

SERVIU REGION DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
**SECCION PROPUESTAS**

Int. Nº **2 2 1 4 8**  
TENIENDO PRESENTE:

4489  
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº **4489**,

VALPARAISO,

**0 7 NOV. 2011**

a) El Decreto Ley Nº 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo Nº 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El D.S. Nº 236 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, publicado en Diario Oficial de fecha 1º de Julio de 2003, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La Resolución Exenta Nº 3484 de fecha 14 de septiembre de 2011, por la cual se aprueban los Términos de Referencia Administrativo, las especificaciones técnicas y demás antecedentes del Trato Directo Nº 131/2011, por la cual se acepta la oferta y dispone la contratación con la empresa **CONSTRUCTORA VICYBAR LIMITADA.**, para la ejecución de las "**CONTRATACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS CONJUNTO HABITACIONAL VALLE DE ÁNDORRA NORTE, COMUNA DE VALPARAISO**", en conformidad a lo establecido en el D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado con fecha 1º de julio de 2003.

d) El Trato Directo Nº 131/2011 convocada por el **SERVIU REGION DE VALPARAISO**, para la contratación de obras complementarias detalladas en el considerando precedente.

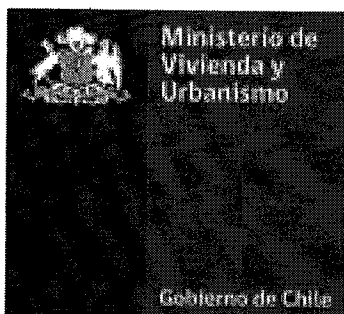
e) El Informe Técnico del Trato Directo Nº 127/2011 de fecha 18 de agosto de 2011, por el cual en vista de la urgente necesidad social, de resolver, en el mas breve plazo las obras no ejecutadas y quedaron pendientes de término por parte de la empresa SINEP VIVIENDA Y URBANISMO LTDA lo que ha afectado de manera critica la habitabilidad de las familias beneficiarias.

f) El Contrato para ejecución de obras celebrado entre el **SERVIU REGION DE VALPARAISO** y **EMPRESA CONSTRUCTORA VICYBAR LIMITADA.**, suscrito con fecha 24 de Octubre de 2011.

g) Memorándum 07A-2231 de fecha 27 de octubre de 2011 del Jefe del Departamento de Administración y Finanzas, por el cual informa imputación y certifica la Disponibilidad Presupuestaria.

h) Las Facultades establecidas en el artículo 3º letra c) del Decreto Supremo Nº 236 de 2002 y sus modificaciones, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me faculta para contratar mediante Trato Directo, en casos de emergencia calificada.

i) La Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.



j) El Decreto Supremo N° 125 de fecha 30 de noviembre de 2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. APRUEBESE y Transcribese el Contrato de Ejecución de Obras del **Trato Directo N° 131/2011:**

#### **CONTRATO PARA EJECUCION DE OBRAS**

#### **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO**

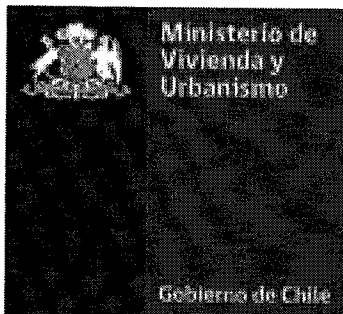
#### **CON**

#### **EMPRESA CONSTRUCTORA VICYBAR LIMITADA**

En Valparaíso, a **24 de Octubre de 2011**, comparecen doña **MARIA FRANCISCA CRUZ URRA**, chilena, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 13.658.290-9, casada, Constructor Civil, domiciliada en Bellavista N° 168, piso 13, Valparaíso, en su carácter de Directora del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "SERVIU Región de Valparaíso", por una parte, y por la otra Don **VICTOR DOMINGO GONZALEZ LOPEZ**, chileno, casado, Técnico en Construcción, cedula Nacional de Identidad y Rut N° 10.909.328-9, quien comparece en representación de "**CONSTRUCTORA VICYBAR LIMITADA**" RUT N° 76.786.440-9 ambos domiciliados en calle Mirasol N° 1756, Quilpue, "el contratista" han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

**PRIMERO:** Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por Resolución Exenta N° 3484 fecha 14 de septiembre de 2011, por la cual aprobó los términos de referencia, adjudicó y dispuso la contratación con la **Constructora VICYBAR LTDA.**, conjuntamente con el Equipo de profesionales que representa, formado por: don **RENZO SANTAMBROGIO ACEVEDO**, de profesión Ingeniero Constructor, que efectuara la labor de Profesional Residente y que efectuara la labor de Autocontrol de las obras y don **ESTEBAN BURGOS ARELLANO**, de profesión Experto en Prevención de Riesgos; para la ejecución del Trato Directo **N° 131/2011**, correspondiente a "**CONTRATACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS CONJUNTO HABITACIONAL VALLE DE ANDORRA NORTE, COMUNA DE VALPARAISO**", cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo del **trato directo N° 131/2011**, Términos de referencia, Oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el SERVIU Región de Valparaíso, viene en contratar con **Constructora VICYBAR LTDA.**, en conjunto con el Equipo de Profesionales que éste representa, para la ejecución de la obra "**CONTRATACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS CONJUNTO HABITACIONAL VALLE ANDORRA NORTE, COMUNA DE VALPARAISO**" de acuerdo a lo establecido, en el **Trato**



**Directo N° 131/2011** y en la Resolución Exenta N° 3484 de fecha 14 de septiembre de 2011 de Adjudicación, Oferta del contratista y reglamentación y legislación aplicable en la especie, documentos que forman parte integrante del presente Contrato.

**TERCERO: PLAZO:** El plazo de ejecución del contrato será de días corridos, contados desde el acta de entrega de terreno.

El plazo de ejecución del contrato considerara tres frentes de avance:

**Etapa 1:** Ejecución y recepción del proyecto de parques y jardines.

En esta etapa se consulta ejecución total del proyecto de Parques y Jardines. Lo anterior corresponde al desarrollo de las Áreas verdes Uno, Dos y Tres identificadas en el plano aprobado por el comité.

Esta etapa tendrá un plazo de 40 días, contados desde el acta de entrega de terreno hasta la recepción de la obras

**Etapa 2:** Instalación de 150 lavaderos y grifería faltante

En esta etapa se consulta el suministro e instalación de 150 lavaderos de acuerdo a las especificaciones técnicas junto con completar la grifería faltante correspondiente a 73 casas que les falta ejecutar la instalación de la llave de jardín y su bastón, la grifería del lavadero de acuerdo al detalle del itemizado.

Esta etapa tendrá un plazo de 21 días, contados desde el acta de entrega de terreno hasta la recepción de las obras.

**Etapa 3:** Restauración de dos viviendas desmanteladas.

En esta etapa se consulta la restauración de dos viviendas desmanteladas durante el intervalo de tiempo que fue entregado el conjunto habitacional y la resolución que sanciono de acuerdo al itemizado de obras.

Esta primera etapa tendrá un plazo de 15 días contados desde el acta de entrega de terreno hasta la recepción de las obras.

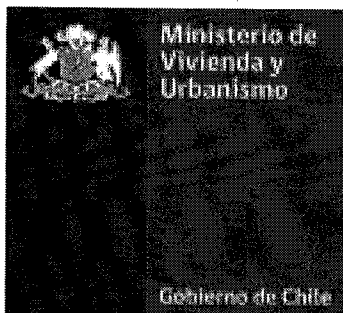
**CUARTO: PRECIO:** Que el precio del presente Contrato corresponde a la suma alzada total de \$5.432,40 U.F. (cinco mil cuatrocientas treinta y dos coma cuarenta unidades de fomento), sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

**QUINTO: ESTADOS DE PAGO:** El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección Técnica de Obras, tales como certificados de laboratorios, certificado de inspección del trabajo, cartillas de control por actividad, Cuadro de Resumen de Control y otras.

Además, para cursar cada Estado de Pago, el Contratista deberá presentar el personal contratado bajo el régimen del Código del Trabajo, acompañando lo siguiente: fotocopia de la asistencia de acuerdo al régimen de asistencia exigida en los puntos



17.1, 17.2 y 17.3 de las presentes B.A.E., fotocopia del comprobante de pago de remuneraciones del equipo de trabajo; comprobante de planillas de pago de cotizaciones previsionales y de salud de la totalidad del personal contratado y certificado de la inspección del trabajo vigente de los trabajadores del contrato donde acredite que no tenga deudas previsionales, ni laborales respecto a los profesionales de la empresa Contratista.

Además, para cursar los Estados de Pago, el Contratista deberá adjuntar en cada uno de ellos, una carta del Laboratorio donde se señale el resumen de los certificados emitidos en el período y que no existen deudas pendientes.

Los estados de pago se cancelarán en forma digital, por lo que el contratista deberá estar inscrito en SERVIU para que éste les realice el depósito en su cuenta corriente. Si no se encuentran inscritos deberán concurrir con un certificado del banco al Departamento de Administración del servicio para que proceda a su inscripción.

**Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.**

**SEXTO: PROFESIONAL RESIDENTE:** El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del Serviu, o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá, en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

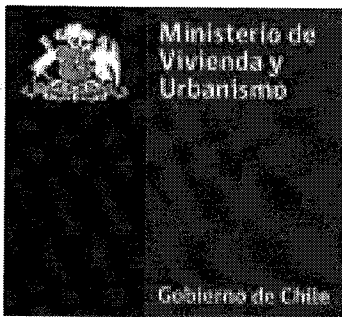
En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad del profesional originalmente ofertado por la empresa.

El Serviu, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico, podrá solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5'U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

**SÉPTIMO: OTROS PROFESIONALES:** En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno. Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

**OCTAVO: TÉRMINO DE LA OBRA:** Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20 de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.



**NOVENO: RESPONSABILIDAD:** Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irrogue las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47º del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

Asimismo, de conformidad con el numeral 26º de las B.A.E. será obligación de la Empresa, el velar por el cumplimiento de la normativa ambiental, para cuyos efectos deberá incorporar en los diversos contratos de trabajo, las cláusulas que impongan la obligación de velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Guía de Gestión Ambiental para Ejecutores de Proyectos, instrumento que forma parte de la presente contratación.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluyan en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU V REGIÓN, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU V REGIÓN considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13º de las Bases Administrativas Especiales.

**DÉCIMO: TRASPASO DEL CONTRATO:** Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

**DECIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN:** El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7º de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá, resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU N° 236/02.



Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55° y 60° del D.S. MINVU N° 236/02.

**DECIMO SEGUNDO: REGLAMENTACIÓN:** Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente, en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman el Trato Directo N° 131/2011 como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/02 publicado en el Diario Oficial del 01 de julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la información, zonas de obras, libro de obras e instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda) hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

**DÉCIMO TERCERO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el inciso precedente.

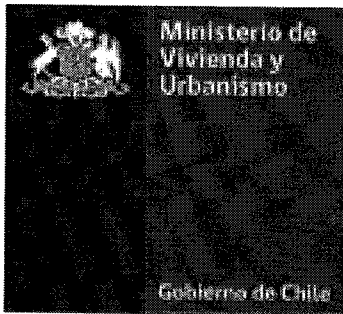
**DÉCIMO CUARTO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO:** La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU V REGIÓN, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

**DECIMO QUINTO: GARANTÍAS** Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO la boleta bancaria de garantía N° 0039698 del Banco Crédito Inversiones, de fecha 13 de octubre de 2011, por la suma de 272 Unidades de Fomento y con fecha de vencimiento al día 08/12/2011.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGION DE VALPARAÍSO, la póliza de seguros N° 31039 de la aseguradora HDI, equivalente a 163 Unidades de Fomento, con vigencia desde el día 23/09/2011 al día 06/02/2012.

**DECIMO SEXTO:** El presente contrato comenzará a regir al día hábil siguiente del acta de entrega del terreno.

**DECIMO SEPTIMO:** Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de



Justicia.

**PERSONERIA:**

El poder de doña **MARIA FRANCISCA CRUZ URRA**, como Directora del SERVIU REGION DE VALPARAISO, emana del Decreto Supremo N° 125 de fecha 30 de noviembre de 2010, del Ministerio de Vivienda. A su vez la personería de don **VICTOR DOMINGO GONZALEZ LOPEZ**, para representar a la **Constructora VICYBAR LIMITADA**, consta de escritura Pública de fecha 16 de mayo de 2011, otorgada ante notario Publico de Valparaíso, don Marcos Díaz León

2. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato al Presupuesto del año 2011, Según siguiente detalle:

Banco	Nº Garantía	Nombre Persona	Monto UF	Monto \$
Crédito Inversiones e	0181004	Sinep Ingeniería Construcciones Ltda	1779,51	38.141.857
Scotiabank	0080552	Sinep Ingeniería Construcciones Ltda	3474,54	75.779.161
Crédito Inversiones e	0182888	Sinep Ingeniería Construcciones Ltda	596,25	12.723.969

ANÓTESE, COMUNÍQUESE y CÚMPLASE



**MARIA FRANCISCA CRUZ URRA**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE VALPARAISO**



FDS/JHT/MHL/AHM/VRO/MH.-  
TRANSCRIBIR A:

DIVISION DESARROLLO URBANO MINVU  
SECRETARIA REGIONAL MINVU VALPARAISO  
DIRECCION SERVIU REGION DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION  
OFICINA DE PARTES  
**EMPRESA CONSTRUCTORA VICYBAR LTDA.**  
**Marisol 1756, Quilpue.**

