

SERVIU REGION DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
**SECCION PROPUESTAS**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 2627

VALPARAISO,

22 JUL. 2011

20070

Int. N°

TENIENDO PRESENTE:

a) El Decreto Ley N° 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N° 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El D.S. N° 236 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, publicado en Diario Oficial de fecha 1° de Julio de 2003, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La Resolución Exenta N° 1387 de fecha 29 de abril de 2011, por la cual se aprueban las Bases Administrativas Especiales, las especificaciones técnicas y demás antecedentes de Propuesta Pública N° 14/2011 **"PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA 20° LLAMADO, COMUNAS DE HIJUELAS Y NOGALES"**, en conformidad a lo establecido en el D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado con fecha 1° de julio de 2003.

d) La Propuesta Pública N° 14/2011 convocada por el SERVIU REGION VALPARAISO, para la contratación de las obras detalladas en el considerando precedente.

e) La Resolución Exenta N° 2331 de fecha 30 de junio de 2011, por la cual se aprueban las adiciones N° 1, N° 2, N° 3 y N° 4 a las Bases Administrativas Especiales de la Propuesta Pública N° 14/2011, adjudicada a la empresa **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA**, el contrato **"PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA 20° LLAMADO, COMUNAS DE HIJUELAS Y NOGALES"**, por un monto de \$182.770.378, moneda nacional, sin intereses ni reajustes y en un plazo de 140 días corridos.

f) El Contrato para Ejecución de Obras celebrado entre el **SERVIU REGION DE VALPARAISO** Y la empresa **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA**, suscrito con fecha 14 de julio de 2011.

g) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

h) El Decreto N° 125 de fecha 30 de noviembre de 2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra a la suscrita en el cargo de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. **APRUEBESE** y Transcribese el Contrato de Ejecución de Obras para la **Propuesta Pública N° 14/2011:**

### **CONTRATO PARA EJECUCION DE OBRAS**

### **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO**

### **CON**

### **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA**

En Valparaíso, a **14 de julio de 2011**, comparecen doña **MARIA FRANCISCA CRUZ URRRA**, chilena, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 13.658.290-9, casada, Constructor Civil, domiciliada en Bellavista N° 168, piso 13, Valparaíso, en su carácter de Directora del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "SERVIU Región de Valparaíso", por una parte, y por la otra **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA** Rut N° 89.092.500-6, representada en este acto por don **ALVARO FELIPE MERCADAL GONZALEZ**, Chileno, cédula nacional de identidad y RUT N° 9.367.159-7, soltero, Arquitecto, ambos domiciliados en San Antonio 1001, oficina 21, Viña del Mar, en adelante "el contratista" han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

**PRIMERO:** Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por Resolución Exenta N° 2331 de fecha 30 de junio de 2011, por la cual aprobó las Adiciones N° 1, N° 2, N° 3 y N° 4 a las Bases Administrativas Especiales, adjudicó y dispuso la contratación con la empresa **MERCADAL**

**ARQUITECTURA Y COMPAÑIA LIMITADA**, conjuntamente con el Equipo de profesionales que representa, formado por: don **ALVARO MERCADAL BORGUETTI**, de profesión Arquitecto, que efectuara la labor de Profesional Residente, don **SERGIO RAMON ESCOBAR BRAVO** de profesión Arquitecto que efectuará la labor de Profesional de Autocontrol de las obras y **SERGIO ROMAN ESCOBAR BRAVO** y don **OSVALDO JAVIER DIAZ MALDONADO**, de profesión Experto en Prevención de Riesgos; para la ejecución de la **Propuesta Pública N° 14/2011**, correspondiente a **"PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA, 20° LLAMADO COMUNA DE HIJUELAS Y NOGALES"**, cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de la **propuesta pública N° 14/2011**, Bases Administrativas y Técnicas, Adiciones, Oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el SERVIU Región de Valparaíso, viene en contratar con la empresa **MERCADAL ARQUITECTURA Y COMPAÑIA LIMITADA**, en conjunto con el Equipo de Profesionales que éste representa, para la ejecución de la obra **"PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA, 20° LLAMADO COMUNA DE HIJUELAS Y NOGALES"** de acuerdo a lo establecido, en la **Propuesta Pública N° 14/2011** y en la Resolución Exenta N° 2331 de fecha 30 de junio de 2011 de Adjudicación, Oferta del contratista y reglamentación y legislación aplicable en la especie, documentos que forman parte integrante del presente Contrato.

**TERCERO: PLAZO:** Que el presente Contrato se desarrollará en un plazo de 140 (ciento cuarenta) días corridos contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.

**CUARTO: PRECIO:** Que el precio del presente Contrato corresponde a la suma alzada total de \$182.770.378 (ciento ochenta y dos millones setecientos setenta mil trescientos treinta y ocho pesos), moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

**QUINTO: ESTADOS DE PAGO:** El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra



Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

**SÉPTIMO: OTROS PROFESIONALES:** En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

**OCTAVO: TÉRMINO DE LA OBRA:** Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20 de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.

**NOVENO: RESPONSABILIDAD:** Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irroque las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47° del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

Asimismo, de conformidad con el numeral 26° de las B.A.E. será obligación de la Empresa, el velar por el cumplimiento de la normativa ambiental, para cuyos efectos deberá incorporar en los diversos contratos de trabajo, las cláusulas que impongan la obligación de velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Guía de Gestión Ambiental para Ejecutores de Proyectos, Instrumento que forma parte de la presente contratación.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluían en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU V REGIÓN, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU V REGIÓN considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13º de las Bases Administrativas Especiales.

**DÉCIMO: TRASPASO DEL CONTRATO:** Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

**DECIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN:** El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7º de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá, resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU N° 236/02.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55º y 60º del D.S. MINVU N° 236/02.

**DECIMO SEGUNDO: REGLAMENTACIÓN:** Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente, en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la **Propuesta Pública N° 14/2011** como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del

Decreto Supremo N° 236/02 publicado en el Diario Oficial del 01 de julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la Información, zonas de obras, libro de obras e Instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la Información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda) hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

**DÉCIMO TERCERO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente Instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente Instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el Inciso precedente.

**DÉCIMO CUARTO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO:** La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU V REGIÓN, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

**DECIMO QUINTO: GARANTÍAS** Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO la boleta bancaria de garantía N° 74 del Banco Santander Chile, de fecha 05 de julio de 2011, por la suma de 417,477 Unidades de Fomento y con fecha de vencimiento al día 16/01/2011.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO, la póliza de seguros N° 30216 de la aseguradora HDI, equivalente a 250 Unidades de Fomento, con vigencia desde el día 11/07/2011 al día 16/03/2012.

**DECIMO SEXTO:** El presente contrato comenzará a regir al día hábil siguiente del acta de entrega del terreno.

**DECIMO SEPTIMO:** Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de

sus Tribunales de Justicia.

**PERSONERIA:**

El poder de doña **MARIA FRANCISCA CRUZ URRA**, como Directora del **SERVIU REGION DE VALPARAISO**, emana del Decreto Supremo Nº 125 de fecha 30 de noviembre de 2010, del Ministerio de Vivienda y la personería de don **ALVARO MERCADAL GONZALEZ**, para representar a la empresa **MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA**, emana de certificado de Vigencia de la Sociedad otorgado por el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso con fecha 06 de julio de 2011.-

2. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato al Presupuesto del año 2011, según siguiente detalle:

Sub - Título	31	Iniciativas de Inversión.-
Ítem	02	Proyectos.-
Aslg.	004	Obras Civiles.-
Sub- Aslg.	16	Programas Concursables.-
B.I.P.	30101004-0	Programa Pavimentos Participativos 20º llamado.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

**MARIA FRANCISCA CRUZ URRA**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE VALPARAISO**

TRANSCRIBIR A:

DIVISION DESARROLLO URBANO MINVU  
SECRETARIA REGIONAL MINVU VALPARAISO  
DIRECCION SERVIU REGION DE VALPARAISO  
I. MUNICIPALIDAD DE HIJUELAS  
I. MUNICIPALIDAD DE NOGALES  
DEPARTAMENTO TECNICO  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION  
SECCION PROPUESTAS  
OFICINA DE PARTES  
**EMPRESA MERCADAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA**  
San Antonio 1001, oficina 21, Viña del Mar.