



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD JURÍDICA

CAA

CURSA CON ALCANCES LA RESOLUCIÓN
N° 76, DE 2016, DEL SERVICIO DE VIVIENDA
Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE VAL-
PARAÍSO.

VALPARAÍSO, 15 5 7 7 . 26. 09. 2016

Esta Contraloría Regional ha dado curso al documento del epígrafe, que adjudica y contrata a la empresa Constructora Ágora Ltda., para la ejecución del contrato denominado "Programa de vialidad urbana, vía PIV etapa II, complemento A, comuna de Viña del Mar", por cuanto se ajusta a derecho.

Sin perjuicio de ello, es necesario hacer presente que lo dispuesto en la letra i) del resuelto N° 4 del acto en estudio, relativo a la prohibición de realizar cesiones o traspaso del contrato respectivo, en cuanto previene que "De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece", no se ajusta a lo que sobre dicha limitación dispone el N° 24.13 de las bases administrativas especiales que rigieron el pertinente proceso licitatorio, acorde con el cual "De contravenir esta disposición el Servicio aplicará las sanciones que la normativa vigente establece".

Además, resulta pertinente consignar que la notificación a que se hace referencia en la letra l) del citado resuelto N° 2 deberá efectuarse, en caso de ser necesario llevarla a cabo, acorde con lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N° 19.880.

Finalmente, debe indicarse que no es pertinente la alusión a la ley N° 20.232, sobre presupuestos del sector público para el año 2008, hecha en el resuelto N° 7 del documento en cuestión, entendiéndose que se refiere a lo prevenido en el artículo 5° de la ley N° 20.882

Con los alcances que anteceden, se ha dado curso a la resolución de la suma.

Saluda atentamente a Ud.,

Contralor Regional Subrogante
Contraloría Regional Valparaíso
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

AL SEÑOR
DIRECTOR DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO
PRESENTE



**TOMADO RAZON
POR ORDEN DEL CONTRALOR
GENERAL DE LA REPUBLICA**
25 SEP 2016
**CONTRALOR REGIONAL
VALPARAISO
SUBROGANTE**

UJUR	UPAE
ACR	UIR

SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA PROPUUESTAS
DBC/CGB/JAR/CSM/VRO/FRP.-

Int. N° 035.-

CURSADO CON ALCANCE

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
REGIONAL VALPARAISO
RECIBIDO
- 2 SEP 2016

15577 - 26.09.2016

ADJUDICASE Y CONTRÁTESE A LA EMPRESA CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA PARA **LICITACIÓN PÚBLICA N°75/2016**, CORRESPONDIENTE AL **"PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

0076

RESOLUCIÓN N° 155 - _____/

VALPARAÍSO,

30 AGO. 2016

VISTOS:

a) El Decreto Ley N° 1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y el Decreto Supremo N° 355 (V. y U.), de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, publicado en el Diario Oficial de fecha 1° de Julio de 2003, que establece Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, se convocó por el SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO el **"PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**.

d) La **Resolución N° 035**, de fecha 28 de abril de 2016, se aprobaron Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y demás antecedentes para la **LICITACIÓN PÚBLICA N°75/2016**, y cuya Toma de Razón por la Contraloría Regional fue con fecha 25 de mayo de 2016.

e) La **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, correspondiente al **"PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**, en conformidad a lo establecido en el Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002.



f) La **Resolución N° 061**, de fecha 01 de julio de 2016, correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, se aprueba la Adición N°2 correspondiente a las Bases Administrativas Especiales, procediendo a Toma de Razón por la Contraloría Regional, con fecha 01 de agosto del año en curso.

g) La **Resolución Exenta N° 4262**, de fecha 16 de junio de 2016, autorizó a la **CONSTRUCTORA ARAGÓN LTDA**, a participar en la Licitación Pública N° 75/2016.

h) La **Resolución Exenta N° 4655**, de fecha 05 de julio de 2016, autorizó a la empresa **INGENIERIA Y CONST. CÉSAR LÓPEZ CÁRDENAS E.I.R.L**, a participar en la Licitación Pública N° 75/2016.

i) La **Resolución Exenta N° 4927**, de fecha 14 de julio de 2016, autorizó a la empresa **INGENIERIA Y CONST. ASFALCO LTDA**, a participar en la Licitación Pública N° 75/2016.

j) Que, mediante la **Ord. de Servicio N° 371**, de fecha 03 de agosto de 2016, se designa una Comisión Técnica para la recepción de antecedentes, apertura, evaluación e informe de la Licitación Pública N° 75/2016.

k) Las cartas presentadas por las empresas **HAGA CONSTRUCCIONES LTDA** e **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A** manifestando ambas, su excusa de participar en la Licitación Pública N° 75/2016.

l) Ley N°16.391 (V. y .U), publicada con fecha 16 de diciembre de 1965, y que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, en especial su artículo 21° inciso 4 y 5, que justifica su tramitación con Urgencia ante la Contraloría Regional de Valparaíso.

m) La Resolución N° 1600 de la Contraloría General de la República, de 2008, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

n) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo (V. y U.) N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización y sus posteriores 3modificaciones,y;

TENIENDO PRESENTE:

1.- Que, la presente Licitación comprende la ejecución de un proyecto que se encuentra enmarcado dentro del programa "VIALIDAD URBANA" en especial lo contemplado para VIA PIV ETAPA II del COMPLEMENTO A; en esta ocasión ubicado en la comuna de Viña del Mar. Como énfasis primordial esta obra contempla una serie de obras tales como: la construcción de pavimentos asfálticos y de hormigón, la construcción de aguas lluvias, mejoras en el alumbrado público, además se consultan para este proyecto la habilitación de áreas verdes graficadas en planos de la especialidad considerando en general los especies interior de la vialidad y laterales a ella, bandejones, aceras, y plazas, incluyendo especies vegetales talos como árboles, arbustos, cubre suelos, variables que deberán ejecutarse dentro del plazo estipulado por las bases consiste en diversas, y sumados a toda otra obligación que el contratista deberá dar estricto cumplimiento según las especificaciones técnicas generales que rigen la presente Licitación.

Por tanto, nos encontramos de acuerdo a lo ya descrito ante una zona de esparcimiento y de tránsito que involucra como eje fundamental la trama urbana comprendida en la zona a intervenir,



por lo que sus habitantes se encuentran en un constante peligro de accidentes, robos y todo lo que involucra con su seguridad. Por consiguiente, es de notoriedad que la obra no solo tiene como fin otorgar un mejoramiento vial y de esparcimiento, sino que también contribuir en la seguridad de su entorno.

En cuanto a su financiamiento, este se encuentra vinculado a iniciativas de inversión destinado al mejoramiento de vía que se contempla para los proyectos de vialidad urbana. A raíz de lo anterior, el contratista deberá, en el más breve plazo ejecutar las obras según lo establecido en las Bases y Especificaciones Técnicas, previniendo en el desarrollo de sus obras posibles o eventuales accidentes, todo en vías de lograr un objetivo último, que es el otorgamiento de una mejor calidad de vida a los vecinos del sector y a los usuarios en general que lo utilizan a diario.

2.- Que, mediante el **Certificado de Imputación Presupuestaria N° 634**, de fecha 24 de agosto de 2016, la Jefe del Departamento de Administración y Finanzas informa la imputación y certifica la Disponibilidad Presupuestaria para el contrato denominado **"PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**, correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**.

3.- Que, mediante el Informe de Selección, de fecha 19 de agosto de 2016, da cuenta que la Comisión Técnica designada y compuesta para tales efectos por Yasna Ortega Novoa de profesión Constructor Civil, quien además preside la Comisión; el Sr. Pedro Riquelme Roldán de profesión Ingeniero Civil; el Sr. Jorge Concha Saavedra de profesión Ingeniero Constructor y el Sr. Juan Cárdenas Hernández de profesión Constructor Civil (SEREMI), quienes propusieron al Sr. Director Regional la adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, a la empresa **CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA**, quién cumple con la forma y el contenido de los documentos solicitados.

4.- El VºB del Director Regional infrascrito, inserto en el Informe de Selección mencionado en el considerando precedente, en orden a adjudicar la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, conforme a lo propuesto por la Comisión Evaluadora, por lo que he dispuesto a dictar lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1. APRUÉBANSE** las Adiciones N° 1, N° 3, N°4, N°5, N°6, y la Aclaración N°1 a las Bases Administrativas Especiales de la **Licitación Pública N° 75/2016, "PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**, correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, cuyas Bases fueron aprobadas por Resolución N° 035, de fecha 28 de abril de 2016 y con Toma de Razón por la Contraloría Regional con fecha 25 de mayo de 2016.
- 2. ADJUDICASE Y CONTRÁTESE** a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA**, para la ejecución del contrato denominado **"PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR"**, correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, en la SUMA ALZADA de **\$766.000.000.- (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS)**, moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo, incluyendo los impuestos y demás gastos que se originen y en un plazo máximo de **182 (CIENTO OCHENTA Y DOS) días corridos**, contados desde la fecha del acta de entrega de



terreno y conforme lo disponen las Bases Administrativas Especiales, Adiciones N° 1, N° 2, N° 3, N°4, N°5, N°6 y Aclaración N°1.

3. Que, el contrato que da cuenta el presente instrumento se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización aprobados por el Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, texto reglamentario que tendrá el carácter de supletorio de todo aquello que no se exprese en la presente Resolución; por el D.S. N° 127, (V. y U.), de 1977 y sus modificaciones; por el D.F.L. N° 458 (V. y U.), de 1975 y sus modificaciones; por el D.S. N° 47 (V. y U.), de 1992 y sus modificaciones; por el D.S. 411 (MOP), de 1948 y sus modificaciones, por la Ley N° 18.290 de 1984, Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos; por el D.S. N° 827 (V. y U.), de 2008, por el D.S. N° 85 (V. y U.), de 2007, por la Ley N° 19.300, de Bases Generales sobre Medio Ambiente, por la Ley N° 20.123, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación; por la Ley N° 16.744, que establece normas sobre accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus modificaciones; por la Ley N° 19.886, del Ministerio de Hacienda, de 2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo N° 250, del Ministerio de Hacienda, de 2004; y por las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes aprobados por Resolución N° 035, de fecha 28 de abril de 2016, y Tomada de Razón con fecha 25 de mayo de 2016, Adiciones N° 1, N° 2, N° 3, N°4, N°5, N°6, Aclaración N°1 y Oferta de la empresa **CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA**, Informe de Selección y demás antecedentes de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**, incluyéndose a dichos documentos el Programa de Trabajo, Presupuesto Compensado y Programación Financiera, como asimismo las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la especie.
4. **DÉJANSE** establecidas entre otras, las siguientes condiciones especiales que regirán el presente contrato:
- a) **EQUIPO DE PROFESIONALES:** que el equipo de profesionales que integran la empresa **CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA** para la ejecución de la obra denominado "**PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA, VIA PIV ETAPA II, COMPLEMENTO A, COMUNA DE VIÑA DEL MAR**", está formado por: el **Profesional**, presentado por la empresa adjudicada a través del **Formato 4a** de la Oferta Técnica; el **Profesional Autocontrol**, mediante **Formato 4b**; y el **Profesional Prevencionista de Riesgos** por el **Formato 4c**.
- b) **PLAZO:** Que el presente Contrato se desarrollará en un **182 (CIENTO OCHENTA Y DOS) días corridos**, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.
- c) **PRECIO:** Que el precio del presente Contrato corresponde a la **SUMA ALZADA** total de **\$766.000.000.- (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS)**, moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

- d) **ESTADOS DE PAGO:** El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y de conformidad al numeral 15° de las presentes Bases. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al avance y Programación física de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección Técnica de Obras, tales como certificados de laboratorios, certificado de inspección del trabajo, cartillas de control por actividad, Cuadro de Resumen de Control y otras.

Además, para cursar cada Estado de Pago, el Contratista deberá presentar el personal contratado bajo el régimen del Código del Trabajo, acompañando lo siguiente: fotocopia de la asistencia de acuerdo al régimen de asistencia exigida en el punto 15° de las presentes Bases Administrativas Especiales., fotocopia del comprobante de pago de remuneraciones del equipo de trabajo; comprobante de planillas de pago de cotizaciones previsionales y de salud de la totalidad del personal contratado y certificado de la inspección del trabajo vigente de los trabajadores del contrato donde acredite que no tenga deudas previsionales, ni laborales respecto a los profesionales de la Empresa Contratista.

Además, para cursar los Estados de Pago, el Contratista deberá adjuntar en cada uno de ellos, una carta del Laboratorio donde se señale el resumen de los certificados emitidos en el período y que no existen deudas pendientes.

Los estados de pago se pagaran en forma digital, por lo que los contratistas deberán estar inscritos en SERVIU para que este les realice el depósito en su cuenta corriente.

Para el último Estado de Pago, el cual se pagará contra recepción de las obras y será como mínimo de un 5% del monto del contrato, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU y que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.

- e) **PROFESIONAL RESIDENTE:** De conformidad al numeral 18.1 de las Bases, el Contratista deberá mantener en obra a su costo un profesional titulado Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, con experiencia profesional mínima de 2 años (titulado) en **Obras Viales**.

Este profesional residente en faena deberá ser competente, idóneo, permanecerá en el lugar de las obras durante todas las horas hábiles de trabajo y se entenderá autorizado para recibir órdenes y actuar a nombre del oferente en todos los asuntos relacionados con las obras licitadas, debiendo estar capacitado para ejercer la supervisión de las mismas.

El profesional deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras y será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la I.T.O SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO.

El Profesional de terreno será el que entregue la carta compromiso en su calidad de residente (punto 8.1.4 de las presentes B.A.E.) dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del SERVIU REGION DE VALPARAISO o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la I.T.O las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la I.T.O lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

- f) **OTROS PROFESIONALES:** En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, en su oferta deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la I.T.O.

- g) **TÉRMINO DE LA OBRA:** Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 21º de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.
- h) **RESPONSABILIDAD:** Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irrogue las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47º del D.S. MINVU Nº 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluyan en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme al numeral 14º de las B.A.E, para la presente Licitación se consideraran \$5.000.000 Valores Pro Forma.

- i) **TRASPASO DEL CONTRATO:** Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.
- j) **SUBCONTRATACIÓN:** El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7.1º de las Bases Administrativas Especiales,

previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU N° 236/2002.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55º y 60º del D.S. MINVU N° 236/2002.

- k) **REGLAMENTACIÓN:** Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016** como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/2002 publicado en el Diario Oficial del 01 de Julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la información, zonas de obras, libro de obras e instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda) hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

Para el incumplimiento de los plazos pactados para la ejecución de obras del presente contrato, será aplicable lo señalado en el artículo 86, del D.S 236/2002 MINVU.

- l) **TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el inciso precedente.

- m) **MODIFICACIONES DEL PROYECTO:** La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO.

5. Que, a fin de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento de lo pactado, la empresa empresa **CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA**, deberá entregar en la oportunidad y condiciones establecidas en el Reglamento que rige el presente contrato, en especial el artículo N° 50 del Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, una **Boleta Bancaria de Garantía**, expresada

en Unidades de Fomento, a nombre del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, equivalente al **5%** del monto del contrato, por el plazo del contrato, más 60 días hábiles, la que será devuelta una vez entregada la boleta bancaria de garantía de buen comportamiento de las obras conforme al art. 126 del Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002. Asimismo, deberá entregar a la fecha de la firma del contrato, una **Póliza de Seguros** equivalente al **3%** del monto del contrato, para responder de todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo de las obras se cause a terceros y caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por estos daños, conforme a lo establecido en el artículo N° 51 Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002 y de acuerdo a las exigencias señaladas en el numeral 12°, N° 12.2 de las Bases Administrativas Especiales. En especial dicha póliza deberá reunir las siguientes exigencias: a) La prima debe encontrarse íntegramente pagada a su presentación al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, acompañándose el certificado que lo acredite; b) Otorgada por el plazo contractual, más 120 días renovables en forma automática; c) El SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO debe figurar en la póliza como asegurado principal o adicional. En la glosa de la póliza debe establecerse claramente que la finalidad de ésta es garantizar el pago de las indemnizaciones derivadas de los daños que se produzcan a terceros con motivo del contrato de construcción respectivo que involucra todos los antecedentes técnicos y administrativos que conforman el legajo de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016** y normas aplicables en la especie; d) De ser necesario y con el objeto de dar cumplimiento al valor asegurado por la póliza, el contratista podrá acompañar póliza con deducible, en la medida que no se afecte el valor mínimo asegurado u otra póliza complementaria que permita cumplir con dicho monto mínimo. La empresa contratista tendrá **un plazo 15 días hábiles** contados desde la comunicación de la total tramitación de la Resolución que acepta la oferta y contrata las obras para suscribir el contrato respectivo.

6. Que, la presente Resolución hará las veces de Contrato conforme a lo establecido en el art. 46 del D.S. N° 355 (V. y U.), de 1976, al art. 43 del Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, y punto 11, letra d), de las Bases Administrativas Especiales de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 75/2016**. En conformidad a lo establecido en el art. 45 del Decreto Supremo N° 236, (V. y U.), de 2002, el contrato regirá desde la fecha de la total tramitación de la Resolución que acepta la oferta y contrata la propuesta y dentro del plazo de 15 días hábiles posterior a dicha fecha, el contratista deberá proceder a suscribir el contrato respectivo.
7. Previo a la suscripción del contrato, el adjudicatario deberá acreditar mediante un certificado emitido por una empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora. Además, la empresa contratista, previo a la protocolización de la presente Resolución, deberá entregar obligatoriamente los originales de los Certificados de título de todo el Equipo Profesional ofertado para la presente licitación de acuerdo a lo solicitado en el punto 11 letras d) de las Bases Administrativas Especiales. Así también previo a la suscripción del contrato y de acuerdo a lo prescrito en el artículo 6° de la Ley N°20.232, el contratista deberá acompañar un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y de remuneraciones.
8. **DÉJASE** constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del Decreto Supremo N° 355 (V. y U.), de 1976, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización, la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes, y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.
9. Que para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.



10. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato de acuerdo al siguiente detalle:

Sub - Título	31	Iniciativas de Inversión.-
Ítem	02	Proyectos.-
Asig.	004	Obras Civiles.-
Sub- Asig	23	Otras Inversiones.-
B.I.P	30113340-0	Mejoramiento Vía PIV Etapa II, Complemento A, Comuna de Viña del Mar.-
Monto Año 2016		\$283.582.000.-
Monto Año 2017		\$482.418.000.-
Monto Total		\$766.000.000.-

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN, REGÍSTRESE Y NOTIFÍQUESE



CARLOS CONTADOR CASANOVA
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

CONTRALORIA REGIONAL DE VALPARAÍSO
 DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
 DIRECCIÓN REGIONAL SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
 DEPARTAMENTO JURÍDICO
 DEPARTAMENTO TÉCNICO
 OFICINA DE PROPUESTAS
 OFICINA DE PARTES
EMPRESA CONSTRUCTORA ÁGORA LTDA.-
MONTAÑA #853, OF. 602, VIÑA DEL MAR. TEL: 32-3277935.-