

SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
**SECCIÓN PROPUESTAS**

861  
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 861,

**VALPARAÍSO,**

23 FEB. 2012

Int. Nº

24378

**TENIENDO PRESENTE:**

a) El Decreto ley Nº 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.

b) El D.S. Nº 236 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, publicado en Diario Oficial de fecha 1º de Julio de 2003, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización

c) La Resolución Exenta Nº 3472 de fecha 13 de Septiembre de 2011, por la cual se aprueban las Adiciones Nº 1, Nº 2, Nº 3, Nº 4 y Nº 5 y la Aclaración Nº 1 a las Bases Administrativas Especiales, las especificaciones técnicas, y demás antecedentes de la **Propuesta Pública Nº 134/2011 "PROGRAMA FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FNDR, CALLE IGNACIO CARRERA PINTO, COMUNA DE LLAY LLAY"**, en conformidad a lo establecido en el D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado con fecha 1º de julio de 2003.

d) La **Propuesta Pública Nº 134/2011** convocado por el **SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO** para el **"PROGRAMA FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FNDR, CALLE IGNACIO CARRERA PINTO, COMUNA DE LLAY LLAY"**.

e) La Resolución Exenta Nº 5526 de fecha 30 de Diciembre de 2011, por la cual se acepto la oferta y dispuso la contratación con don **WALDO HÉCTOR SÁNCHEZ ROMÁN**, para la ejecución del contrato denominado **"PROGRAMA FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FNDR, CALLE IGNACIO CARRERA PINTO, COMUNA DE LLAY LLAY"**.

f) El Contrato de Ejecución de Obras al Programa Fondo Nacional de Desarrollo Regional, comuna de Llay Llay, celebrado entre el **SERVIU**



**REGIÓN DE VALPARAÍSO y WALDO HÉCTOR SÁNCHEZ ROMÁN**, suscrito con fecha **12 de Enero de 2012**.

g) El memorándum N° 45, 07<sup>a</sup>-239, de fecha 07 de Febrero de 2012, por el cual el Jefe del Departamento de Administración y Finanzas, informa la disponibilidad e imputación presupuestaria.

h) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

i) El Decreto N° 125 de fecha 30 de noviembre de 2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra a la suscrita en el cargo de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. **APRUÉBESE** y Transcribese el Contrato de Obras para la **Propuesta Pública N° 134/2011**:

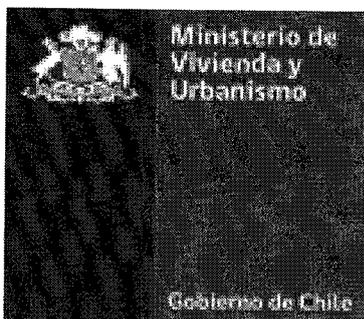
### **CONTRATO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS**

### **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**

### **CON**

### **WALDO HÉCTOR SÁNCHEZ ROMÁN**

En Valparaíso, a **12 de Enero de 2012**, comparecen don **MARIA FRANCISCA CRUZ URRÁ**, chilena, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 13.658.290-9, casada, Constructor Civil, domiciliada en Bellavista N° 168, piso 13, Valparaíso, en su carácter de Directora del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho

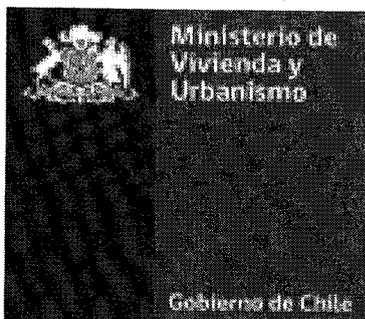


Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "SERVIU Región de Valparaíso", por una parte, y por la otra Don **WALDO HÉCTOR SÁNCHEZ ROMÁN**, chileno, casado, Ingeniero Constructor, cedula Nacional de Identidad y Rut N° 9.751.829-7, ambos domiciliados en calle San Enrique N° 867, Villa Alemana, "el contratista" han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

**PRIMERO:** Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por Resolución Exenta N° 5526 fecha 30 de diciembre de 2011, por la cual aprobó las Bases Administrativas Especiales, adjudicó y dispuso la contratación con don **WALDO SÁNCHEZ ROMÁN**, conjuntamente con el Equipo de profesionales que representa, formado por: Don **WALDO SÁNCHEZ ROMÁN**, de profesión Ingeniero Constructor, que efectuara la labor de Profesional Residente, Don **HERNÁN SÁNCHEZ ROMÁN**, de profesión Ingeniero Constructor que efectuara la labor de Profesional de Autocontrol de las obras, Don **JUAN CARLOS RODRIGUEZ URIBE**, de profesión Técnico en Topografía, como profesional ayudante y don **RODRIGO ANDRES DÍAZ MACAYA**, de profesión Experto en Prevención de Riesgos; para la ejecución de la **Propuesta Pública N° 134/2011**, correspondiente a "**PROGRAMA FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FNDR, CALLE IGNACIO CARRERA PINTO, COMUNA DE LLAY LLAY**" cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de la **Propuesta Pública N° 134/2011**, Bases Administrativas y Técnicas, Adiciones, Oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el SERVIU Región de Valparaíso, viene en contratar con **WALDO SÁNCHEZ ROMÁN**, en conjunto con el Equipo de Profesionales que éste representa, para la ejecución de la obra "**PROGRAMA FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FNDR, CALLE IGNACIO CARRERA PINTO, COMUNA DE LLAY LLAY**" de acuerdo a lo establecido, en la **Propuesta Pública N° 134/2011** y en la Resolución Exenta N° 3514 de fecha 16 de Septiembre de 2011 de Adjudicación, Oferta del contratista y reglamentación y legislación aplicable en la especie, documentos que forman parte integrante del presente Contrato.

**TERCERO: PLAZO:** Que el presente Contrato se desarrollará en un plazo de 224 (doscientos veinticuatro) días corridos contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.



**CUARTO: PRECIO:** Que el precio del presente Contrato corresponde a la suma alzada total de \$272.400.654 (doscientos setenta y dos millones cuatrocientos mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos), moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

**El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.**

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

**QUINTO: ESTADOS DE PAGO:** El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección Técnica de Obras, tales como certificados de laboratorios, certificado de inspección del trabajo, cartillas de control por actividad, Cuadro de Resumen de Control y otras.

Además, para cursar cada Estado de Pago, el Contratista deberá presentar el personal contratado bajo el régimen del Código del Trabajo, acompañando lo siguiente: fotocopia de la asistencia de acuerdo al régimen de asistencia exigida en los puntos 17.1, 17.2 y 17.3 de las presentes B.A.E., fotocopia del comprobante de pago de remuneraciones del equipo de trabajo; comprobante de planillas de pago de cotizaciones previsionales y de salud de la totalidad del personal contratado y certificado de la inspección del trabajo vigente de los trabajadores del contrato donde acredite que no tenga deudas previsionales, ni laborales respecto a los profesionales de la empresa Contratista.

Además, para cursar los Estados de Pago, el Contratista deberá adjuntar en cada uno de ellos, una carta del Laboratorio donde se señale el resumen de los certificados emitidos en el período y que no existen deudas pendientes.



Los estados de pago se cancelarán en forma digital, por lo que el contratista deberá estar inscrito en SERVIU para que éste les realice el depósito en su cuenta corriente. Si no se encuentran inscritos deberán concurrir con un certificado del banco al Departamento de Administración del servicio para que proceda a su inscripción.

**Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.**

**SEXTO: PROFESIONAL RESIDENTE:** El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

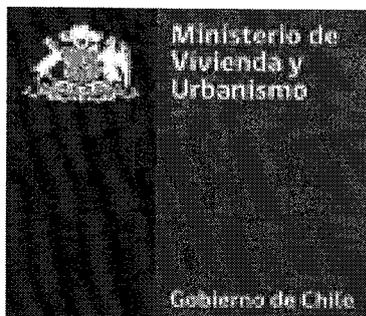
Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del SERVIU, o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá, en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad del profesional originalmente ofertado por la empresa.

El SERVIU, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico, podrá solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

**SÉPTIMO: OTROS PROFESIONALES:** En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y



dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

**OCTAVO: TÉRMINO DE LA OBRA:** Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20 de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.

**NOVENO: RESPONSABILIDAD:** Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irroque las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47° del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

Conforme a ello, SERVIU V REGIÓN considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13° de las Bases Administrativas Especiales.

**DÉCIMO: TRASPASO DEL CONTRATO:** Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato



(liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

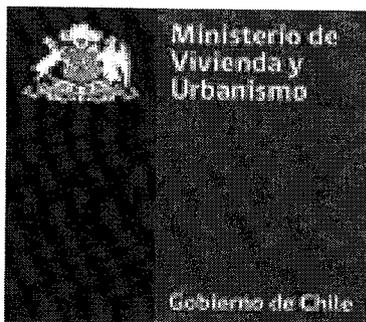
**DÉCIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN:** El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7º de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá, resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU N° 236/02.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55º y 60º del D.S. MINVU N° 236/02.

**DÉCIMO SEGUNDO: REGLAMENTACIÓN:** Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente, en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la **Propuesta Pública N° 134/2011** como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/02 publicado en el Diario Oficial del 01 de Julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la información, zonas de obras, libro de obras e instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda)



hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

**DÉCIMO TERCERO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el inciso precedente.

**DÉCIMO CUARTO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO:** La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU V REGIÓN, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

**DÉCIMO QUINTO: GARANTÍAS** Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO la boleta bancaria de garantía N° 000004-2 del Banco de Chile, de fecha 10 de Enero de 2012, por la suma de 611 Unidades de Fomento y con fecha de vencimiento al día 24/10/2012.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, la póliza de seguros N° 32075 de la aseguradora HDI, equivalente a 367 Unidades de Fomento, con vigencia desde el día 05/01/2012 al día 23/11/2012.

**DÉCIMO SEXTO:** El presente contrato comenzará a regir al día hábil siguiente del acta de entrega del terreno.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.



**PERSONERÍA:**

El poder de doña **MARÍA FRANCISCA CRUZ URR**, como Directora del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, emana del Decreto Supremo N° 125 de fecha 30 de Noviembre de 2010, del Ministerio de Vivienda.

2. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato al Presupuesto del año 2011, por un monto de **\$272.400.654.-**, según siguiente detalle:

El monto debe imputarse al Convenio Mandato completo ejecución del proyecto "Pavimentación Calle Ignacio Carrera Pinto, Comuna de Llay Llay". Fondo Nacional de Desarrollo Regional, Región de Valparaíso y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso,-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE y CUMPLASE.



**MARÍA FRANCISCA CRUZ URR**  
**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**



ADS/HT/MHL/AHM/JSS/VRO/OFA.-

TRANSCRIBIR A:

DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU  
SECRETARÍA REGIONAL MINVU VALPARAÍSO  
DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO  
SECCION PROPUESTAS  
OFICINA DE PARTES

**WALDO SÁNCHEZ ROMÁN**  
San Enrique N° 867, Villa Alemana.