



OFICINA LOCAL VALPARAÍSO  
UNIDAD DE ASIGNACIONES Y TÍTULOS

REGISTROS/FZN/MPD/TECH



Nº Interno:

016-279

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 4289

VALPARAÍSO,

01 SEP 2022

**VISTOS:**

1. El Decreto Ley Nº 1.305, de fecha 19 de febrero de 1976, que reestructura regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
2. La Ley Nº19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
3. El D.S. Nº1 (V. y U.) de 2011;
4. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo Nº 355, (V. y U.), de 1976, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
5. La Resolución Nº 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
6. La Resolución Nº 16, de 2020, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda.
7. Las facultades que confiere el Decreto Exento RA Nº 272/20/2022 tomada razón el 04 de abril de 2022, que nombra a doña María Paz Cueto Goycolea como Directora (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de Valparaíso

**CONSIDERANDO,**

- 1) Que, mediante escritura de compraventa y prohibición de fecha **30 de julio de 2018** protocolizada en la Notaría de don (ña) Cristian Villalobos Pellegrini de Quilpué, el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN QUINTA REGIÓN, SERVIU V REGIÓN, otorgó subsidio a don (ña) **DESIDERIA DEL CARMEN MARABOLÍ SILVA, rut 5.723.254-4**, para la adquisición de la propiedad ubicada en **departamento Nº304, piso 3º, del Block 5, situado en calle Alcalde Federico Barredo Nº 570 del Conjunto Habitacional La Colina, copropiedad 1** comuna de **Quilpué**, inscrita actualmente en el Registro de Propiedad a cargo del Conservador de Bienes Raíces de **Quilpué a fojas 2087 Nº2032 del año 2021** a nombre de sus herederos OSVALDO GARCÍA RAMÍREZ; CRISTIAN JOSÉ SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; MARGARITA PAOLA DEL CARMEN SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; OSCAR MANUEL SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; CARLOS JOSÉ SANTIBAÑEZ MARABOLÍ y MARCELO JESÚS SANTIBAÑEZ MARABOLÍ. En razón del subsidio habitacional recibido, se constituyó Prohibición a favor del Serviu Región de Valparaíso. La **Prohibición** se inscribió a **fojas 1518 Nº1337** en el Registro de Prohibiciones e Interdicciones a cargo del Conservador de Bienes Raíces de **Quilpué del año 2018**.
- 2) Dicha Prohibición se constituyó en razón del Subsidio Habitacional de conformidad al D. S. Nº 1 (V. y U), a favor del SERVIU Región de Valparaíso; prohibición de enajenar todo o parte del inmueble y celebrar actos y contratos a cualquier título que importe cesión de uso y goce de la misma, ya sea a título gratuito u oneroso, por un período de 5 años.
- 3) Que, según Certificado de Posesión Efectiva Nº 23106 de 2021, emitido por el Registro Civil e Identificación, donde se determinan los herederos de **DESIDERIA DEL CARMEN MARABOLÍ SILVA, rut 5.723.254-4** a OSVALDO GARCÍA RAMÍREZ; CRISTIAN JOSÉ SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; MARGARITA PAOLA DEL CARMEN SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; OSCAR MANUEL SANTIBAÑEZ MARABOLÍ; CARLOS JOSÉ SANTIBAÑEZ MARABOLÍ y MARCELO JESÚS SANTIBAÑEZ MARABOLÍ.

- 4) Que, de acuerdo al artículo 41, inc. 7° del D. S. N° 1/2011, (V. y U), "El otorgamiento de las autorizaciones por el SERVIU, a que se refieren los incisos precedentes, y el alzamiento de la o las prohibiciones correspondientes, se podrá efectuar desde la fecha de la inscripción de la prohibición que afecta a la vivienda cuya enajenación se autoriza. Sólo en casos debidamente justificados y por resolución fundada, el SERVIU, a solicitud del beneficiario del subsidio o de quien pueda sucederlo en sus derechos, podrá autorizar el gravamen, enajenación, o cesión del uso y goce de la vivienda antes del vencimiento del plazo de las referidas prohibiciones".

**RESUELVO:**

- 1° **AUTORIZÁSE** el alzamiento de la prohibición señalada en el considerando 1), constituida a favor del Serviu Región de Valparaíso, **por razones fundadas.**  
**ANÓTESE, TRANSCRÍBASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
  
**VALMARIA PAZ CUETO GOYCOLEA**  
**DIRECTORA (S)**  
**SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**DISTRIBUIR A:**  
DIRECCION REGIONAL  
OFICINA LOCAL VALPARAISO  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
OFICINA DE PARTES  
INTERESADO (a)

