

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA DÉCIMA SEGUNDA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO ALICURA, CODIGO 159064, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / OFICINA LOCAL VALPARAÍSO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAÍSO, 19 OCT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 10883

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 208, (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 1503, (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016;. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

| Código de Proyecto | Nombre Proyecto | Entidad Desarrolladora | Empresa Constructora | Comuna | N° viviendas del proyecto |
|--------------------|--------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 159064 | Condominio Alicura | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA 77.029.281-6 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA 77.029.281-6 | Villa Alemana | 156 |

- d) El Convenio de fecha 21 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA. y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 0125, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 13 de enero de 2021, para el proyecto señalado en visto c) precedente y sus modificaciones.
- e) La Resolución Ex. N° 1038 de fecha 20 diciembre de 2022 de este servicio que aprueba modificación de convenio D.S. 19 (V. y U.) del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA, para el proyecto habitacional Condominio Alicura, de la comuna de Villa Alemana.
- f) **La Recepción Municipal Total Definitiva N° 250/2022, de fecha 02 de diciembre de 2022**, de la I. Municipalidad de Villa Alemana, **por 156 viviendas total del proyecto** singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° 248, de fecha 25 de enero de 2023 que aprueba nómina de 127 postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios y otros resuelvo, para el proyecto "Condominio Alicura" código 159064, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial D.S.19, (V. y U.), DE 2016.
- h) La Resolución Exenta N° 1640 de fecha 07.03.2023, que aprueba primera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 11 seleccionados.
- i) La Resolución Exenta N° 1982 de fecha 15.03.2023, que aprueba segunda nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 5 seleccionados.
- j) La Resolución Exenta N° 2828 de fecha 12.04.2023, que aprueba tercera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 4 seleccionados.

- k) La Resolución Exenta N° 3532 de fecha 28.04.2023, que aprueba cuarta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- l) La Resolución Exenta N° 5756 de fecha 25.05.2023, que aprueba quinta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 3 seleccionados.
- m) La Resolución Exenta N° 7052 de fecha 04.07.2023, que aprueba sexta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 3 seleccionados.
- n) La Resolución Exenta N° 7590 de fecha 07.07.2023, que aprueba séptima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- o) La Resolución Exenta N° 8433 de fecha 14.08.2023, que aprueba octava nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- p) La Resolución Exenta N° 8723 de fecha 23.08.2023, que aprueba novena nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 4 seleccionados.
- q) La Resolución Exenta N° 9094 de fecha 01.09.2023, que aprueba décima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 2 seleccionados.
- r) La Resolución Exenta N° 10141 de fecha 29.09.2023, que aprueba décima primera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 2 seleccionados.
- s) La Resolución Exenta N° 348 de fecha 01.02.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionado.
- t) La Resolución Exenta N° 2270 de fecha 29.03.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 3 seleccionados.
- u) La Resolución Exenta N° 6221 de fecha 07.06.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionado.
- v) La Resolución Exenta N° 7118 de fecha 07.07.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 4 seleccionados.
- w) La Resolución Exenta N° 9494 de fecha 21.09.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 3 seleccionados.
- x) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- y) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- z) La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- aa) La Resolución N° 7/2019, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- bb) La Resolución N° 14 del 29 de diciembre de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- cc) Las Facultades que me otorga el D.S. MINVU N° 355 de 1976 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones.
- dd) El Decreto Exento RA 272/29/2023, tomado razón el 04 de abril de 2023, que nombra a don Rodrigo Andrés Uribe Barahona, en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- A) La Carta N° de Partes 1024 de fecha 11 de octubre de 2023, de la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA, donde solicita incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

| Nº | Rut | Dv | Primer Apellido | Segundo Apellido | Nombres | Fecha Reserva | Homologado |
|----|----------|----|-----------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | 18914576 | 4 | ARAOS | ROJAS | FABRIZIO TOMÁS | 02/10/2023 | Homologado |
| 2 | 18997834 | 0 | ARAYA | HERRERA | EMMANUEL ALEXIS | 13/06/2023 | Homologado |
| 3 | 16283181 | K | OYARZO | NOVOA | CAMILO ERNESTO | 06/10/2023 | No Homologado |

- B) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de sistema RUKAN más copia de los documentos indicado en Art. 16 y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora.
- C) El inciso tercero del artículo 18 del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, indica que, si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los Programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios del el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébese la décima segunda nómina complementaria a que se refiere el considerando A) de esta Resolución, para el Proyecto "Condominio Alicura", código 159064 de la Comuna de Villa Alemana, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales corresponden a 3 familias de sectores medios. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

| Nº | Rut | Dv | Primer Apellido | Segundo Apellido | Nombres | Tipo de Familia | Beneficio | Tipología |
|----|----------|----|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|---|
| 1 | 18914576 | 4 | ARAOS | ROJAS | FABRIZIO TOMÁS | SECTOR MEDIO | S. Subsidio | 3 depto. t 3 3d 1b(Res. Ex. N° 200/2022) |
| 2 | 18997834 | 0 | ARAYA | HERRERA | EMMANUEL ALEXIS | SECTOR MEDIO | S. Subsidio | 5 adic. depto. t2 2d 2b(Res. Ex. N° 200/2022) |
| 3 | 16283181 | K | OYARZO | NOVOA | CAMILO ERNESTO | SECTOR MEDIO | S. Subsidio | 5 adic. depto. t2 2d 2b |

2. Las nóminas de beneficiarios individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta 248 del 25.01.2023.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente

| NOMBRE PROYECTO | CODIGO PROYECTO | N° VIVIENDAS PROYECTO | N° SUBSIDIOS SANCIONADOS | RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIOS | FECHA RESOLUCION | TIPO RESOLUCION | FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS | | | FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS | | |
|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | POSTULANTES | BENEFICIADAS | SIN SUBSIDIO | POSTULANTES | BENEFICIADAS | SIN SUBSIDIO |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 127 | 248 | 25.01.2023 | INICIAL | 40 | 40 | 0 | 87 | 1 | 86 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -1 | 348 | 01.02.2023 | RENUNCIA | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 11 | 1640 | 07.03.2023 | 1 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 5 | 1982 | 15.03.2023 | 2 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -3 | 2270 | 29.03.2023 | RENUNCIA | 0 | 0 | 0 | -3 | 0 | -3 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 4 | 2828 | 12.04.2023 | 3 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 1 | 3532 | 28.04.2023 | 4 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 3 | 5756 | 25.05.2023 | 5 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -1 | 6221 | 07.06.2023 | RENUNCIA | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -4 | 7118 | 07.07.2023 | RENUNCIA | 0 | 0 | 0 | -4 | 0 | -4 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 3 | 7052 | 04.07.2023 | 6 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------|-----|----|-------|------------|----------------------|----|---|---|-----|---|----|
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 1 | 7590 | 21.07.2023 | 7 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 1 | 8433 | 14.08.2023 | 8 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 4 | 8723 | 23.08.2023 | 9 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 2 | 9094 | 01.09.2023 | 10 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -3 | 9494 | 21.09.2023 | RENUNCIA | 0 | 0 | 0 | -3 | 0 | -3 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 2 | 10141 | 29.09.2023 | 11 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 3 | ----- | ----- | 12 COMPLEMENTARIA | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | | | 40 | | | 115 | | |
| TOTAL PROYECTO | | | | | | | 40 | | | 116 | | |
| SALDO PROYECTO | | | | | | | 0 | | | 1 | | |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

SME/MPD/VSC/GVP/MCG/CBP

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA APOQUINDO 6410 OFICINA 1603 LAS CONDES SANTIAGO.
- CORREO ELECTRÓNICO KAVILA@CODEH.CL
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO
- UNIDAD DE POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES.