



SUV/Unid.  
Unidad de Regularización de Loteos



356

ALZA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE  
RESOLUCIÓN EXENTA ° 8771

Valparaíso, 18 DIC. 2015

**VISTOS:**

- a) Que el loteo denominado "**VILLA HERMOSA**", ubicado en la comuna de Viña del Mar, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° **106** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el D.O. del **18 de abril de 1975**.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a fojas **1338 vta. N° 1605 del año 1989**, Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **5334 N°5821 año 1989** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- d) Que por Resolución ejecutoriada dictada por el tercer Juzgado de Letras de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- e) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.

**CONSIDERANDO:**

- a) La solicitud N° **15361** del 13 de octubre de 2015 de doña **JACQUELINE RODRIGUEZ GUERRERO**, en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Sitio N° **R-163** de la Población "**VILLA HERMOSA**".
- b) El Certificado de Pavimentación N° **022/1408** del 30 de septiembre de 2015 de SERVIU Región Valparaíso, Certificado de factibilidad ESVAL N° **81066** de fecha 14/01/2013, Certificado urbanización, CHILQUINTA Energía **VIÑA.2013/22** de fecha 06 de Junio 2013, todos los que acreditan que el sitio N° **R-163** de la señalada población se encuentra urbanizado.
- c) Que la Resolución Exenta N° **7971** del 16 de Noviembre de 2015 se dictó habiendo incurrido en error, en cuanto al año de la inscripción de la propiedad, cuya prohibición se pretende alzar.



**RESUELVO:**

1º **Rectifíquese** la Resolución Exenta N° 7971 del 16 de Noviembre de 2015, quedando la parte resolutive número 1º de la siguiente manera:

“1º. **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1.975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **fojas 02201 vta. N°02394 del año 1995**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, sólo respecto del sitio **N° R-163** de la Población “**VILLA HERMOSA**” de la comuna de Viña del Mar, cuyo dominio rola a fojas **08168 N° 08514 año 1995** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar a nombre de doña **JACQUELINE RODRIGUEZ GUERRERO**.

2º.- Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.



**DANIELA BARBOSA CAMPO**  
**ABOGADA**  
**JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO**