



**OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO**

**RCC/MHL/NOIB/VA/kam**

**PRORROGA ASIGNACIÓN VIVIENDA DEL CATASTRO PROVINCIAL A ADULTO MAYOR EN COMODATO A DOÑA ANA ROSALÍA SÁNCHEZ BALLADARES.**

**INT N° 01E-155**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1887,**

**VALPARAÍSO,**

**21 ABR. 2017**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el título VI del D.S N° 62 (V. y U.) de 1984, que reglamenta el sistema de atención especial casos de extrema vulnerabilidad;
- b) El DL N° 1305 de 1976, que reestructura el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y las Corporaciones dependientes y el D.S. N° 355 del año 1977, que establece el reglamento orgánico de los Serviu;
- c) Las facultades que me confiere el Decreto TRA 272/22/2016, con Toma de Razón de fecha 14 de septiembre de 2016, que designa al suscrito como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso.

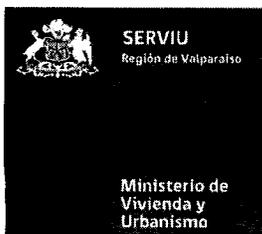
**CONSIDERANDO:**

1. La presentación N° 12768, de fecha 02 de septiembre 2016, de doña Ana Sánchez Balladares, por la que se requiere la prórroga de su COMODATO.
2. El informe social o ficha resumen socio-habitacional N° 12, de fecha 17 de abril del 2017, suscrito por el Asistente Social de la Oficina Provincial don José Vera Alfaro, que acredita que el usuario mantiene los requisitos para renovar la asignatario de una vivienda del programa de Adulto Mayor.
3. El contrato de comodato, fecha 03 de julio de 2013, suscrito entre la directora doña María Francisca Cruz Urrea del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso y doña Ana Rosalía Sánchez Balladares.
4. Que, según consta en Registro Social de Hogares, otorgo al solicitante un porcentaje de 40%, lo cual lo ubica en el 2do quintil de vulnerabilidad social.

**RESOLUCIÓN:**

1° **PRORRÓGASE** el contrato de Comodato, a contar de la fecha de la presente Resolución, de inmueble ubicado en Calle Raúl Fabres 2825, Block J Depto 16, Conjunto Habitacional Las Américas, Comuna de Villa Alemana, a título de **Comodato**, por 2 años, a doña Ana Rosalía Sánchez Balladares, chilena, viuda, RUT: 4.408.290-k.

2° **DEJASE CONSTANCIA** que la apoderada de la adulta mayor asignataria corresponde a doña María Gabriela Villarreal Sánchez, 10.619.759-8, domiciliado en Santiago Hurtado Neira n° 2617, Poblacion Camilo Mori comuna de Villa Alemana; teléfono 978242098.



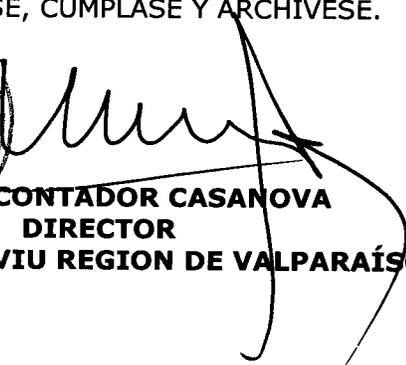
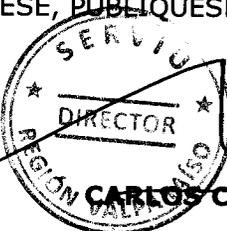
3° La Oficina Provincial Valparaíso deberá fiscalizar y controlar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Título VI del D.S N° 62 del año 1984 que dieron origen a la asignación.

4° **DEJASE CONSTANCIA** que SERVIU podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiere entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación.

5° **DEJASE CONSTANCIA** que el comodato se renovará por períodos iguales y sucesivos siempre que se acredite ante el SERVIU la supervivencia del beneficiario y en la medida que acredite que subsisten las condiciones existentes a la época de la asignación, previa solicitud por escrito del beneficiario y resolución fundada dictada al efecto. Deberá verificarse además el estado de pago de las cuentas domiciliarias de servicios básicos, las que en todo caso deberán encontrarse el día en su pago.

6° **NOTIFIQUESE** la presente Resolución por escrito, mediante carta certificada dirigida al domicilio que el interesado hubiere designado en su primera presentación, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.880.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

  
  
**CARLOS CONTADOR CASANOVA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE VALPARAÍSO**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección Regional
- Departamento Operaciones Habitacionales
- Departamento Jurídico
- Oficina Provincial Serviu Valparaíso
- Oficina de Partes.