipamiento del Plan de Reconstrucción del Mega Incendio de abril de 2014, comuna de Valparaíso".
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a los Sres. IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN la suma de \$1.483.560.- cada uno, por concepto de honorarios por los servicios prestados.
- 3º.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2015, según siguiente detalle:

Sub - Título	31	Iniciativas de Inversión.-
Item	02	Proyectos.-
Asig.	003	Terrenos.-
B.I.P.	30074297-0	Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obra .-
Monto	Año 2015	\$ 4.450.680.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



**MANUEL LEON SAA**  
**DIRECTOR (P. y T.)**  
**SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

#### DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- **ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**  
Arleguñ 441 Depto. N° 2 Viña del Mar
- **HUGO FUENTES JARA**  
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso
- **IRMA DIAZ RIVEROS**  
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso