



ALZAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE
RESOLUCIÓN EXENTA ° 1679 /

Valparaíso,

30 MAR. 2015

VISTOS:

- a) Que el loteo denominado "TEXTIL VIÑA", ubicado en la comuna de Quilpué, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo Nº 170 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el D.O. del 31 de diciembre de 1971.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a fojas 61 Nº 104 año 1973, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas 315 vuelta Nº 316 de 1971 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.
- d) Que por Resolución ejecutoriada dictada por el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- e) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.

CONSIDERANDO:



- a) La solicitud Nº 4.048 del 10 de marzo de 2015 de don OSCAR ARAYA VERA en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el sitio Nº 125 de la manzana Nº 7 del loteo "TEXTIL VIÑA" de la comuna de Quilpué.
- b) El Certificado de Urbanización Nº 004/2015 de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quilpué que acredita que el sitio Nº 125 manzana 7 de la señalada población se encuentra urbanizado.

RESUELVO:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. Nº 458 del año 1975, y en el D.S. Nº 880 del M.O.P. del año 1963 inscrita **fojas 61 Nº 104**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del año **1973** del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, sólo respecto el sitio Nº **125** de la Población "TEXTIL VIÑA", según plano Nº 105 del año 1972, cuyo dominio rola a fojas **5819 vuelta Nº 3297** de **2002** a nombre de don FRANCISCO JAVIER FUENZALIDA CONTRERAS del Registro de Propiedad del mismo Conservador antes citado.

2º.- Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.



DANIELA BARBOSA CAMPO
ABOGADO
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO

Distribución:

- Departamento Jurídico
- Unidad de Regularización de Loteos
- Oficina de Partes