



Unidad de Regularización de Loteos

ALZA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA ° 8258 /

Valparaíso, 30 NOV. 2015

**VISTOS:**

- a) Que el loteo denominado "**REÑACA ALTO SUR**", ubicado en la comuna de Viña del Mar, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 399 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el D.O. del 16 de julio de 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **fojas 2729 vta. N° 3856 del año 1990**, Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a **fojas 6379 N° 7060 del año 1990** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- d) Que por Resolución ejecutoriada dictada por el Primer Juzgado de Letras de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- e) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.

**CONSIDERANDO:**

- a) La solicitud N° 15882 del 21 de octubre de 2015 de doña **PATRICIA TORRES MENA**, en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Sitio N° 12, manzana D-3 de la Población "**REÑACA ALTO SUR**".
- b) El Certificado de Pavimentación N° 022/318 del 11 de marzo de 2015 de SERVIU Región Valparaíso, Certificado de factibilidad CHILQUINTA folio N° 009551 de fecha 20/10/2015, Documento de ESVAL denominado "Información cliente existente" N°458725 de fecha 15/10/2015, todos los que acreditan que el sitio 12 Manzana D-3 de la señalada población se encuentra urbanizado.

**RESUELVO:**

1º. **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1.975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **fojas 26 N° 34 del año 1992**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, sólo respecto del Sitio N° 12, manzana D-3 de la Población "**REÑACA ALTO SUR**" de la comuna de Viña del Mar, cuyo dominio rola a fojas **9151 N° 10893 año 2014** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar a nombre de



don **PATRICIA TORRES MENA** y que tiene además como propietario a doña **MARIA RAQUEL MENA VARGAS** a fojas **9151 N° 10893** año **2014** .

2º.- Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.



**DANIELA BARBOSA CAMPO**  
**ABOGADA**

**JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO**

CMV/nlp.

Distribución:

- Departamento Jurídico
- Unidad de Regularización de Loteos
- Oficina de Partes