



Unidad de Regularización de Loteos

ALZA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA ° \_\_\_\_\_ **7520**

Valparaíso,

**29 OCT. 2015**

**VISTOS:**

- a) Que el loteo denominado "**SANTA ROSA DEL PAJONAL**", ubicado en la comuna de Valparaíso, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 417 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el D.O. del 10 de Junio de 1969.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **fojas 1276 N° 1386 del año 1969**, Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a **fojas 2797 N° 3122 del año 1965** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- d) Que por Resolución ejecutoriada dictada por el Segundo Juzgado de Letras de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- e) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.

**CONSIDERANDO:**

- a) La solicitud N° 14243 del 21 de septiembre de 2015 de doña **MARCELA MORALES RIFFO**, en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el LOTE N° 61 de la Población "**SANTA ROSA DEL PAJONAL**".
- b) El Certificado de Urbanización N° 0769/14 del 26 de agosto de 2015 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, el que acreditan que el LOTE N° 61 de la señalada población se encuentra urbanizado.

**RESUELVO:**

1º. **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1.975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **fojas 1276 vta. N° 1386 del año 1969**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, sólo respecto del LOTE N° 61 de la Población "**SANTA ROSA DEL PAJONAL**" de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola a **fojas 155 N° 265 año 1994**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de don **GABRIEL MENARES CHAVEZ**, a **fojas 4514 vta. N° 7257 año 2014**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de don



**GABRIEL AMBROSIO MENARES CHAVEZ, a fojas 155 N° 265 año 1994, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de don JUAN SEGUNDO MENARES CHAVEZ, a fojas 4514 vta. N° 7257 año 2014, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de don JUAN SEGUNDO MENARES CHAVEZ.**

2º.- Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

  
**DANIELA BARBOSA CAMPO**  
ABOGADA

**JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO**

CMV/nlp.

Distribución:

- Departamento Jurídico
- Unidad de Regularización de Loteos
- Oficina de Partes