





OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD DE POSTULACIONES

MLS/ DBC/ N.H.G./N.H.G



INT.: N° 01H/017

APRUEBA AUTORIZACIÓN DE ARRIENDO DEL INMUEBLE A BENEFICIARIO SISTEMA INTEGRADO SUBSIDIO HABITACIONAL, DON RICARDO ANDRÉS LÓPEZ PÉREZ.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0812 /

VALPARAÍSO,

0 5 FEB. 2016

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, en especial lo señalado en el artículo 39°, referido a la obligatoriedad que le asiste al beneficiario y/o su grupo familiar de habitar personalmente la vivienda que se construya o adquiera con aplicación del subsidio habitacional.
- b) La Resolución Exenta N° 1600, de fecha 30 de octubre del año 2008, de la Contraloría General de la República, que establece las normas de exención al trámite de Toma de Razón.
- c) El Decreto Ley N° 1.305, del 19 de febrero de 1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes, y las facultades que me confiere el D.S. N° 355, (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.

CONSIDERANDO:

1. La Solicitud de Partes N° 694, de fecha 15 de enero de 2016, de don RICARDO ANDRÉS LÓPEZ PÉREZ, RUT 18.032.844-0, beneficiario del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, reglamentado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, en la cual plantea la necesidad que se autorice el arriendo del inmueble inscrito a fojas 1479, N° 1476, del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Quintero, ubicado en el Condominio Colinas del Mar, Isla Teja N° 512, de la comuna de Quintero.
2. Dicho inmueble se adquirió con Subsidio Habitacional de conformidad al D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, razón por la cual el adjudicatario constituyó a favor del SERVIU Región de Valparaíso prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato alguno que importe una cesión de uso y goce, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de 5 años contados desde la fecha de inscripción de esta prohibición, la que se encuentra inscrita a fojas 763 N° 307 del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Quintero.
3. La solicitud del Sr. López se fundamenta en el traslado de lugar de trabajo a Isla Dawson, a través de la Armada de Chile y la necesidad de arrendar el inmueble.
4. Según lo dispuesto en el inciso 6 del artículo 41° del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, sólo en casos debidamente justificados y por resolución fundada, el SERVIU, a solicitud del beneficiario del subsidio o de quien pueda sucederlo en sus derechos, podrá autorizar el gravamen, enajenación, o cesión del uso y goce de la vivienda antes del vencimiento del plazo de las referidas prohibiciones.
5. La Minuta Informativa, de fecha 27 de enero de 2016, de la Asistente Social y Jefa de la Unidad de Postulaciones, en la que evaluada la situación del recurrente, opina favorablemente respecto a su solicitud, y la Providencia de la profesional, de fecha 27 de enero de 2016, que solicita al Abogado de la Oficina Provincial de Valparaíso, don Marcos Haro Low, pronunciarse en torno a la materia.



6. El Vº Bº del Abogado de la Oficina Provincial de Valparaíso, de fecha 27 de enero de 2016, que se pronuncia favorablemente respecto a lo solicitado por el Sr. López.
7. Que, en la especie, la situación acreditada por el Sr. López, se ajusta al supuesto establecido por la normativa vigente, esto es, un caso debidamente calificado, según los términos del inciso 6 del artículo 41º del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, he dispuesto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Otórguese autorización a don RICARDO ANDRÉS LÓPEZ PÉREZ, RUT 18.032.844-0, para arrendar la propiedad, individualizada en el Considerando 1) de la presente Resolución, por el plazo de **2 años**, a contar de la emisión de la presente Resolución, prorrogable si procediere una nueva autorización, previa petición por escrito a este Servicio.
2. La presente Resolución no irroga gastos para este SERVIU Regional.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


MANUEL LEÓN SAA
DIRECTOR (P.º Y T.)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

INCL.: Expediente.

Distribución:

- Dirección Regional
- Oficina Provincial de Valparaíso
- Unidad de Postulaciones
- Peticionario(a)
- Oficina de Partes.

Nº Partes: **694/2016**