

SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA PROPUESTAS
MHL/MMP/VRO/MH

INT. N° 818



APRUEBA EL PAGO DE COMISIÓN DE PERITOS ENCARGADA DE ESTABLECER EL VALOR PROVISIONAL DEL PROYECTO, "MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 155-2462

VALPARAÍSO, 24 MAYO 2017

VISTOS:

a) El Artículo N° 51 de la Ley N° 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) Lo dispuesto en el artículo 4° del Decreto Ley N° 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.

c) La Resolución N° 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.

d) El Decreto TRA 272/22/2016 (V. y U.) que nombra al suscrito como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, y,

CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta N° 8454 de fecha 30 de Diciembre del 2016, por la cual se contrató a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".

2. Los Ordinarios N°41, N°42, N° 43 todos de fecha 04 de Enero de 2017, enviado a los integrantes de la Comisión de Peritos Tasadores Sr. **IRMA DIAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA, ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, mediante el cual se les informa el nombramiento como comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".

3. El informe de tasación presentado con fecha Enero 2017, suscrito por los profesionales Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**.

4. El Memorandum N° 01D-57 de fecha 08 de mayo del 2017 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas, por el cual otorga su aprobación a la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO"**, en la medida que dicho pago sea sometido a control de legalidad del Departamento Jurídico en virtud del Art. 34 letra b) del D.S N° 355 (MINVU) del año 1976.

5. El Cálculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución N°171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:

Terreno con Construcción:

| CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--|--|
| AREA URBANA | | | | | | | | | |
| MEJORAMIENTO PROLONGACIÓN DE LA AV. ALEMANIA TRAMO B+R LOTES 26-38 | | | | | | | | | |
| | | | | | | VALOR UTM | FECHA UTM | | |
| MONTO DE TASACIÓN TOTAL: | | | | | | 46.229 | ene-17 | | |
| CÁLCULO POR AREA URBANA | | | | | | | | | |
| HONORARIOS | | | | | | | | | |
| MONTO TASADO | RURAL % | | Punto N° 2 (Res. 171/84) | Punto N° 4 (Res. 171/84) | Punto N° 5 (Res. 171/84) | Punto N° 6 (Res. 171/84) | TOTAL A PAGAR | | |
| Hasta 1.000 UTM | 1,00 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 1 | 0,60 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 2 | 0,30 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 4 | 0,20 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 8 | 0,12 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 2 | 0,06 | | | | | | | | |
| MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM) | | | 4,070 | 1,221 | 2 | | | | |
| Monto Boleta Hc | | | | | | | | | |
| UTM | | valor UTM | | | | | | | |
| 7,291 | | 46.229 | 337.066 | | | | | | |

Terreno sin Construcción:

| CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--|--|
| AREA URBANA | | | | | | | | | |
| MEJORAMIENTO PROLONGACIÓN DE LA AV. ALEMANIA TRAMO B+R LOTES 26-38 | | | | | | | | | |
| | | | | | | VALOR UTM | FECHA UTM | | |
| MONTO DE TASACIÓN TOTAL: | | | | | | 46.229 | ene-17 | | |
| CÁLCULO POR AREA URBANA | | | | | | | | | |
| HONORARIOS | | | | | | | | | |
| MONTO TASADO | RURAL % | | Punto N° 2 (Res. 171/84) | Punto N° 4 (Res. 171/84) | Punto N° 5 (Res. 171/84) | Punto N° 6 (Res. 171/84) | TOTAL A PAGAR | | |
| Hasta 1.000 UTM | 1,00 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 1 | 0,60 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 2 | 0,30 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 4 | 0,20 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 8 | 0,12 | | | | | | | | |
| Exceso sobre 2 | 0,06 | | | | | | | | |
| MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM) | | | 8,722 | 0,000 | 2 | | | | |
| Monto Boleta Hc | | | | | | | | | |
| UTM | | valor UTM | | | | | | | |
| 10,722 | | 46.229 | 495.667 | | | | | | |

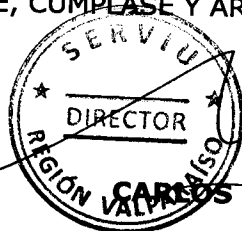
6. El certificado de imputación presupuestaria **N° 312 de fecha 11 de Mayo de 2017**, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria para el pago de comisión de peritos tasadores correspondientes al **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO"** he dispuesto a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1º.- **APRUÉBASE EL PAGO** a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN** por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta N° 8454 de fecha 30 de Diciembre del 2016, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO"**.
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN** la suma de **\$832.723.-** cada uno, por concepto de honorarios por los servicios prestados.
- 3º.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2017, según siguiente detalle:

| | | |
|--------------------|------------|---|
| SUB- TITULO | 31 | INICIATIVAS DE INVERSIÓN |
| ITEM | 32 | PROYECTOS |
| ASIG. | 003 | TERRENOS |
| B.I.P | 30401579-0 | MEJORAMIENTO AV. ALEMANIA ETAPA I, VALPARAISO |
| MONTO | | \$ 2.498.169.- |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CONTADOR CASANOVA
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- **ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**
Arlegui 441 Depto. N° 2 Viña del Mar
- **HUGO FUENTES JARA**
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso
- **IRMA DÍAZ RIVEROS**
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso