



SERVIU DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
**OFICINA DE PROPUESTAS**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 6586

VALPARAISO,

28 DIC. 2012

INT. N° 426  
**TENIENDO PRESENTE:**

a) El Artículo N° 51 de la Ley N° 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) Lo dispuesto en el artículo 4° del Decreto Ley N° 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.

c) La Resolución Exenta N° 5934 de fecha 23 de noviembre de 2012, por la cual se contrató a los Sres. **VICTOR ANTONIO CALVO BARROS, MARCELO ALEXI GONZALEZ ASTENGO Y CARLOS JULIO MAXIMILIANO PALMA URRUTIA**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de realizar la tasación del Departamento ubicado en Pasaje Yungay N° 1445, Block 6, depto. 3, Población Jose Miguel Carrera de la Comuna de Quillota, Rol 280-81 cuya propietaria es la Sra. Edicta del Carmen mella Moreno.

d) El Informe de Tasación entregado con fecha 13 de diciembre de 2012 suscrito por los profesionales Sres. **VICTOR ANTONIO CALVO BARROS, MARCELO ALEXI GONZALEZ ASTENGO Y CARLOS JULIO MAXIMILIANO PALMA URRUTIA**.

e) El Memorandum N°01D-52 de fecha 20 de diciembre de 2012 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas por el cual otorga su aprobación al informe entregado por la comisión de peritos correspondiente a la tasación del Departamento ubicado en Pasaje Yungay N° 1445, Block 6, depto. 3, Población Jose Miguel Carrera de la Comuna de Quillota, Rol 280-81 cuya propietaria es la Sra. Edicta del Carmen mella Moreno.

f) El Calculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución N°171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES AREA URBANA EN LA CIUDAD DE QUILLOTA</b>							
			<b>MONTO TASACIÓN TERRENO (\$)</b>	<b>MONTO TASACIÓN CONSTRU CCIÓN (\$)</b>	<b>MONTO TASACIÓN TOTAL (\$)</b>	<b>VALOR UTM</b>	<b>FECHA UTM</b>
<b>MONTOS TASACIÓN EN \$</b>			1.304.556	5.209.237	6.513.793	39.966	nov-12
<b>MONTOS TASACIÓN EN UTM</b>			32,642	130,342	162,983		
<b>% CONSTRUCCIÓN SOBRE EL TOTAL</b>			79,972	(LA CONSTRUCCIÓN EXCEDE EL 60% DEL VALOR DE TASACIÓN)			
<b>CALCULO POR AREA URBANA</b>							
<b>HONORARIOS</b>							
<b>MONTO TASACIÓN</b>	<b>URBANA %</b>	<b>RURAL %</b>	<b>MONTO TERRE. EN UTM</b>	<b>MONTO EN UTM</b>	<b>Por Predio Urbano UTM (res. N° 4)</b>	<b>Por 1 Visita UTM (res. N°5)</b>	<b>Total Honorarios UTM</b>
Hasta 1.000 UTM	0,50	1,00	162,983	0,815			
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM	0,30	0,60	0,0	0,000			
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM	0,15	0,30	0,0	0,000			
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM	0,10	0,20	0,0	0,000			
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM	0,07	0,12	0,0	0,000			
Exceso sobre 20.000 UTM	0,04	0,06	0,0	0,000			
<b>MONTO TOTAL A CADA PERITO (UTM)</b>				<b>0,815</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>3,315</b>
<b>30\$ RECARGO POR EDIFICACIONES</b>	<b>0,9945</b>	<b>UTM</b>	<b>(LA CONSTRUCCIÓN EXCEDE EL 60% DEL VALOR DE TASACIÓN)</b>				<b>4,31</b>
	<b>EN UTM</b>	<b>UTM</b>	<b>Total en (\$)</b>				
<b>Monto Boleta Honorarios</b>	<b>4,310</b>	<b>39.966</b>	<b>172.233</b>				

g) El certificado de imputación presupuestaria N° 546 de fecha 20 de diciembre de 2012, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria.

h) La Resolución N° 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.

i) Las facultades que me confieren el Decreto Ley N°2.186 de 1978, el D.S. N°355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1977 y el Decreto Exento N° 566 de fecha 22 de marzo de 2012 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

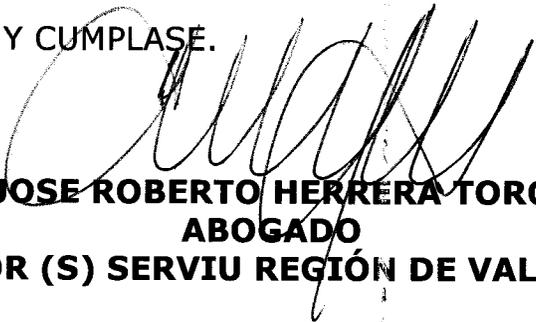
**RESOLUCION:**

- 10.- APRUEBASE EL PAGO a los Sres. **VICTOR ANTONIO CALVO BARROS, MARCELO ALEXI GONZALEZ ASTENGO Y CARLOS JULIO MAXIMILIANO PALMA URRUTIA** por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta N° 5934 de fecha 23 de noviembre de 2012, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargados de realizar la tasación del Departamento ubicado en Pasaje Yungay N° 1445, Block 6, depto. 3, Población Jose Miguel Carrera de la Comuna de Quillota, Rol 280-81 cuya propietaria es la Sra. Edicta del Carmen mella Moreno.
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a cada uno de los profesionales antes mencionados, la suma de \$172.233.-, por concepto de honorarios por los servicios prestados.
- 3º.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2012, según siguiente detalle:

Item 215.33.01.023.005      TRANSFERENCIA DE CAPITAL GASTOS  
OPERACIONALES

Monto Total            \$516.699.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

  
**JOSE ROBERTO HERRERA TORO**  
**ABOGADO**

**DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

  
  
  
FDS/MBG/OM/MH/EST/AM/VRO/BMG  
TRANSCRIBIR A:  
DIVISION DE DESARROLLO URBANO MINVU  
SEREMI MINVU REGION DE VALPARAISO  
DIRECCION SERVIU REGION DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
OFICINA GESTION DE SUELOS  
OFICINA DE PARTES

