



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA DÉCIMA PRIMERA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO ALICURA, CODIGO 159064, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / OFICINA LOCAL VALPARAÍSO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAÍSO, 29 SEPT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 10141

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 208, (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 1503, (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exige de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016;. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

| Código de Proyecto | Nombre Proyecto    | Entidad Desarrolladora   | Empresa Constructora   | Comuna        | N° viviendas del proyecto |
|--------------------|--------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 159064             | Condominio Alicura | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA<br>77.029.281-6 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA<br>77.029.281-6 | Villa Alemana | 156                       |

- d) El Convenio de fecha 21 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA. y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 0125, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 13 de enero de 2021, para el proyecto señalado en visto c) precedente y sus modificaciones.
- e) La Resolución Ex. N° 1038 de fecha 20 diciembre de 2022 de este servicio que aprueba modificación de convenio D.S. 19 (V. y U.) del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA, para el proyecto habitacional Condominio Alicura, de la comuna de Villa Alemana.
- f) **La Recepción Municipal Total Definitiva N° 250/2022, de fecha 02 de diciembre de 2022**, de la I. Municipalidad de Villa Alemana, **por 156 viviendas total del proyecto** singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° 248, de fecha 25 de enero de 2023 que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios y otros resuelvo, para el proyecto "Condominio Alicura" código 159064, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial D.S.19, (V. y U.), DE 2016.
- h) La Resolución Exenta N° 1640 de fecha 07.03.2023, que aprueba primera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 11 seleccionados.
- i) La Resolución Exenta N° 1982 de fecha 15.03.2023, que aprueba segunda nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 5 seleccionados.
- j) La Resolución Exenta N° 2828 de fecha 12.04.2023, que aprueba tercera nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 4 seleccionados.

- k) La Resolución Exenta N° 3532 de fecha 28.04.2023, que aprueba cuarta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- l) La Resolución Exenta N° 5756 de fecha 25.05.2023, que aprueba quinta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 3 seleccionados.
- m) La Resolución Exenta N° 7052 de fecha 04.07.2023, que aprueba sexta nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 3 seleccionados.
- n) La Resolución Exenta N° 7590 de fecha 07.07.2023, que aprueba séptima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- o) La Resolución Exenta N° 8433 de fecha 14.08.2023, que aprueba octava nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 1 seleccionado.
- p) La Resolución Exenta N° 8723 de fecha 23.08.2023, que aprueba novena nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 4 seleccionados.
- q) La Resolución Exenta N° 9094 de fecha 01.09.2023, que aprueba décima nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, 2 seleccionados.
- r) La Resolución Exenta N° 348 de fecha 01.02.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionado.
- s) La Resolución Exenta N° 2270 de fecha 29.03.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 3 seleccionados.
- t) La Resolución Exenta N° 6221 de fecha 07.06.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 1 seleccionado.
- u) La Resolución Exenta N° 7118 de fecha 07.07.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 4 seleccionados.
- v) La Resolución Exenta N° 9494 de fecha 21.09.2023, que aprueba renuncia de postulantes seleccionados. 3 seleccionados.
- w) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- x) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- y) La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- z) La Resolución N° 7/2019, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- aa) La Resolución N° 14 del 29 de diciembre de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- bb) Las Facultades que me otorga el D.S. MINVU N° 355 de 1976 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones.
- cc) El Decreto Exento RA 272/29/2023, tomado razón el 04 de abril de 2023, que nombra a don Rodrigo Andrés Uribe Barahona, en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.

### **CONSIDERANDO:**

- A) La Carta N° de Partes 9671 de fecha 26 de septiembre de 2023, de la Entidad Desarrolladora INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA, donde solicita incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

| Nº | Rut      | Dv | Primer Apellido | Segundo Apellido | Nombres        | Fecha Reserva | Homologado |
|----|----------|----|-----------------|------------------|----------------|---------------|------------|
| 1  | 19013916 | 6  | CÁCERES         | GUTIÉRREZ        | JOCELYN ANDREA | 22/09/2023    | Homologado |

|   |          |   |       |            |                 |            |            |
|---|----------|---|-------|------------|-----------------|------------|------------|
| 2 | 15077042 | 4 | CERDA | BALLADARES | DANIELA SOLEDAD | 31/08/2023 | Homologado |
|---|----------|---|-------|------------|-----------------|------------|------------|

- B) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de sistema RUKAN más copia de los documentos indicado en Art. 16 y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora.
- C) El inciso tercero del artículo 18 del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, indica que, si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los Programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios del el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

## RESOLUCIÓN:

1. Apruébese la décima primera nómina complementaria a que se refiere el considerando A) de esta Resolución, para el Proyecto "Condominio Alicura", código 159064 de la Comuna de Villa Alemana, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales corresponden a 2 familias de sectores medios. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

| Nº | Rut      | Dv | Primer Apellido | Segundo Apellido | Nombres         | Tipo de Familia | Beneficio   | Tipología   |
|----|----------|----|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|---|
| 1  | 19013916 | 6  | CÁCERES         | GUTIÉRREZ        | JOCELYN ANDREA  | SECTOR MEDIO    | S. Subsidio | 4 depto. t4 3d<br>2b(Res. Ex. N°<br>200/2022)       |
| 2  | 15077042 | 4  | CERDA           | BALLADARES       | DANIELA SOLEDAD | SECTOR MEDIO    | S. Subsidio | 5 adic. depto. t2 2d<br>2b(Res. Ex. N°<br>200/2022) |

2. Las nóminas de beneficiarios individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta 248 del 25.01.2023.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente

| NOMBRE PROYECTO    | CODIGO PROYECTO | N° VIVIENDAS PROYECTO | N° SUBSIDIOS SANCIONADOS | RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO | FECHA RESOLUCION | TIPO RESOLUCION  | FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS |              |              | FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS |              |              |
|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
|                    |                 |                       |                          |                                  |                  |                  | POSTULANTES                    | BENEFICIADAS | SIN SUBSIDIO | POSTULANTES                        | BENEFICIADAS | SIN SUBSIDIO |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 127                      | 248                              | 25.01.2023       | INICIAL          | 40                             | 40           | 0            | 87                                 | 1            | 86           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | -1                       | 348                              | 01.02.2023       | RENUNCIA         | 0                              | 0            | 0            | -1                                 | 0            | -1           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 11                       | 1640                             | 07.03.2023       | 1 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 11                                 | 0            | 11           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 5                        | 1982                             | 15.03.2023       | 2 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 5                                  | 0            | 5            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | -3                       | 2270                             | 29.03.2023       | RENUNCIA         | 0                              | 0            | 0            | -3                                 | 0            | -3           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 4                        | 2828                             | 12.04.2023       | 3 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 4                                  | 0            | 4            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 1                        | 3532                             | 28.04.2023       | 4 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 1                                  | 0            | 1            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 3                        | 5756                             | 25.05.2023       | 5 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 3                                  | 0            | 3            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | -1                       | 6221                             | 07.06.2023       | RENUNCIA         | 0                              | 0            | 0            | -1                                 | 0            | -1           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | -4                       | 7118                             | 07.07.2023       | RENUNCIA         | 0                              | 0            | 0            | -4                                 | 0            | -4           |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 3                        | 7052                             | 04.07.2023       | 6 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 3                                  | 0            | 3            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 1                        | 7590                             | 21.07.2023       | 7 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 1                                  | 0            | 1            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 1                        | 8433                             | 14.08.2023       | 8 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 1                                  | 0            | 1            |
| Condominio Alicura | 159064          | 156                   | 4                        | 8723                             | 23.08.2023       | 9 COMPLEMENTARIA | 0                              | 0            | 0            | 4                                  | 0            | 4            |

|                    |        |     |    |      |            |                      |    |   |   |     |   |    |
|--------------------|--------|-----|----|------|------------|----------------------|----|---|---|-----|---|----|
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 2  | 9094 | 01.09.2023 | 10<br>COMPLEMENTARIA | 0  | 0 | 0 | 2   | 0 | 2  |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | -3 | 9494 | 21.09.2023 | RENUNCIA             | 0  | 0 | 0 | -3  | 0 | -3 |
| Condominio Alicura | 159064 | 156 | 2  | ---- | -----      | 11<br>COMPLEMENTARIA | 0  | 0 | 0 | 2   | 0 | 2  |
| TOTAL PARCIAL      |        |     |    |      |            |                      | 40 |   |   | 112 |   |    |
| TOTAL PROYECTO     |        |     |    |      |            |                      | 40 |   |   | 116 |   |    |
| SALDO PROYECTO     |        |     |    |      |            |                      | 0  |   |   | 4   |   |    |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**RODRIGO URIBE BARAHONA**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

IPS/MMN/JSS/MCG/CBP

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO BAKER SEIS SPA APOQUINDO 6410 OFICINA 1603 LAS CONDES SANTIAGO.
- CORREO ELECTRÓNICO KAVILA@CODEH.CL
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO
- UNIDAD DE POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES.