



CCC/DC/CM

Nº Interno



01G/52-...

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0615 / 06 FEB. 2017

VALPARAÍSO,

VISTOS:

1. El Decreto Ley Nº 1.305, de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
2. La Ley Nº19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
3. El D.S. Nº1 (V. y U.) de 2011, que Reglamenta Programa Fondo Solidario de Vivienda;
4. La Resolución Nº 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón;
5. Las facultades que me confiere el Decreto TRA 272/22/2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me designa como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de Valparaíso;

CONSIDERANDO,

- 1) La solicitud de doña **MARÍA ISABEL ROJAS ESTAY, RUT 13.019.697-7**, para **acogerse al Sistema de Movilidad Habitacional**, respecto de la vivienda de su propiedad, correspondiente al departamento 21, piso 2, block 5, ubicado en Avda. Las Américas Nº0671, comuna de Villa Alemana, la que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Habitacional del Fondo Solidario D. S. Nº 1 (V. y U) 2011.
- 2) Que, la solicitante adquirió el inmueble antes referido mediante compraventa, de fecha 27 de mayo del año 2013, protocolizada en la Notaría de Paulina Alejandra Sotomayor Graepp, de Villa Alemana. El título se inscribió a **fojas 872 vta. Nº1432 del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces** de Villa Alemana.

La solicitante adquirió el inmueble individualizado precedentemente con Subsidio Habitacional de conformidad al D.S. Nº1 (V. y U.) de 2011 (Reglamenta sistema integrado de subsidio habitacional), en virtud del cual se constituyeron respecto del inmueble, a favor del SERVIU por un plazo de 5 años, la prohibición inscrita a fojas 519 Nº810 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana.



- 3) Que, el artículo 41 del D. S. N° 1 (V. y U) 2011 permite a los SERVIU autorizar la venta de viviendas afectas a la prohibición de enajenar, bajo la condición de que el pago del precio de esa enajenación se destine a la adquisición de una vivienda económica que reúna los requisitos, características y condiciones fijadas en el D.F.L. N° 2 de 1959 y en el artículo 162 del D.F.L. N° 458 (V. y U.) 1975, o de una vivienda que no sea económica, siempre que cumpla con las exigencias del Manual de Calificación Técnica para Vivienda Usadas del MINVU, dentro del plazo de 12 meses contados desde la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la venta autorizada, quedando afecta la vivienda que se adquiera a la prohibición de enajenar por el plazo que restare de los 5 años por los que se constituyó la respectivas prohibición;
- 4) Que la citada disposición legal, establece que para garantizar que el producto de la venta autorizada se destinará a la adquisición de una vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas en el considerando 3) anterior dentro del plazo establecido (12 meses), y que se constituirá sobre ella prohibición de enajenar por el plazo ya señalado; el precio de la enajenación deberá enterarse mediante depósito a plazo renovable automáticamente por períodos no superiores a noventa días, expresado en Unidades de Fomento, con interés tomado en un banco o sociedad financiera a nombre del vendedor, o con un Certificado de Subsidio otorgado al comprador, en su caso, instrumentos que serán endosados nominativamente a favor del SERVIU. Dicha condición será determinante para que el SERVIU concorra al alzamiento de la o las prohibiciones. En el caso que no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidos, dentro del plazo indicado, o no se constituyeren las prohibiciones de enajenar respectivas dentro de ese mismo plazo, el SERVIU podrá hacer efectiva esta garantía para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente, si lo hubiere.
- En casos calificados, mediante resoluciones fundadas, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá disponer que se amplíe el plazo máximo indicado en el considerando 3), hasta en 12 meses, debiendo en tal evento mantenerse las garantías ya indicadas, de modo que cubran el nuevo plazo concedido.
- 5) En caso de cumplirse todos los requisitos exigidos para la adquisición de una nueva vivienda, el SERVIU procederá a reendosar el depósito a plazo o el certificado de subsidio en los casos que este último actúe como garantía a favor del vendedor de la nueva vivienda, contra entrega de copia autorizada de la escritura respectiva en que consten sus inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, incluida la o las correspondientes a las prohibiciones de enajenar.

RESUELVO:

- 1º** **AUTORÍZASE** a doña **MARÍA ISABEL ROJAS ESTAY, RUT 13.019.697-7**, para vender el inmueble singularizado en el considerando N°1 precedente, **acogiéndose al Sistema de Movilidad Habitacional** establecido en el D. S. N° 1 (V. y U) 2011.



- 2° En la escritura de compraventa correspondiente, deberá comparecer el SERVIU Región de Valparaíso, alzando la prohibición referida en el considerando N°2 precedente, recibiendo el total del precio de la enajenación de conformidad al procedimiento señalado en los considerandos 3) y 4) de la presente resolución.
- 3° Si no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas dentro del plazo antes indicado, o no se constituyere la prohibición de enajenar respectiva dentro del mismo plazo, el SERVIU Región de Valparaíso conforme lo establece el artículo 41 del D. S. N° 1 (V. y U) 2011 ya señalado, podrá hacer efectivo el depósito a plazo o certificado de subsidio según corresponda, para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente si lo hubiere.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



Carlos Contador Casanova
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUIR A:
DIRECCION REGIONAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO
OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
OFICINA DE PARTES
INTERESADA