



SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO

ORIGINA PROPUESTAS

REVISADO POR: RCC, JAR, CSM, VBO, RDV.
INT. N° 155-1153

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DEL TRATO DIRECTO N° 177/2015, PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE MUROS PARA ESTABILIZAR TERRENOS EN ZONA INCENDIO DE VALPARAÍSO, "MITIGACIÓN MUROS CALLE AZORÍN", CERRO LA CRUZ, COMUNA DE VALPARAÍSO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

3100

RESOLUCIÓN EXENTA 155 N° _____/

VALPARAÍSO,

- 3 MAYO 2016

VISTOS:

- a) El Decreto Ley N° 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N° 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- b) El Decreto Supremo N° 947, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, de 2014; y el Decreto N° 377, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, de 2015, que señalan la zona afectada por la Catástrofe derivada del Incendio ocurrido con fecha 12 de Abril de 2014 en la comuna de Valparaíso.
- c) La Resolución Exenta N° 8532 de fecha 09 de diciembre de 2015, por la cual se declaró de Emergencia Calificada, se aprobaron las Adiciones N° 1 y N° 2 a los Términos de Referencia Administrativos, se aceptó la oferta y contrató a la empresa **PUERTO MADERO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.**, para la ejecución del contrato "**PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE MUROS PARA ESTABILIZAR TERRENOS EN ZONA INCENDIO DE VALPARAÍSO, "MITIGACIÓN MUROS CALLE AZORÍN", CERRO LA CRUZ, COMUNA DE VALPARAÍSO, TRATO DIRECTO N° 177/15**", por un monto de \$156.538.368.-, sin intereses ni reajuste y un plazo de 126 días corridos.
- d) La Orden de Servicio N° 180-592 de fecha 14 de diciembre del 2015, por el cual se designa Director de Obras al Arquitecto Sr. Cristian Zamorano Lara y como Director Subrogante al Arquitecto Sr. Carlos Ramirez Gonzalez.
- e) La Resolución Exenta N° 0334 de fecha 20 de enero de 2016, por la cual se aprobó y transcribió el anexo de contrato.
- f) Lo dispuesto en los artículos N° 103 y 104 del D.S. N° 236, de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.



- g) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.
- h) El Decreto TRA N° 272/6/2016 de fecha 11 de marzo de 2016 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director (T. y P.) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1. Que mediante Informe N° 180-56 de fecha 26 de febrero del 2016, suscrito por el Director de Obras, la empresa constructora, con el V° B° del Encargado de la Oficina de Reconstrucción Urbana, de la Encargada de la Oficina de Costos y Presupuestos, del Encargado de Programa Vialidad y Equipamiento Urbano (S), del Jefe del Departamento Técnico y con la autorización del Director Regional, se fundamenta la necesidad de aprobar una disminución de obras por \$13.407.750.-, debido a que el proyecto considera la ejecución de 5 muros de contención distribuidos en la calle Azorín, de los cuales existe el muro tipo 5 que se detalla en el informe antes mencionado, se considera cambiar su emplazamiento y geometría, debido a que el terreno existente no permite realizar la terraza contemplada en el proyecto, por lo que el muro se debe realizar desde la cota de la calzada, con el fin de contener el terreno completo. Por lo anterior, se disminuirá el muro tipo 5 en su totalidad, puesto que se considerará en un nuevo trato directo. Por lo anteriormente expuesto he dispuesto dictar lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

- 1º.- **APRUEBESE una DISMINUCIÓN DE OBRAS** por \$13.407.750.- equivalente a un 8,57% del monto del contrato original para el **Trato Directo N° 177/2015, "PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE MUROS PARA ESTABILIZAR TERRENOS EN ZONA INCENDIO DE VALPARAÍSO, "MITIGACIÓN MUROS CALLE AZORÍN", CERRO LA CRUZ, COMUNA DE VALPARAÍSO**, celebrado con la empresa **PUERTO MADERO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.**, modificaciones que se detallan en el Informe N° 180-56 de fecha 26 de febrero de 2016, mencionado en el considerando primero de la presente Resolución.
- 2º.- Se deja expresamente establecido que las modificaciones detalladas precedentemente no generan variación en el plazo contractual.
- 3º.- Se deja establecido que el monto del contrato original se modifica, quedando en \$143.130.618.- producto de las modificaciones de contrato que se aprueban.
- 4º.- Se deja expresa constancia que la empresa mantiene vigente boleta bancaria de garantía N° 9355637 del BANCO SANTANDER, de fecha 16/12/2015, por la suma de 305 Unidades de Fomento y con fecha de vencimiento al día 15/08/2016.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, la póliza de seguros N° 30154883 de la aseguradora PENTA SECURITY, por un monto de 180 Unidades de Fomento, con vigencia desde el día 16/12/2015 al día 15/08/2016.



5º.- Que la presente Resolución formará parte integrante de la Resolución Exenta N° 8532 de fecha 09 de diciembre de 2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MANUEL LEÓN SAA
DIRECTOR (T. y P.)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- **PUERTO MADERO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.-**
Uno Oriente 252, Oficina 410, Viña del Mar – (32) 2682429.-