



01E/10-7-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0241,

VALPARAÍSO, 18 ENE. 2016

VISTOS:

1. El Decreto Ley Nº 1.305, de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
2. La Ley Nº19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
3. El D.S. Nº174 (V. y U.) de 2005, que Reglamenta Programa Fondo Solidario de Vivienda;
4. La Resolución Nº 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón;
5. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo Nº 355, (V. y U.), de 1976, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

CONSIDERANDO,

- 1) La solicitud de doña **LORENA ALEJANDRA OSORIO FARIAS, RUT Nº13.193.934-5**, para **acogerse al sistema de movilidad habitacional**, respecto de la vivienda de su propiedad, correspondiente al Lote 34, rol de avalúo Nº376-408, Conjunto Habitacional Comité de Vivienda Las Flores, comuna de Viña del Mar, la que se encuentra con hipoteca y prohibición vigente, en razón del Subsidio Habitacional del Fondo Solidario D.S. Nº 174/2005 (v. Y U.);
- 2) Que, el (la) solicitante adquirió el inmueble antes referido mediante compraventa, de fecha 8 de junio de 2011, otorgado en la Notaría de doña María Ester Astorga Lagos, de Valparaíso. El título se inscribió a **fojas 6769 Nº8112 del Registro de Propiedad, año 2011, de cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.**
- 3) Dicho inmueble se adquirió con Subsidio Habitacional de conformidad al D. S. Nº 174/2005 (V. y U) , razón por la cual el comprador constituyó a favor del SERVIU Región de Valparaíso, **hipoteca y prohibición**, respecto del inmueble ya individualizado, por **un período de 15 años. La hipoteca se inscribió a fojas 4386 Nº 3561** del Registro de Hipotecas y Gravámenes, del año 2011 y **las prohibiciones**, se inscribieron a **fojas 3396 vuelta Nº4291 y a fojas 3397**



N°4292 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del **año 2011**, ambos registros a cargo del **Conservador de Bienes Raíces de Quilpué**.

- 4) Que, el artículo 74 del D. S. N° 174/2005, (V. y U), permite a los Serviu autorizar la venta de viviendas afectas a la prohibición de enajenar, bajo la condición de que el pago del precio de esa enajenación se efectúe al contado y que se destine a la adquisición de una vivienda económica que reúna los requisitos, características y condiciones fijadas en el D.F.L. N° 2 de 1959 y en el artículo 162 del D.F.L. N° 458 (V. y U.) 1975, o de una vivienda que no sea económica, siempre que cumpla con las exigencias del Manual de Calificación Técnica para Vivienda Usadas del MINVU, dentro del plazo de 12 meses contados desde la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de la venta autorizada **quedando afecta la vivienda que se adquiera a la hipoteca y las prohibiciones ya citadas, por el plazo que restare de los 15 años por las que se constituyeron estos gravámenes.**
- 5) Que, la citada disposición legal establece que para garantizar que el producto de la venta autorizada se destine a la adquisición de una vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones señalados precedentemente, por el total de precio de la enajenación deberá tomarse un depósito a plazo renovable automáticamente, por un plazo no superior a 90 días, expresado en Unidades de Fomento, con interés, a nombre del vendedor, quien lo endosará al Serviu Región de Valparaíso, el cual en caso de cumplirse los requisitos exigidos para la adquisición de una nueva vivienda procederá a reendosarlo a favor del vendedor de la misma, contra entrega de copia autorizada de la escritura respectiva en que consten sus inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces incluida la correspondiente prohibición de enajenar;
- 6) Que, conforme a lo que dispone el artículo 70 del D. S. N° 174/2005, (V. y U) ya citado, en el caso de que la nueva vivienda no cumpla con los requisitos para obtener el subsidio a la localización, y que esta operación no se realice dentro del plazo indicado en el considerando cuarto, la beneficiaria deberá reponer el subsidio diferenciado a la localización que se otorgó en su oportunidad, al valor de la Unidad de Fomento vigente a la fecha de la restitución.

RESUELVO:

- 1° **AUTORÍZASE** a doña **LORENA ALEJANDRA OSORIO FARIAS, RUT N°13.193.934-5**, para vender el inmueble singularizado en el considerando N°1 precedente, **acogiéndose al sistema de movilidad habitacional** establecido en los artículos 70 y 74 del D. S. N° 174/2005, (V. y U).
- 2° En la escritura de compraventa correspondiente, deberá comparecer el SERVIU Región de Valparaíso, cancelando la hipoteca y alzando las prohibiciones referidas en el considerando N°3 precedente, recibiendo el total del precio de la enajenación mediante depósitos a plazo renovable automáticamente, por períodos de 90 días expresado en Unidades de Fomento, con interés, tomado en un banco o sociedad financiera a nombre del vendedor y debidamente endosado nominativamente por éste a dicho Servicio.
- 3° Si no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas, dentro del plazo de 12 meses antes indicados, o no se constituyere la prohibición de enajenar respectiva dentro del mismo plazo, el SERVIU Región de Valparaíso conforme lo



establece el artículo 74 del D. S. N° 174/2005, (V. y U) ya señalado, podrá hacer efectivo el depósito a plazo endosado a su favor para aplicar su valor a la restitución.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MANUEL LEON SAA
DIRECTOR (P y T)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUIR A:
DIRECCION REGIONAL
DEPARTAMENTO JURÍDICO
OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO
OFICINA DE PARTES
INTERESADA