

SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO DEPARTAMENTO TÉCNICO OFICINA PROPUESTAS MHL/MMP/VRO/MMH

The Con



APRUEBA EL PAGO DE COMISIÓN DE PERITOS ENCARGADA DE ESTABLECER EL VALOR PROVISIONAL DEL PROYECTO, "MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

155-1 2462

VALPARAÍSO,

2 4 MAYO 2017

VISTOS:

- a) El Artículo $N^{\rm o}$ 51 de la Ley $N^{\rm o}$ 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el artículo 4º del Decreto Ley Nº 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.
- c) La Resolución Nº 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.
- d) El Decreto TRA 272/22/2016 (V. y U.) que nombra al suscrito como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, y,

CONSIDERANDO:

- 1. La <u>Resolución Exenta Nº 8454 de fecha 30 de Diciembre del 2016</u>, por la cual se contrató a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS**, **HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".
- 2. Los Ordinarios N°41, N°42, N° 43 todos de fecha 04 de Enero de 2017, enviado a los integrantes de la Comisión de Peritos Tasadores Sr. IRMA DIAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA, ENRIQUE RAMOS GUZMÁN, mediante el cual se les informa el nombramiento como comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".
- 3. El informe de tasación presentado con fecha <u>Enero 2017</u>, suscrito por los profesionales Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS**, **HUGO FUENTES JARA Y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**.



- 4. El Memorándum Nº 01D-57 de fecha 08 de mayo del 2017 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas, por el cual otorga su aprobación a la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO", en la medida que dicho pago sea sometido a control de legalidad del Departamento Jurídico en virtud del Art. 34 letra b) del D.S Nº 355 (MINVU) del año 1976.
- 5. El Cálculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución N°171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:

Terreno con Construcción:

		CÁL	CULO DE HONOR	ARIOS PROFES	IONALES DE LO URBANA	S PERITOS TAS	ADORES		
	EJORAN	MENTO PE	ROLONGAC	IÓN DE L	A AV ALEM	AANIA TO A	MO B+R LC		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		The transfer were the	Programs on a management of the same			MIMIKA	MO B+K LC	TES 26-38	we gara
The second secon							VALOR UTM	FECHA UTM	
		the second second second second second		MONTO DE TA	SACIÓN TOTAL		46.229		
CALCULO POR	ARFALID	· · ·	<u> </u>			- Both of the testing of the said of	46.229	ene-17	Secondary .
		RARIOS							
	- I IONO	WAICOS	en en in der eller geschend in der erzeichte.	2004 Codapar days assert on			In the secondary of the		
MONTO TASAC		RURAL %			Punto Nº 2	Punto № 4	Punto № 5	Punto № 6	TOTAL A
lasta 1.000 UTI		1,00			(Res. 171/84)	(Res. 171/84)	(Res. 171/84)	(Res. 171/84)	PAGAR
xceso sobre 1		0,60			j i		1		
xceso sobre 2		0,30						j	
xceso sobre 4		0,20					l i		
xceso sobre 8		0,12						- 1	
xceso sobre 2		0,06						ľ	
MON	TO TOTAL A		A PERITO (UTM)	4,070	4 55 1				
			22.0 (07.0)	4,070	1,221	2			
	UTM	valor UTM		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Made Sweeper of the age of the contract of the second	r makening pay open and a significant			Santas and the santas
	7,291								

Terreno sin Construcción:

İ		CÁLC	ULO DE HONOF	ARIOS PROFESI	ONALES DE LOS	PERITOS TASA	ADORES		
				ARFA I	ERPA NA				
	MEJORAN	MENTO PR	OLONGA	CIÓN DE LA	AV. ALEM	ANIA TRA	MO BABLO	TEC OC OC	
ere e e							NO BTR LC	71ES 26-38	
				** *** · · · · · · · · · · · · · · · ·	The second second second second		a		
	1					7777	VALOR UTM	FECHA UTM	
				MONTO SETA	404				
				MONTO DE TAS	ACION TOTAL:		46.229	ene-17	
CALCULO POI	R ARFA LIDI	RANA	4	ļ		k 			
	ALCULO POR AREA URBANA HONORARIOS		i						
	. 13.101		Programme and the second		Punto Nº 2	Punto № 4			
MONTO TASAC		RURAL %		7.00	(Res. 171/84)	(Res. 171/84)	Punto Nº 5 (Res. 171/84)	Punto Nº 6 (Res. 171/84)	TOTAL A
Hasta 1.000 U∏		1,00		All a positive	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	(100)	(100.171704)	(R#S. 171/64)	PAGAR
Exceso sobre 1		0,60	gyright of believe his						
ceso sobre 2		0,30							
xceso sobre 4		0,20							
exceso sobre 8		0,12							
xceso sobre 2		0,06							
MC	INTO TOTAL A	PAGARA CAD	A PERITO (UTM)	8,722	0,000	2			
									<u>Paulini (1986 auril</u>
*** *			40						
	UTM	valor UTM							Constituting the same
fonto Boleta Hd	10,722	46,229	495.667						



6. El certificado de imputación presupuestaria Nº 312 de fecha 11 de Mayo de 2017, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria para el pago de comisión de peritos tasadores correspondientes al "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO" he dispuesto a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- APRUÉBASE EL PAGO a los Sres. IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA Y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta Nº 8454 de fecha 30 de Diciembre del 2016, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 26 AL 38, COMUNA DE VALPARAÍSO".
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a los Sres. IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN la suma de \$832.723.- cada uno, por concepto de honorarios por los servicios prestados.
- 3º.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2017, según siguiente detalle:

SUB- TITULO	31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN
ITEM	32	PROYECTOS
ASIG.	003	TERRENOS
B.I.P	30401579-0	
MONTO		MEJORAMIENTO AV. ALEMANIA ETAPA I, VALPARAISO \$ 2.498.169
		¥ 21+30:103;-

DIRECTOR

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

CARSOS CONTADOR CASANOVA DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- ENRIQUE RAMOS GUZMÁN Arlegui 441 Depto. N° 2 Viña del Mar
- HUGO FUENTES JARA
 Subida Ecuador Nº 170, Valparaíso
- IRMA DIAZ RIVEROS
 Subida Ecuador Nº 170, Valparaíso