



OFICINA PROVINCIAL  
CCC/MHL/RESERVA/INSTRUMENTACIÓN JURÍDICA

Nº Interno: 174



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1589,

VALPARAÍSO,

05 ABR. 2017

#### VISTOS:

1. El Decreto Ley Nº 1.305, de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
2. La Ley Nº19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
3. El D.S. Nº174 (V. y U.) de 2005, que Reglamenta Programa Fondo Solidario de Vivienda;
4. La Resolución Nº 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón;
5. Las facultades que me confiere el Decreto TRA 272/22 de fecha 14 de septiembre de 2016, de Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo;

#### CONSIDERANDO,

- 1) La solicitud de don **JUAN ARTEMIO ARAYA VENEGAS, RUT 13.986.451-4** para **acogerse al Sistema de Movilidad Habitacional**, respecto de la vivienda de su propiedad, correspondiente al **departamento 11 piso 1, Block A, ubicado en Arturo Prat Nº2805 Conjunto Habitacional Normandie**, comuna de Quintero, la que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Habitacional del Fondo Solidario D.S. Nº 174/2005 (V. y U.);
- 2) Que, el (la) solicitante adquirió el inmueble antes referido mediante compraventa, de fecha **27 de octubre de 2014**, otorgada en la Notaría de don Marcos Díaz León de Valparaíso. El título que se inscribió a **fojas 4468 Nº4332 del Registro de Propiedad del año 2014, de cargo del Conservador de Bienes Raíces de Quintero**.
- 3) La solicitante adquirió el inmueble individualizado precedentemente con Subsidio Habitacional de conformidad al D.S. Nº174 (V. y U.) de 2005 (Reglamenta Programa Fondo Solidario De Vivienda), en virtud del cual se constituyeron respecto del inmueble, a favor del SERVIU por un plazo de **15 años**, la **prohibición** inscrita a **fojas 1832 Nº766** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del año **2014** del Conservador de Bienes Raíces de **Quintero** y la **hipoteca** inscrita a **fojas 1798 Nº861** del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año **2014** del Conservador ya citado.



- 4) Que, el artículo 74 del D. S. N° 174 (V. y U) 2005 permite a los Serviu autorizar la venta de viviendas afectas a la prohibición de enajenar, bajo la condición de que el pago del precio de esa enajenación se destine a la adquisición de una vivienda económica que reúna los requisitos, características y condiciones fijadas en el D.F.L. N° 2 de 1959 y en el artículo 162 del D.F.L. N° 458 (V. y U.) 1975, o de una vivienda que no sea económica, siempre que cumpla con las exigencias del Manual de Calificación Técnica para Vivienda Usadas del MINVU, dentro del plazo de 12 meses contados desde la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la venta autorizada, quedando afecta la vivienda que se adquiriera a las prohibiciones de enajenar por el plazo que restare de los 15 años por las que se constituyeron las respectivas prohibiciones alzadas;
- 5) Que la citada disposición legal, establece que para garantizar que el producto de la venta autorizada se destinará a la adquisición de una vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas en el considerando 4) anterior dentro del plazo establecido (12 meses), y que se constituirán sobre ellas prohibiciones de enajenar por el plazo ya señalado; el precio de la enajenación deberá enterarse mediante depósito a plazo renovable automáticamente por períodos no superiores a noventa días, expresado en Unidades de Fomento, con interés tomado en un banco o sociedad financiera a nombre del vendedor, o con un Certificado de Subsidio otorgado al comprador, en su caso, instrumentos que serán endosados nominativamente a favor del SERVIU. Dicha condición será determinante para que el SERVIU concorra al alzamiento de la o las prohibiciones. En el caso que no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidos, dentro del plazo indicado, o no se constituyeren las prohibiciones de enajenar respectivas dentro de ese mismo plazo, el SERVIU podrá hacer efectiva esta garantía para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente, si lo hubiere.
- En casos calificados, mediante resoluciones fundadas, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá disponer que se amplíe el plazo máximo indicado en el considerando 4), hasta en 12 meses, debiendo en tal evento mantenerse las garantías ya indicadas, de modo que cubran el nuevo plazo concedido.
- 6) En caso de cumplirse todos los requisitos exigidos para la adquisición de una nueva vivienda, el SERVIU procederá a reendosar el depósito a plazo o el certificado de subsidio en los casos que este último actúe como garantía a favor del vendedor de la nueva vivienda, contra entrega de copia autorizada de la escritura respectiva en que consten sus inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, incluida la o las correspondientes a las prohibiciones de enajenar.

#### RESUELVO:

- 1° **AUTORÍZASE** a don **JUAN ARTEMIO ARAYA VENEGAS, RUT 13.986.451-4** para vender el inmueble singularizado en el considerando N°1 precedente, **acogiéndose al Sistema de Movilidad Habitacional** establecido en el D. S. N° 174 (V. y U) 2005.



- 2° En la escritura de compraventa correspondiente, deberá comparecer el SERVIU Región de Valparaíso, alzando las prohibiciones e hipoteca referidas en el considerando N°3 precedente, recibiendo el total del precio de la enajenación de conformidad al procedimiento señalado en el considerando 5) de la presente resolución.
- 3° Si no se destinare el producto de la enajenación autorizada a la adquisición de otra vivienda que reúna los requisitos, características y condiciones exigidas dentro del plazo antes indicado, o no se constituyeren las prohibiciones de enajenar respectiva dentro del mismo plazo, el SERVIU Región de Valparaíso conforme lo establece el artículo 74 del D. S. N° 174 (V. y U) 2005 ya señalado, podrá hacer efectivo el depósito a plazo o certificado de subsidio según corresponda, para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente si lo hubiere.

**ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A circular stamp with the text 'SERVIU' at the top and 'DIRECTOR' in the center is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is fluid and extends to the right of the stamp.

**CARLOS CONTADOR CASANOVA  
DIRECTOR  
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**DISTRIBUIR A:**  
DIRECCION REGIONAL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
OFICINA PROVINCIAL DE VALPARAÍSO  
OFICINA DE PARTES  
INTERESADA