



SERVIRU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA PROPUESTAS
MHL/MMP/VRO/MLM

INT. RES. 16



APRUEBA EL PAGO DE COMISIÓN DE PERITOS ENCARGADA DE ESTABLECER EL VALOR PROVISIONAL DEL PROYECTO, "MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO".

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 155 - 2460 /

VALPARAÍSO,

24 MAYO 2017

VISTOS:

- a) El Artículo Nº 51 de la Ley Nº 16.391 que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para el cumplimiento de los Programas de Infraestructura y Remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el artículo 4º del Decreto Ley Nº 2.186, modificado por Ley 18.932 de fecha 10 de febrero de 1990, que contiene la Ley Orgánica de procedimiento de Expropiaciones, en cuanto a que en todo procedimiento expropiatorio debe nombrarse una Comisión de tres miembros encargada de determinar el monto provisional de la indemnización.
- c) La Resolución Nº 171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Públicas, por la cual se determina las normas para el pago de honorarios y gastos a comisiones de peritos.
- d) El Decreto TRA 272/22/2016 (V. y U.) que nombra al suscrito como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, y,

CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta Nº 8452 de fecha 30 de Diciembre del 2016, por la cual se contrató a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, para integrar la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "**PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO**".
2. Los Ordinarios Nº35, Nº36, Nº 37 todos de fecha 04 de Enero de 2017, enviado a los integrantes de la Comisión de Peritos Tasadores Sr. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA, ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**, mediante el cual se les informa el nombramiento como comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del "**PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO**".
3. El informe de tasación presentado con fecha Enero 2017, suscrito por los profesionales Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**.

4. El Memorandum N° 01D-57 de fecha 08 de mayo del 2017 del Jefe Oficina de Gestión de Suelos a la Encargada Sección Propuestas, por el cual otorga su aprobación a la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO"**, en la medida que dicho pago sea sometido a control de legalidad del Departamento Jurídico en virtud del Art. 34 letra b) del D.S N° 355 (MINVU) del año 1976.

5. El Cálculo de Honorarios Profesionales de los peritos tasadores, según Resolución N°171 de fecha 13 de agosto de 1984 del Ministerio de Obras Publicas, de acuerdo al siguiente detalle:

Terreno con Construcción:

CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES									
AREA URBANA									
MEJORAMIENTO PROLONGACIÓN DE LA AV. ALEMANIA TRAMO B+R LOTES 7 AL 14									
						VALOR UTM	FECHA UTM		
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:						46.229	ene-17		
CÁLCULO POR AREA URBANA									
MONTO TASACIÓN		HONORARIOS		Punto N° 2 (Res. 171/84)	Punto N° 4 (Res. 171/84)	Punto N° 6 (Res. 171/84)	Punto N° 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR	
Hasta 1.000 UTM		RURAL %							
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM		1,00							
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM		0,60							
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM		0,30							
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM		0,20							
Exceso sobre 20.000 UTM		0,12							
Exceso sobre 20.000 UTM		0,06							
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				7,069	2,121	2			
		UTM	valor UTM						
Monto Boleta Honorarios		11,190	46,229	517,269					

Terreno sin Construcción:

CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LOS PERITOS TASADORES									
AREA URBANA									
MEJORAMIENTO PROLONGACIÓN DE LA AV. ALEMANIA TRAMO B+R LOTES 7 AL 14									
						VALOR UTM	FECHA UTM		
MONTO DE TASACIÓN TOTAL:						46.229	ene-17		
CÁLCULO POR AREA URBANA									
MONTO TASACIÓN		HONORARIOS		Punto N° 2 (Res. 171/84)	Punto N° 4 (Res. 171/84)	Punto N° 5 (Res. 171/84)	Punto N° 6 (Res. 171/84)	TOTAL A PAGAR	
Hasta 1.000 UTM		RURAL %							
Exceso sobre 1.000 hasta 2.000 UTM		1,00							
Exceso sobre 2.000 hasta 4.000 UTM		0,60							
Exceso sobre 4.000 hasta 8.000 UTM		0,30							
Exceso sobre 8.000 hasta 20.000 UTM		0,20							
Exceso sobre 20.000 UTM		0,12							
Exceso sobre 20.000 UTM		0,06							
MONTO TOTAL A PAGAR A CADA PERITO (UTM)				3,977	0,000	2			
		UTM	valor UTM						
Monto Boleta Honorarios		5,977	46,229	276,311					

6. El certificado de imputación presupuestaria **N° 314 de fecha 11 de Mayo de 2017**, por el cual informa imputación y certifica la disponibilidad presupuestaria para el pago de comisión de peritos tasadores correspondientes al **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO"** he dispuesto a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1º.- **APRUEBASE EL PAGO** a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN** por los Servicios contratados mediante Resolución Exenta N° 8452 de fecha 30 de Diciembre del 2016, los cuales constituyeron la Comisión de Peritos encargada de establecer el valor provisional de indemnización del **"PROYECTO MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN DE AV. ALEMANIA TRAMO B+R, LOTES 7 AL 14, COMUNA DE VALPARAÍSO"**.
- 2º.- El Departamento de Administración y Finanzas pagará a los Sres. **IRMA DÍAZ RIVEROS, HUGO FUENTES JARA y ENRIQUE RAMOS GUZMÁN** la suma de **\$793.600.-** cada uno, por concepto de honorarios por los servicios prestados.
- 3º.- Impútese el monto de la presente Resolución al Presupuesto del año 2017, según siguiente detalle:

SUB- TITULO	31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN
ITEM	32	PROYECTOS
ASIG.	003	TERRENOS
B.I.P	30401579-0	MEJORAMIENTO AV. ALEMANIA ETAPA I, VALPARAISO
MONTO		\$ 2.380.800.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CONTADOR CASANOVA
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- División de Desarrollo Urbano Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes
- **ENRIQUE RAMOS GUZMÁN**
Arleguí 441 Depto. N° 2 Viña del Mar
- **HUGO FUENTES JARA**
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso
- **IRMA DÍAZ RIVEROS**
Subida Ecuador N° 170, Valparaíso