

SERVIU REGION DE VALPARAISO
 DEPARTAMENTO TECNICO
 UNIDAD DE PROPUESTAS
 R.M.V. MEMR. MHL. PQV. VBO. CFR. RSV.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

0069

RESOLUCION N° _____/

VALPARAISO, 23 NOV. 2009

Inf. N° 11020
 TENIENDO PRESENTE:

a) El Decreto Ley N°1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N°355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El D.S. N°236 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, publicado en Diario Oficial de fecha 1° de Julio de 2003, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La Resolución N° 0042 de fecha 06 de julio de 2009, Tramitada por la contraloría Regional de Valparaíso de fecha 05 de agosto de 2009, por la cual se declara desierta el llamado a la licitación de la propuesta pública N° 82/2008 y se aprueba las bases administrativas Especiales, las especificaciones técnicas y demás antecedentes de la Propuesta Publica N° 87/2009 **"PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA"**.

d) La Propuesta Pública N° 87/2009 convocada por el SERVIU REGION DE VALPARAISO, para la contratación de las obras detalladas en el considerando precedente.

e) Resolución Exenta N° 3651 de fecha 27 de octubre de 2009, por la cual se aprobó las Adiciones N°3, N°4 y la Aclaración N°1 a las Bases Administrativas Especiales de la Propuesta Pública N° 87/2009 y adjudica a la empresa CONSTRUCTORA ARAYA S.A., el contrato **"PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA**, Propuesta Publica N° 87/09" por un monto de \$2.853.309.589.- (dos mil ochocientos cincuenta y tres millones trescientos nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos), moneda nacional, sin intereses ni reajustes y un plazo de 406 (cuatrocientos seis) días corridos.



f) El Contrato para Ejecución de Obras celebrado entre el SERVIU REGION DE VALPARAISO Y empresa CONSTRUCTORA ARAYA S.A., suscrito con fecha 13 de Noviembre de 2009.

g) El Memorándum N°050-2447 de fecha 21 de octubre de 2009, reemplazado por Memorandum N° 050-2922 de la Jefa del Departamento de Finanzas, por el cual informa imputación y certifica la Disponibilidad Presupuestaria.

h) La Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

i) El Decreto Supremo N°116 de fecha 19 de mayo de 2008, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1°.- APRUEBESE y Transcribese el Contrato de Ejecución de Obras para la Propuesta Pública N° 87/09;

CONTRATO PARA EJECUCION DE OBRAS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO

CON

EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.

En Valparaíso, a 13 de noviembre de 2009, entre don **CARLOS CONTADOR CASANOVA**, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 6.241.483-9, casado, arquitecto, domiciliado en Bellavista N° 168, piso 13, Valparaíso, en su carácter de Director del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "Serviu Región de Valparaíso", por una parte, y por la otra la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", representada en este acto por doña **ANDREA CYNTHIA ARAYA FERNANDEZ**, chilena, cédula nacional de identidad y RUT N° 13.431.594-6, soltera, empresaria, ambos domiciliados en Parcela La Playa, Lote N° 5, de la comuna de Quintero, en adelante "el contratista" han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por Resolución Exenta N° 3651, de fecha 27 de octubre de 2009, adjudicó y dispuso la contratación con la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", conjuntamente con el Equipo profesional que representa, formado por don **LUIS HENRY BOCHARD**

ACEVEDO, de profesión INGENIERO CONSTRUCTOR, el que efectuará la labor de profesional residente; **MARCO ANTONIO CAPONE CARREÑO**, INGENIERO CONSTRUCTOR cargo profesional ayudante; don **RODRIGO ENRIQUE SILVA CELIS**, de profesión INGENIERO CONSTRUCTOR, encargado de Autocontrol y por doña **ANDREA VIOLETA ROJAS SANCHEZ**, de profesión TECNICO UNIVERSITARIO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS, para la ejecución del contrato "**PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA**", cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de la propuesta pública N° 87-09, Bases Administrativas y Técnicas, oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el Serviu Región de Valparaíso, viene en contratar con la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", conjuntamente con el Equipo de Profesionales que ésta representa, la ejecución de la obra denominada "**PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA**", de acuerdo a lo establecido, en la propuesta pública N° 87-09, y en la Resolución Exenta N° 3651, de fecha 27 de octubre de 2009 de adjudicación, Oferta del contratista y reglamentación y legislación aplicable en la especie, documentos que forman parte integrante del presente Contrato.

TERCERO: PLAZO: Que el presente Contrato se desarrollará en un plazo de **406 (cuatrocientos seis)** días corridos contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.

CUARTO: PRECIO: Que el precio del presente Contrato corresponde a la suma alzada total de **\$ 2.853.309.589.-** (dos mil ochocientos cincuenta y tres millones trescientos nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos), moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El Serviu no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

QUINTO: ESTADOS DE PAGO: El precio del contrato se pagará mediante estados de pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección, como certificados de laboratorios, cartillas del Manual y certificado de Inspección del trabajo.



Los estados de pago se cancelarán en forma digital, por lo que los contratistas deberán estar inscritos en Serviu para que éste les realice el depósito en su cuenta corriente. Aquellos que no se encuentren inscritos deberán concurrir con un certificado del banco al Departamento de Administración del servicio para que proceda a su inscripción.

Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.

SEXTO: PROFESIONAL RESIDENTE: El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del Serviu o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad del profesional originalmente ofertado por la empresa.

El Serviu, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico podrá, solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

SÉPTIMO: OTROS PROFESIONALES: En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

OCTAVO: TÉRMINO DE LA OBRA: Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20 de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el art. 129 del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.



NOVENO: RESPONSABILIDAD: Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irrogue las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del art. 47° del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluyan en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU V REGIÓN, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU V REGIÓN considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13° de las Bases Administrativas Especiales.

DÉCIMO: TRASPASO DEL CONTRATO: Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

No se aceptarán traspasos cuando la obra se encuentre ejecutada completamente.

Asimismo, sólo se podrá aceptar la cesión de facturas en la medida que se considere en forma íntegra un Estado de Pago y no en forma parcial y de acuerdo al procedimiento que establece el numeral 23. 14 de las Bases Administrativas.

DECIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN: El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7° de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55° del D.S. MINVU N° 236/02. Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55° y 60° del D.S. MINVU N° 236/02.

DECIMO SEGUNDO: REGLAMENTACIÓN: Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente, en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la propuesta pública N° 87-2009, como las Bases Administrativas y técnicas, oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/02 publicado en el Diario Oficial del 01 de julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

DÉCIMO TERCERO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO: La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU V REGIÓN, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

DECIMO CUARTO: GARANTÍAS Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO 2 (dos) boletas bancarias de garantías:

- Boleta Bancaria de Garantía N° 391 del Banco Santander Chile de fecha 29 de octubre de 2009, por la suma de 6.816,3100 Unidades de Fomento, con vigencia de hasta el día 28 de febrero de 2011.
- Boleta Bancaria de Garantía Adicional N° 127 del Banco Santander Chile de fecha 02 de noviembre de 2009, por la suma de \$ 326.759.606,00 (trescientos veintiséis millones setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos seis pesos) con vigencia de hasta el día 28 de febrero de 2011.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO, la póliza de seguros N° 30098802, equivalente a 4.090 Unidades de Fomento de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. con vigencia hasta el día 15 de abril de 2011. Además Endoso a la Póliza ya citada de fecha 12 de noviembre de 2009.

DECIMO QUINTO: El presente contrato comenzará a regir una vez que se encuentre totalmente tramitada la Resolución que lo aprueba y previa notificación a la empresa contratista.

DECIMO SEXTO: Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.



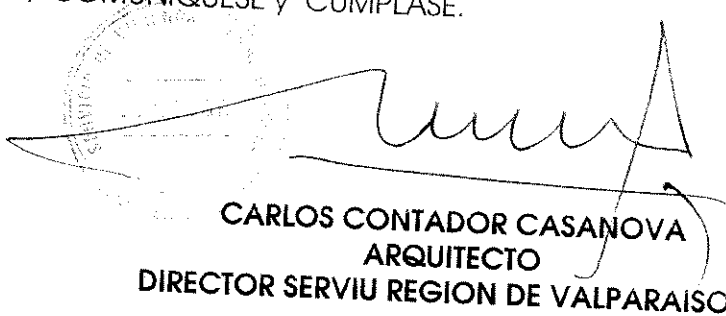
PERSONERIA:

El poder de don **CARLOS CONTADOR CASANOVA**, como Director del SERVIU REGION DE VALPARAISO, emana del Decreto Supremo N° 116 de fecha 19 de mayo de 2008, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que no se inserta por ser conocido y la personería de doña **ANDREA CYNTHIA ARAYA FERNANDEZ**, para representar a la sociedad "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**" consta en Escritura Pública de reunión de directorio Sociedad Constructora Araya S.A. Sesión Número Tres, de fecha 31 de julio de 2009, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso, don Marcos Díaz León y anotada en su repertorio con el N° 4.745/2009.

2°.- Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato al Presupuesto del año 2009, según siguiente detalle:

Sub-título	31	Iniciativas de Inversión.
Item	02	Proyectos.-
Asig.	004	Obras civiles.-
Sub - Asig.	1502	Desarrollo Urbano Vialidad.-
B.I.P.	30066918-0	Mejoramiento Troncal Quillota Etapa Avenida Condell - Hermanos De la Fuente.-
Egreso	Año 2009	\$57.064.589.-
	Año 2010	\$2.496.647.000.-
	Año 2011	\$299.598.000.-

TOMESE RAZON, ANÓTESE, COMUNÍQUESE y CUMPLASE.


CARLOS CONTADOR CASANOVA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGION DE VALPARAISO

TRANSCRIBIR A:
DIVISION DESARROLLO URBANO MINVU
SECRETARIA REGIONAL MINVU VALPARAISO
DIRECCION SERVIU REGION DE VALPARAISO
DEPARTAMENTO TECNICO
DEPARTAMENTO JURIDICO
DEPARTAMENTO FINANZAS
DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION
UNIDAD DE PROPUESTAS
CONTRALORIA INTERNA SERVIU
OFICINA DE PARTES
EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.
Parcela La Playa, Lote N° 5, Quintero.



CONTRATO PARA EJECUCION DE OBRAS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO

CON

EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.

En Valparaíso, a de ¹³ NOV de 2009, entre don **CARLOS CONTADOR CASANOVA**, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 6.241.483-9, casado, arquitecto, domiciliado en Bellavista N° 168, piso 13, Valparaíso, en su carácter de Director del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE VALPARAISO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "Serviu Región de Valparaíso", por una parte, y por la otra la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", representada en este acto por doña **ANDREA CYNTHIA ARAYA FERNANDEZ**, chilena, cédula nacional de identidad y RUT N° 13.431.594-6, soltera, empresaria, ambos domiciliados en Parcela La Playa, Lote N° 5, de la comuna de Quintero, en adelante "el contratista" han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por Resolución Exenta N° 3651, de fecha 27 de octubre de 2009, adjudicó y dispuso la contratación con la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", conjuntamente con el Equipo profesional que representa, formado por don **LUIS HENRY BOCHARD ACEVEDO**, de profesión INGENIERO CONSTRUCTOR, el que efectuará la labor de profesional residente; **MARCO ANTONIO CAPONE CARREÑO**, INGENIERO CONSTRUCTOR cargo profesional ayudante; don **RODRIGO ENRIQUE SILVA CELIS**, de profesión INGENIERO CONSTRUCTOR, encargado de Autocontrol y por doña **ANDREA VIOLETA ROJAS SANCHEZ**, de profesión TECNICO UNIVERSITARIO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS, para la ejecución del contrato "**PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA**", cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de la propuesta pública N° 87-09, Bases Administrativas y Técnicas, oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el Serviu Región de Valparaíso, viene en contratar con la "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**", conjuntamente con el Equipo de Profesionales que ésta representa, la ejecución de la obra denominada "**PROGRAMA VIALIDAD URBANA, MEJORAMIENTO CAMINO TRONCAL QUILLOTA, LA CRUZ, LA CALERA ETAPA II: TRAMO ARAUCO-VALENCIA, TRAMO AVENIDA CONDELL: ENTRE ARAUCO Y FREIRE, TRAMO CALLE HERMANO DE LA FUENTE: ENTRE FREIRE Y ALBERDI, TRAMO CALLE NUEVA ALBERDI: HERMANO DE LA FUENTE Y VALENCIA, COMUNA DE QUILLOTA**", de

acuerdo a lo establecido, en la propuesta pública N° 87-09 y en la Resolución Exenta N° 3651, de fecha 27 de octubre de 2009 de adjudicación, Oferta del contratista y reglamentación y legislación aplicable en la especie, documentos que forman parte integrante del presente Contrato.

TERCERO: PLAZO: Que el presente Contrato se desarrollará en un plazo de **406 (cuatrocientos ~~seis~~)** días corridos contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.

CUARTO: PRECIO: Que el precio del presente Contrato corresponde a la suma alzada total de **\$ 2.853.309.589.-** (dos mil ochocientos cincuenta y tres millones trescientos nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos), moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El Serviu no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irroque el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

QUINTO: ESTADOS DE PAGO: El precio del contrato se pagará mediante estados de pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera del la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el Manual de Inspección, como certificados de laboratorios, cartillas del Manual y certificado de Inspección del trabajo.

Los estados de pago se cancelarán en forma digital, por lo que los contratistas deberán estar inscritos en Serviu para que éste les realice el depósito en su cuenta corriente. Aquellos que no se encuentren inscritos deberán concurrir con un certificado del banco al Departamento de Administración del servicio para que proceda a su inscripción.

Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.

SEXTO: PROFESIONAL RESIDENTE: El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del Serviu o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.



En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad del profesional originalmente ofertado por la empresa.

El SERVIU, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico podrá, solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

SÉPTIMO: OTROS PROFESIONALES: En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

OCTAVO: TÉRMINO DE LA OBRA: Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20 de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el art. 129 del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.

NOVENO: RESPONSABILIDAD: Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irrogue las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del art. 47° del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluyan en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU V REGIÓN, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU V REGIÓN considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13° de las Bases Administrativas Especiales.

DÉCIMO: TRASPASO DEL CONTRATO: Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

No se aceptarán traspasos cuando la obra se encuentre ejecutada completamente.

Asimismo, sólo se podrá aceptar la cesión de facturas en la medida que se considere en forma íntegra un Estado de Pago y no en forma parcial y de acuerdo al procedimiento que establece el numeral 23. 14 de las Bases Administrativas.

DECIMO PRIMERO: SUBCONTRATACIÓN: El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7° de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55° del D.S. MINVU N° 236/02.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55° y 60° del D.S. MINVU N° 236/02.

DECIMO SEGUNDO: REGLAMENTACIÓN: Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente, en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la propuesta pública N° 37-2009, como las Bases Administrativas y técnicas, oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/02 publicado en el Diario Oficial del 01 de julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

DÉCIMO TERCERO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO: La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU V REGIÓN, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

DECIMO CUARTO: GARANTÍAS Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO 2 (dos) boletas bancarias de garantías:

- Boleta Bancaria de Garantía N° 391 del Banco Santander Chile de fecha 29 de octubre de 2009, por la suma de 6.816,3100 Unidades de Fomento, con vigencia

de hasta el día 28 de febrero de 2011.

Boleta Bancaria de Garantía Adicional N° 127 del Banco Santander Chile de fecha 02 de noviembre de 2009, por la suma de \$ 326.759.606,00 (trescientos veintiséis millones setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos seis pesos) con vigencia de hasta el día 28 de febrero de 2011.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGION DE VALPARAISO, la póliza de seguros N° 30098802, equivalente a 4.090 Unidades de Fomento de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. con vigencia hasta el día 15 de abril de 2011. Además Endoso a la Póliza ya citada de fecha 12 de noviembre de 2009.

DECIMO QUINTO: El presente contrato comenzará a regir una vez que se encuentre totalmente tramitada la Resolución que lo aprueba y previa notificación a la empresa contratista.

DECIMO SEXTO: Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

PERSONERIA:

El poder de don **CARLOS CONTADOR CASANOVA**, como Director del SERVIU REGION DE VALPARAISO, emana del Decreto Supremo N° 116 de fecha 19 de mayo de 2008, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que no se inserta por ser conocido y la personería de doña **ANDREA CYNTHIA ARAYA FERNANDEZ**, para representar a la sociedad "**EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.**" consta en Escritura Pública de reunión de directorio Sociedad Constructora Araya S.A. Sesión Número Tres, de fecha 31 de julio de 2009, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso, don Marcos Díaz León y anotada en su repertorio con el N° 4.745/2009.

Leída, se ratifica y firman.



CARLOS CONTADOR CASANOVA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGION DE VALPARAISO


ANDREA CYNTHIA ARAYA FERNANDEZ
EMPRESA CONSTRUCTORA ARAYA S.A.

