



**SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
OFICINA PROPUESTAS**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 5708/**

**VALPARAÍSO,**

**09 NOV 2012**

**INT. 00078  
TENIENDO PRESENTE:**

a) El Decreto Ley N° 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N° 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) La Resolución Exenta N° 3264 de fecha 22 de junio de 2012, por la cual se aprobó la Adición N°1 a las Bases Administrativas Especiales y se adjudicó a la empresa **WALDO SANCHEZ ROMAN** la ejecución del contrato denominado **"PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA 21° LLAMADO, COMUNA DE LOS ANDES, LICITACION PUBLICA N° 28/12"**, por un monto de \$120.096.720.- y un plazo de 84 días corridos.

c) La Orden de Servicio N° 271 de fecha 09 de julio de 2012, por la cual se designa Director de Obras al Constructor Civil **Sr. Nahuel Salas E.** y como Director de Obras Subrogante a la Constructor Civil Srta. **Carolina González P.**

d) La Resolución Exenta N° 3992 de fecha 02 de agosto de 2012, por la cual se aprobó y se transcribió el contrato de Ejecución de Obras denominado **"PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA 21° LLAMADO, COMUNA DE LOS ANDES, LICITACION PUBLICA N° 28/12"**, celebrado entre SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO y la empresa **WALDO SANCHEZ ROMAN**

e) El Informe Técnico N°184-04 de fecha 19 de octubre de 2012, suscrito por el Director de Obras, con el VºBº de la Oficina de Costos y Presupuestos, por el Encargado de la Sección Vialidad y Equipamiento Urbano, del Jefe del Departamento Técnico y con la autorización del Director Regional Subrogante, en el cual se fundamenta la necesidad de aprobar una disminución de obras por \$1.011.479.- y un aumento de obras por \$200.616.-, modificaciones generadas en Calle Las Araucarias, donde se consideró el traslado de 1 tirante de poste que se ubica a un costado de un acceso vehicular, sin embargo, este traslado no se justifica en terreno, puesto que el vehículo ingresa correctamente a la vivienda. Además la empresa responsable de ejecutar el traslado, Chilquinta Energía, lo realizará una vez finalizado el contrato. Por otro lado en la misma calle, entre el km 0.100 y 0.109 existe un centro comunitario donde se proyectaron aceras, sin embargo, deberán ejecutarse reforzadas, ya que a este centro acuden una gran cantidad de vehículos, razón por la cual se generará un aumento de obra.



f) Lo dispuesto en el artículo N° 103 del D.S. N° 236, de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

g) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

h) El Decreto Exento (V. y U.) N° 566 de fecha 22 de marzo de 2012 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director Subrogante del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

### **R E S O L U C I Ó N:**

- 1º.- APRUÉBESE una **DISMINUCION DE OBRAS** por \$1.011.479.-, equivalente al 0,84% del monto del contrato original.- y un **AUMENTO DE OBRAS** por \$200.616.- equivalente al 0,17% del monto del contrato denominado **"PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA 21º LLAMADO, COMUNA DE LOS ANDES, LICITACION PUBLICA N° 28/12"**, contrato celebrado con la empresa **WALDO SANCHEZ ROMAN**, conforme a Resolución Exenta N° 3264 de fecha 22 de junio de 2012 y a Resolución Exenta N° 3992 de fecha 02 de agosto de 2012, modificaciones que se detallan en Informe Técnico N°184-04 de fecha 19 de octubre de 2012, mencionado en el considerando letra e) de la presente Resolución.
- 2º.- Se deja expresamente establecido que las modificaciones detalladas precedentemente no generan variación en el plazo contractual.
- 3º.- Se deja establecido que el monto del contrato original se modifica, quedando en \$119.285.857.- producto de la modificación de contrato que se aprueba.
- 4º.- El aumento de obras se pagará en uno o más Estados de Pago, conforme a lo establecido en el inciso final del artículo N° 114 del D.S. MINVU N° 236, de 2002.



5º.- Que la presente Resolución formará parte integrante de la Resolución Exenta Nº 3264 de fecha 22 de junio de 2012 y la Resolución Exenta Nº 3992 de fecha 02 de agosto de 2012.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



**JOSÉ ROBERTO HERRERA TORO**  
**ABOGADO**

**DIRECTOR(S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

FDS. CRM. AHM. IDW. VRO. PMG.  
TRANSCRIBIR A:

DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINVU  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU  
DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
OFICINA DE PARTES

**Waldo Sanchez Román**  
**San Enrique N°867 Villa Alemana**



*mm*