

OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD DE ASIGNACIONES Y TÍTULOS
CCC/MHL/IPS/NHG/ILEN

Nº Interno:

016/13---



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

0383

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/

VALPARAÍSO,

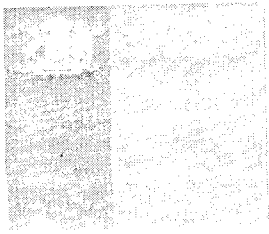
20 ENE. 2017

VISTOS:

1. El Decreto Ley Nº 1.305, de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
2. La Ley Nº19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
3. El D.S. Nº1 (V. y U.) de 2011, que Reglamenta Sistema Unificado de Subsidio Habitacional;
4. La Resolución Nº 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón;
5. Las facultades que me confiere el Decreto TRA 272/22 de fecha 14 de septiembre de 2016, de Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo;

CONSIDERANDO,

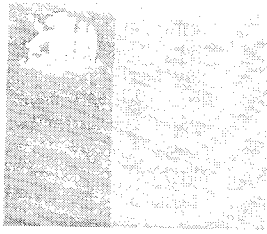
- 1) La solicitud de doña **CARMEN MARIANELA TERRAZAS BUSTILLOS, RUT Nº9.848.908-8** para acogerse al sistema de movilidad habitacional, respecto de la vivienda de su propiedad, ubicada en Condominio Los Naranjos de Peñablanca, Avenida Vicepresidente Bernardo Leighton Nº1040, Villa Alemana, la que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio del Sistema de Subsidio Habitacional D.S. Nº 1 (V. y U.) de 2011;
- 2) Que, la solicitante adquirió el inmueble antes referido mediante compraventa de fecha **17 de febrero de 2015**, otorgado en la Notaría de don Marcos Díaz León de Valparaíso. El título se inscribió a **fojas 579 Nº972 del Registro de Propiedad del año 2015, de cargo del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana.**



- 3) La solicitante adquirió el inmueble individualizado precedentemente con Subsidio Habitacional de conformidad al D. S. N° 1 (V. y U) de 2011 (Aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional), en virtud del cual se constituyó respecto del inmueble, a favor del SERVIU Región de Valparaíso por un plazo de 5 años, la prohibición inscrita a **fojas 451 vta N°729** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del **Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2015**.
- 4) Que, el artículo 41 del D. S. N° 1, (V. y U) de 2011, permite a los Serviu autorizar la venta de viviendas afectas a prohibición en razón del subsidio recibido, bajo la condición de que el pago del precio de esa enajenación se efectúe al contado y que se destine a la adquisición de una vivienda económica que reúna los requisitos, características y condiciones fijadas en el D.F.L. N° 2 de 1959 y en el artículo 162 del D.F.L. N° 458 (V. y U.) 1975, o de una vivienda que no sea económica, siempre que cumpla con las exigencias del Manual de Calificación Técnica para Vivienda Usadas que para estos efectos aprueba el MINVU mediante resoluciones publicadas en el Diario Oficial, en las que se fijará además, el cargo que cobrará el Serviu por la labor de calificación técnica. Dicha adquisición deberá efectuarse dentro del plazo de 12 meses contados desde la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de la venta autorizada, quedando afecta la vivienda que se adquiera a la prohibición por el plazo que restare de los 5 años por las que se constituyó la prohibición alzada.
- 5) Que la citada disposición legal, establece que para garantizar que el producto de la venta autorizada se destinará a la adquisición de una vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas en el considerando 4) anterior dentro del plazo establecido (12 meses), y que se constituirá sobre ella prohibición de enajenar por el plazo ya señalado; el precio de la enajenación deberá enterarse mediante depósito a plazo renovable automáticamente, por períodos no superiores a noventa días, expresado en Unidades de Fomento, con interés, tomado en un banco o sociedad financiera a nombre del vendedor quien lo endosará nominativamente a favor del SERVIU. Dicha condición será determinante para que el SERVIU concurra al alzamiento de la o las prohibiciones. En el caso que no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidos, dentro del plazo indicado, o no se constituyeren las prohibiciones de enajenar respectivas dentro de ese mismo plazo, el Serviu podrá hacer efectivo el depósito a plazo endosado a su favor para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente, si lo hubiere.

En casos calificados, mediante resoluciones fundadas, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá disponer la prórroga del plazo indicado en el considerando 4) u otorgar un nuevo plazo, de hasta 12 meses, debiendo en tal evento mantenerse las garantías ya indicadas, de modo que cubran la prórroga o el nuevo plazo concedido.

- 6) En caso de cumplirse todos los requisitos exigidos para la adquisición de una nueva vivienda, el SERVIU procederá a reendosar el depósito a plazo a favor del vendedor de la nueva vivienda, contra entrega de copia autorizada de la escritura respectiva en que consten sus inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, incluida la o las correspondientes a las prohibiciones de enajenar.



RESUELVO:

- 1° **AUTORÍZASE** a doña **CARMEN MARIANELA TERRAZAS BUSTILLOS, RUT N°9.848.908-8**, para vender el inmueble singularizado en el considerando N°1 precedente, **acogiéndose al sistema de movilidad habitacional** establecido en el D. S. N° 1, (V. y U.) de 2011.
- 2° En la escritura de compraventa correspondiente, deberá comparecer el SERVIU Región de Valparaíso, alzando la prohibición referida en el considerando N°3 precedente, recibiendo el total del precio de la enajenación de conformidad al procedimiento señalado en el considerando 5) de la presente resolución.
- 3° Si no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas, dentro de los plazos antes indicados, o no se constituyere la prohibición de enajenar respectiva dentro del mismo plazo, el SERVIU Región de Valparaíso conforme lo establece el artículo 41 del D. S. N° 1 (V. y U.) de 2011 ya señalado, podrá hacer efectivo el depósito a plazo endosado a su favor para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente si lo hubiere.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


CARLOS CONTADOR CASANOVA
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUIR A:

DIRECCION REGIONAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO
OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
OFICINA DE PARTES
INTERESADA (O)