



**SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**  
**DEPARTAMENTO TÉCNICO**  
**OFICINA DE PROYECTOS**  
DBU. C. ABN. CSM. V. P. J. M. 0024.



APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO TRATO DIRECTO  
Nº 09/2015 **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -  
DAMNIFICADOS INCENDIO ABRIL 2014,  
VALPARAÍSO"**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**  
**RESOLUCIÓN EXENTA 155 Nº 5272**

**VALPARAÍSO,**

**10 AGO. 2015**

**INT. Nº 155-2532**  
**VISTOS:**

a) El Decreto Ley Nº 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo Nº 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) La Resolución Exenta Nº 1271 de fecha 17 de marzo de 2015, por la cual se aceptó la oferta y dispuso la contratación con **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CARLOS ROJAS ZUÑIGA E.I.R.L.** para la ejecución del contrato **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - DAMNIFICADOS INCENDIO ABRIL 2014, VALPARAÍSO", Trato Directo Nº 09/15"**, por un monto de 887,89.- Unidades de Fomento, sin intereses ni reajuste y un plazo de 42 días corridos.

c) La Resolución Exenta Nº 1941 de fecha 13 de abril de 2015, por la cual se aprobó y se transcribió el contrato de Ejecución de Obras para el **Trato Directo Nº 09/15, "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - DAMNIFICADOS INCENDIO ABRIL 2014, VALPARAÍSO"**, celebrado entre SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO y **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CARLOS ROJAS ZUÑIGA E.I.R.L.**

d) La Orden de Servicio Nº 167 de fecha 15 de abril de 2015, por el cual se designa Director de Obras al Constructor Civil Sr. Eduardo León O. y como Director Subrogante a el Ingeniero Constructor Sr. Pablo Herrera M.

e) La Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

f) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Informe Nº 0102 de fecha 15 de junio de 2015, suscrito por la empresa constructora, por el Director de Obras, con el VºBº de la Oficina de Costos y Presupuestos, del Encargado del Programa FSEV ATENCION DAMNIFICADOS, del Jefe del Departamento Técnico y con la autorización del Director Regional, se fundamenta la necesidad de ampliar el plazo del contrato en 45 días corridos, sin derecho a indemnizaciones, ya que de acuerdo a lo indicado en los Términos de Referencia Administrativos se solicita Recepción Municipal para dar Termino al Contrato. Además se encuentra en tramitación la Certificación de gas (Certificado TC-6) y Permiso de Obra en reducción a escritura pública, ambos requisitos de ingreso pendiente de Recepción a DOM. Por lo anteriormente expuesto, he dispuesto a dictar lo siguiente:

**R E S O L U C I Ó N:**

- 10.- **OTORGASE** a **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CARLOS ROJAS ZUÑIGA E.I.R.L.** una **AMPLIACION DE PLAZO DE 45 DIAS CORRIDOS**, sin mayores gastos generales, contados desde el día 27 de mayo de 2015 hasta el día 11 de julio de 2015, para la ejecución de las obras del contrato denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - DAMNIFICADOS INCENDIO ABRIL 2014, VALPARAÍSO, Trato Directo N°09/15"**, conforme a lo señalado en Informe Técnico N° 01202 de fecha 15 de junio de 2015.
- 20.- **MODIFÍCASE EL PROGRAMA DE TRABAJO** del contrato antes indicado, de acuerdo a las causales y fundamentos que se detallan Informe Técnico N° 0102 de fecha 15 de junio de 2015.
- 30.- Se deja expresa constancia que la empresa mantiene vigente boleta bancaria de garantía N°0251776 del BANCO BCI, de fecha 03/08/2015, por la suma de 26,7 Unidades de Fomento y con fecha de vencimiento al día 13/09/2015.
- Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, la póliza de seguros N° 42871 de la aseguradora HDI, por un monto de 26,64 Unidades de Fomento, con vigencia desde el día 17/03/2015 al día 24/08/2015.
- 40.- Que la presente Resolución formará parte integrante de la Resolución Exenta N° 1271 de fecha 17 de marzo de 2015 y la Resolución Exenta N° 1941 de fecha 13 de abril de 2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



**NELSON BASAES VALDIVIA**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**TRANSCRIBIR A:**

- ❖ División de Desarrollo Urbano Minvu
- ❖ SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- ❖ Dirección Regional
- ❖ Depto. Técnico
- ❖ Oficina de Partes

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CARLOS ROJAS ZUÑIGA E.I.R.L.**  
**Av. Circunvalación Block 3 Dpto.13, Miraflores Alto - (09) 87487060.**

