



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD JURÍDICA

CVZ

CURSA CON ALCANCE
RESOLUCIÓN N° 168, DE 2014,
DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y
URBANIZACIÓN DE VALPARAÍ-
SO.

VALPARAÍSO,
019735 **10.DIC.2014**

Esta Contraloría Regional ha dado curso al documento del rubro, mediante el cual se aprueba contrato suscrito con la Constructora Alvial S.A, en el marco de la licitación pública N° 04/2014, Programa Rehabilitación Espacios Públicos, "Proyecto Reposición Áreas Verdes y Equipamiento Población Dinamarca", pero cumple con advertir que de acuerdo al punto 14° de las bases administrativas, la forma de pago es en base al avance y programación física de la obra, y no al presupuesto compensado y programación física y financiera de la obra presentada por el contratista, como se señala en la cláusula sexta del contrato que se viene aprobando.

Saluda atentamente a Ud.,

RICARDO PROVOSTE ACEVEDO
Contralor Regional Valparaíso
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

 AL SEÑOR
DIRECTOR DEL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE VALPARAÍSO
PRESENTE



SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA DE PROPUESTAS

VRO. CRH -
INT. N° 2434

10155

ORD.: N° 155- _____/

ANT.: RES. N° 168 del 20.11.2014

MAT.: REINGRESA RES. QUE APRUEBA
CONTRATO CON LA CONSTRUCTORA ALVIAL
S.A., PARA LA LP 04/2014.

VALPARAÍSO,

05 DIC. 2014

DE : **MINISTRO DE FE SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : **SEÑOR CONTRALOR REGIONAL VALPARAÍSO**

En atención a las disposiciones e instrucciones vigentes sobre la materia, adjunto remito a Ud., Resolución que se indica para su toma razón:

- RESOLUCIÓN : N° 168
- FECHA : 21.11.2014
- OBRA : Licitación Pública N° 04/2014, PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA.
- EMPRESA : CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.
- MATERIA : APRÚEBESE Y TRANSCRÍBASE EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/2014.

En relación a su Oficio N° 19111 de fecha 01 de Diciembre de 2014, respondo a sus observaciones de la siguiente forma:

1.- Se incorpora al legajo de los antecedentes Informe Complementario emitido por la Comisión Técnica que evaluó la Licitación Pública N° 04/2014. No obstante, en los procesos futuros, este Servicio corregirá el numeral 16.1 de las B.A.E, con la finalidad



de que exista una norma que prevea en forma fehaciente la hipótesis planteada en el análisis de la Comisión Técnica, específicamente aquella relacionada con el hallazgo de incongruencias entre los antecedentes entregados por el oferente.

Saluda atentamente a Ud.



MARCELA FUENTES CARRASCO
ABOGADO
MINISTRO DE FE SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- SRA. CONTRALOR REGIONAL VALPARAÍSO
- OFICINA DE PROPUESTAS
- OFICINA DE PARTES



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO
UNIDAD JURÍDICA

CVZ

REPRESENTA RESOLUCIÓN N°
168, DE 2014, DEL SERVICIO DE
VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE
VALPARAÍSO.

VALPARAÍSO,

019111 01.DIC.2014

Esta Contraloría Regional ha debido abstenerse de dar curso al documento del rubro, mediante el cual se aprueba el contrato suscrito con la Constructora Alvial S.A, en el marco de la licitación pública N° 04/2014, Programa Rehabilitación Espacios Públicos, "Proyecto Reposición Áreas Verdes y Equipamiento Población Dinamarca", de la comuna de Villa Alemana, por cuanto no se ajusta a derecho.

En primer término, cabe observar que del estudio de los antecedentes que regularon la presente licitación, no se advierten las facultades en virtud de las cuales se rechazó la oferta presentada por el otro contratista participante de la licitación en análisis -esto es, Ecmovial Ltda.-, atendido lo dispuesto en el punto 8.2. Circunstancias que afectan la validez de las ofertas, de las Bases Administrativas Especiales (BAE).

Luego, es dable mencionar que de acuerdo al punto 14 de las BAE, la forma de pago es en base al avance y programación física de la obra, y no al presupuesto compensado y programación física y financiera de la obra presentada por el contratista, como se señala en el punto sexto del contrato que se viene aprobando.

Saluda atentamente a Ud.,


RICARDO PROVOSTE ACEVEDO
Contralor Regional Valparaíso
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

 AL SEÑOR
DIRECTOR DEL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE VALPARAÍSO
PRESENTE



SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA DE PROPUESTAS

V.P.O. C.M.A.-
INT. N° 2358

ORD.: N° 155- **9690** /

ANT.: RES. N° 168 del 20.11.2014

MAT.: REMITE RES. QUE APRUEBA
CONTRATO CON LA CONSTRUCTORA ALVIAL
S.A., PARA LA LP 04/2014.

VALPARAÍSO, **24 NOV. 2014**

DE : **MINISTRO DE FE SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : **SEÑOR CONTRALOR REGIONAL VALPARAÍSO**

En atención a las disposiciones e instrucciones vigentes sobre la materia, adjunto remito a Ud., Resolución que se indica para su toma razón:

- RESOLUCIÓN : N° 168
- FECHA : 21.11.2014
- OBRA : Licitación Pública N° 04/2014, PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA.
- EMPRESA : CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.
- MATERIA : APRUÉBESE Y TRANSCRÍBASE EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/2014.

Saluda atentamente a Ud.



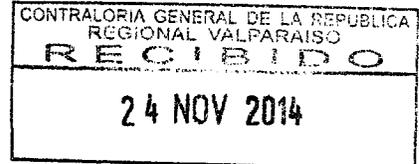
MARCELA FUENTES CARRASCO
ABOGADO
MINISTRO DE FE SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- SRA. CONTRALOR REGIONAL VALPARAÍSO
- OFICINA DE PROPUESTAS
- OFICINA DE PARTES



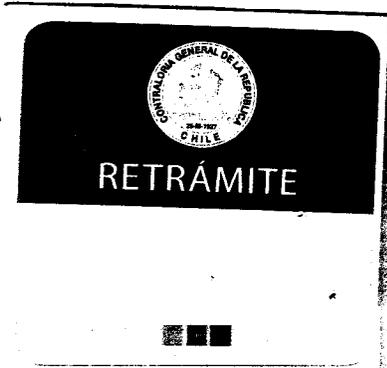
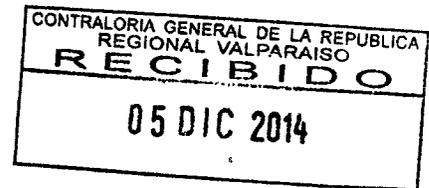
UJUR	UPAE
ACR	UIR



SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TÉCNICO
OFICINA PROPUESTAS

CRM/MHL/JAR/VBO/CRA -

Int. Nº 0047



APRUEBA CONTRATO CON LA CONSTRUCTORA ALVIAL S.A., PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 04/2014, PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN Nº 155 - 0168 /

VALPARAÍSO, 21 NOV. 2014

VISTOS:

a) El Decreto Ley Nº 1.305 publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo Nº 355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El D.S. Nº 236 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, publicado en Diario Oficial de fecha 1º de Julio de 2003, que aprobó las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

c) La **Licitación Pública Nº 04/2014** convocada por el SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, para el **PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA.**

d) La Resolución Nº 17 de fecha 18 de Febrero de 2014, tramitada con alcance en la Contraloría Regional con fecha 12 de Marzo de 2014, por la cual se aprueban las Bases Administrativas Especiales, las especificaciones técnicas y demás antecedentes de la **Licitación Pública Nº 04/2014, PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA,** en conformidad a lo establecido en el D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado con fecha 1º de Julio de 2002.



e) La Resolución Exenta N° 5801 de fecha 10 de Octubre de 2014, por la cual se aprobaron las Adiciones N° 1 y N° 2 a las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 04/2014, y adjudicó a la **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, el contrato denominado **PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA**, por un monto de \$526.100.000.-, moneda nacional, sin intereses ni reajustes y en un plazo de 182 días corridos.

f) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del trámite de toma de razón.

g) El Decreto TRA N° 272/4 de fecha 27 de Octubre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director (P. y T); y,

TENIENDO PRESENTE:

1.- Que con fecha **30 de Octubre de 2014** se suscribió el contrato para Ejecución de las obras de la **Licitación Pública N° 04/2014**, celebrado entre el **SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO** y la **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**

2.- Que mediante el Certificado de Imputación Presupuestaria N° 599, 07A-596 de fecha 06 de Noviembre de 2014, el Jefe del Departamento de Administración y Finanzas informa la imputación y certifica la Disponibilidad Presupuestaria para el contrato **PROGRAMA REHABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA, Licitación Pública N° 04/2014**, he dispuesto dictar lo siguiente.

RESOLUCIÓN:

1. APRUÉBESE y Transcríbese el Contrato de Ejecución de Obras para la **Licitación Pública N° 04/2014**:



CONTRATO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO

CON

CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.

En Valparaíso, a **30 de Octubre de 2014**, comparecen don **NELSON BASAES VALDIVIA**, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 10.877.340-5, viudo, Ingeniero Comercial, domiciliado en Bellavista N° 168, piso 5, Valparaíso, en su carácter de Director (P. y T.) del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, del mismo domicilio señalado, y como tal en su representación, en adelante "SERVIU Región de Valparaíso", y por la otra la empresa **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, Rol Único Tributario N° 79.738.590-5, representada en este acto por don **ALEJANDRO ECHEVERRÍA BENÍTEZ**, chileno, casado, Ingeniero Civil, cédula Nacional de Identidad y Rut N° 7.626.710-3, domiciliado Carretera general San Martín N° 16500 sitio 24, Colina, Santiago, en adelante "el contratista", han convenido en el siguiente Contrato y exponen:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por **Resolución Exenta N° 5801** de fecha 10 de Octubre de 2014, aprobó las Adiciones N° 1 y N° 2 a las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 04/2014, denominado **PROGRAMA REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO DE REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA**, y adjudicó la ejecución de esta obra a la empresa **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, **Licitación Pública N° 04/2014**, cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de Bases Administrativas, Adiciones, Oferta del contratista y demás antecedentes que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el SERVIU Región de Valparaíso, viene en contratar a la empresa **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, para la ejecución de la obra citada en la cláusula primera de este contrato.

TERCERO: El equipo de profesionales que integran la empresa **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, para la ejecución de la obra denominado **PROGRAMA REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, "PROYECTO DE REPOSICIÓN ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POBLACIÓN DINAMARCA", COMUNA DE VILLA ALEMANA**, está formado por: don **MAURICIO OLMEDO CISTERNAS**, de profesión Ingeniero Constructor, que efectuará la labor de **Profesional Residente**; don **CRISTIAN ARANCIBIA CONTRERAS**, de profesión Ingeniero Constructor, que



efectuará la labor de **Autocontrol**; y don **CARLOS VALENZUELA MEZA**, de profesión Ingeniero en Prevención de Riesgos, que efectuará la labor de **prevencionista**.

CUARTO: PLAZO: Que el presente Contrato se desarrollará en un **plazo de 182 (ciento ochenta y dos) días corridos** contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno y en base a la programación física y financiera definida en el proyecto.

QUINTO: PRECIO: Que el precio del presente Contrato corresponde a la **suma alzada total de \$526.100.000.- (quinientos veintiséis millones cien mil pesos)**, moneda nacional, sin intereses ni reajustes de ningún tipo incluidos los impuestos y demás gastos que se originen.

El SERVIU no concederá anticipo de ningún tipo por no encontrarse dentro de la programación presupuestaria del proyecto.

En el valor del precio del contrato se considerará incluido todo gasto que irroque el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o a causa de él. Cualquier diferencia en el valor de las obras en contra del oferente, deberá ser absorbido por la Empresa Contratista y no dará derecho a nuevos cobros ni a indemnización de perjuicios de parte de este Servicio. Sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República.

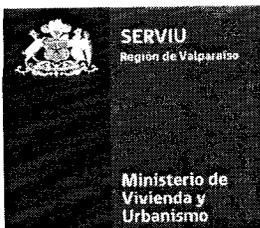
SEXTO: ESTADOS DE PAGO: El precio del contrato se pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo a lo establecido especialmente en el artículo N° 114 y siguientes del D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los estados de pago por obra ordinaria no podrán pagarse con una frecuencia menor a 14 días y su monto será el que resulte de evaluar la obra ejecutada en el período. Para el pago de cada Estado de Pago se estará al Presupuesto Compensado y Programación física y financiera de la obra presentada por el Contratista. No obstante, para cursar los estados de pago será requisito que se presenten los documentos de obras y/o administrativos que se indican en el

Manual de Inspección Técnica de Obras, tales como certificados de laboratorios, certificado de inspección del trabajo, cartillas de control por actividad, Cuadro de Resumen de Control y otras.

Además, para cursar cada Estado de Pago, el Contratista deberá presentar el personal contratado bajo el régimen del Código del Trabajo, acompañando lo siguiente: fotocopia de la asistencia de acuerdo al régimen de asistencia exigida en los puntos 17.1, 17.2 y 17.3 de las presentes B.A.E., fotocopia del comprobante de pago de remuneraciones del equipo de trabajo; comprobante de planillas de pago de cotizaciones previsionales y de salud de la totalidad del personal contratado y certificado de la inspección del trabajo vigente de los trabajadores del contrato donde acredite que no tenga deudas previsionales, ni laborales respecto a los profesionales de la Empresa Contratista.

Además, para cursar los Estados de Pago, el Contratista deberá adjuntar en cada uno de ellos, una carta del Laboratorio donde se señale el resumen de los certificados emitidos en el período y que no existen deudas pendientes.

Los estados de pago se pagaran en forma digital, por lo que los contratistas deberán estar inscritos en SERVIU para que este les realice el depósito en su cuenta corriente. Para el último Estado de Pago, el contratista deberá presentar un Certificado de la Inspección del Trabajo, cuya información se detalla en el Manual de Inspección Técnica



de Obras del MINVU, que deberá extenderse por el período no revisado en los períodos anteriores.

SÉPTIMO: PROFESIONAL RESIDENTE: El Contratista deberá mantener en obra a su costo al profesional designado en su oferta, como profesional residente, con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras, quien será el interlocutor válido en todos los aspectos técnicos de las mismas, entre la empresa y la ITO SERVIU.

Dicho profesional sólo podrá ser reemplazado a petición del Serviu, o por la Empresa misma, en este último caso la empresa deberá presentar por escrito a la ITO las motivaciones y antecedentes del cambio de profesional. Dentro del plazo de 5 días corridos, la ITO lo someterá a la decisión del Sr. Jefe del Departamento Técnico, quien resolverá, en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la petición de la empresa.

En caso de reemplazo del profesional, se deberá acreditar a lo menos la misma experiencia y calidad solicitadas en las presentes B.A.E.

El Serviu, por Resolución Fundada, a petición de la ITO y previa autorización del Jefe del Departamento Técnico, podrá solicitar al Contratista el cambio del Profesional a cargo de la obra. El Contratista deberá cumplir dicha instrucción, señalando dentro de los 5 días hábiles siguientes a la notificación por escrito, quién será el profesional que reemplazará al anterior.

El incumplimiento de la exigencia anterior y el no cumplimiento del profesional en cuanto a la estadía permanente en terreno será sancionada con una multa de 5 U.F. por día de ausencia del profesional, lo que se descontará del Estado de Pago (E. de P.) más próximo.

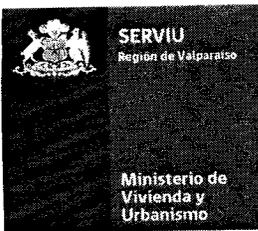
OCTAVO: OTROS PROFESIONALES: En conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas, el Encargado del Sistema de Autocontrol será el designado por el contratista en su oferta, quien deberá contar con estadía permanente y dedicación exclusiva durante el transcurso de las obras desde la fecha de entrega de terreno.

Además, el Experto en prevención de riesgos, designado por el contratista, en su oferta deberá realizar a lo menos 2 visitas semanales a la obra previamente coordinadas con la ITO.

NOVENO: TÉRMINO DE LA OBRA: Para la recepción de las obras se exigirá a la empresa contratista los documentos detallados en el numeral 20º de las Bases Administrativas Especiales y aquellos que exige el Art. 129 del D.S. Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando correspondiere.

DÉCIMO: RESPONSABILIDAD: Será responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución de las obras, ya sea por accidentes o daños producidos por una mala señalización provisoria, eventuales daños a peatones en el área del proyecto donde se realicen las faenas, daños en jardines, en bienes públicos o privados y en general cualquier perjuicio a terceros sucedido con ocasión o a raíz de la ejecución de los trabajos.

De igual manera, el Contratista será responsable de todo daño a las instalaciones existentes, como, asimismo, de todo costo que irrogue las modificaciones de servicio que deban efectuarse a las instalaciones existentes, ya sea superficiales o subterráneas, estén o no catastradas y que por la ejecución de las obras o por los



procedimientos constructivos empleados, resulten afectadas, resultando aplicable en este caso las disposiciones del Art. 47º del D.S. MINVU N° 236/2002, de modo tal que SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, no cancelará ninguna obra extraordinaria por concepto de traslados, modificación de instalaciones, cámaras, postaciones, condiciones especiales de mecánica de suelos del terreno, existencia de ductos subterráneos, etc.

De acuerdo a la normativa precitada y entre las obligaciones que ella impone al contratista, será de su cargo la tramitación de los permisos, aprobaciones, inspecciones y recepciones de los respectivos servicios que confluían en la obra, entre los que deberá considerar la suspensión del tránsito y señalización, permisos municipales, permisos o derechos por intervención de canales de regadío, por modificación de servicios, etc. El pago de los derechos, impuestos o permisos será de cargo de SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, el que pagará directamente al servicio determinado o al contratista, de acuerdo a la disposición reglamentaria precitada.

Conforme a ello, SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO considerará valores Pro forma de acuerdo a lo señalado en el punto 13º de las Bases Administrativas Especiales.

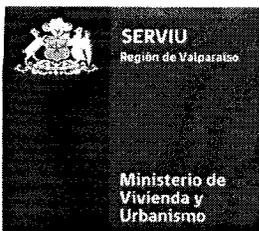
DÉCIMO PRIMERO: TRASPASO DEL CONTRATO: Está prohibido a los Contratistas realizar cesiones o traspasos totales o parciales de contratos sin que en forma previa SERVIU Región de Valparaíso, lo haya autorizado expresamente mediante la respectiva Resolución debidamente tramitada. En el caso de que el Contratista deba traspasar el contrato, deberá previamente realizar una solicitud formal ante SERVIU Región de Valparaíso adjuntando todos los antecedentes del caso y esperar a que el Director del Servicio, se pronuncie al respecto. De contravenir esta disposición el Servicio podrá finiquitar anticipadamente el contrato (liquidación con cargo) y aplicará las sanciones que la normativa vigente establece.

DÉCIMO SEGUNDO: SUBCONTRATACIÓN: El contratista podrá subcontratar sólo parte de las obras, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo final del punto 7.1º de las Bases Administrativas Especiales, previa autorización del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras. Si el monto del subcontrato es superior al 10% del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 U.F., el subcontratista deberá estar inscrito en el RENAC, pudiendo estar en una categoría distinta al Contratista, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.

Si durante el desarrollo del contrato se determinare que el contratista tiene subcontratos no declarados, el SERVIU podrá resolver el contrato administrativamente, con cargo, sin derecho a indemnización de ninguna especie de acuerdo a lo señalado en el Art. 55º del D.S. MINVU N° 236/2002.

Para todos los efectos, los procedimientos que rigen y regulan el proceso de subcontratación y los requisitos que deben cumplir los subcontratistas y para efectos de una eventual sustitución, serán los establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras, artículo 55º y 60º del D.S. MINVU N° 236/2002.

DÉCIMO TERCERO: REGLAMENTACIÓN: Las partes dejan constancia y así lo aceptan, que en todo lo que no se reglamenta especialmente en el presente Contrato, éste se rige por la totalidad de los antecedentes que forman la **Licitación Pública N° 04/2014** como las Bases Administrativas y técnicas, Adiciones y Aclaraciones, Oferta del contratista y demás antecedentes de esta contratación. Asimismo, se rige el presente Contrato por las disposiciones del Decreto Supremo N° 236/2002 publicado en el Diario Oficial del 01 de Julio de 2003, y sus modificaciones del Ministerio de



Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

Además, el contratista deberá facilitar el libre acceso a la información, zonas de obras, libro de obras e instalaciones donde se desarrolle el proyecto para revisar, visitar e inspeccionar las instalaciones y los documentos relativos a los procesos de desarrollo y supervisión del proyecto en cuestión (facturas, controles, certificados, estados de pago, informes de avance, etc.), y les proporcionará toda la información que se le solicite en relación a los procedimientos citados. Deberá además mantener en la Obra un libro de comunicaciones donde los Inspectores Técnicos de Obras designados por ella puedan (en los casos en que proceda) hacer las anotaciones que estimen pertinentes para el correcto desarrollo del proyecto.

DÉCIMO CUARTO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El SERVIU, podrá poner término anticipado al presente instrumento, de acuerdo a las causales señaladas en el artículo N° 134 del D.S. N° 236/2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La terminación será notificada a la Empresa Contratista mediante correo certificado al domicilio de ésta indicado en el presente instrumento, y se entenderá realizada al tercer día hábil contado desde la fecha del timbre de despacho de correos. La terminación surtirá efecto inmediatamente de realizada la notificación indicada en el inciso precedente.

DÉCIMO QUINTO: MODIFICACIONES DEL PROYECTO: La Empresa Contratista no podrá introducir unilateralmente ninguna modificación al proyecto entregado por SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, durante la ejecución de las obras. En caso de producirse alguna situación que requiera un análisis del proyecto en algún sector específico, ésta deberá ser consultada y autorizada previamente por SERVIU Región de Valparaíso.

DÉCIMO SEXTO: GARANTÍAS: Con el objeto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, el contratista entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO la **boleta bancaria de garantía N° 354417-6 del Banco de Chile**, de fecha 29 de Octubre de 2014, por la **suma de 1.087 Unidades de Fomento** y con fecha de vencimiento al día **20/07/2015**.

Asimismo, para responder por todo daño, de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cause a terceros, el contratista, entregó al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO, la **póliza de seguros N° 2983459 de la aseguradora CHILENA CONSOLIDADA**, por un **monto de 1.000 Unidades de Fomento**, con **vigencia desde el día 13/10/2014 al día 17/09/2015**.

DÉCIMO SÉPTIMO: El presente contrato comenzará a regir de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 45 del D.S. 236/2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

DÉCIMO OCTAVO: Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en Valparaíso, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

PERSONERÍA:

El poder de don **NELSON BASAES VALDIVIA**, como **Director (P. y T.) del SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**, para representar a este Servicio, consta en el Decreto



TRA 272/4 de fecha 27 de Octubre de 2014, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La personería de don **ALEJANDRO ECHEVERRÍA BENÍTEZ** para representar a la **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.**, consta en inscripción de la sociedad inscrita a fojas 16838 número 10408 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1987; y en **certificado de vigencia de la sociedad** extendido por el **Conservador de Comercio de Santiago** de fecha **23 de septiembre del 2014**. Documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes.

2. Impútese el monto de la presente Resolución de Contrato de acuerdo al siguiente detalle:

Sub - Título	31	Iniciativas de Inversión.-
Ítem	02	Proyectos.-
Asig.	004	Obras Civiles.-
B.I.P	30111009-0	Reposición Plaza Verde Mar de Dinamarca Villa Alemana Reposición Áreas Verdes y Equipamiento Población Dinamarca
Monto	Año 2014	\$100.629.000.-
Monto	Año 2015	\$425.471.000.-
Monto Total Solicitado		\$526.100.000.-

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN, REGÍSTRESE Y NOTIFÍQUESE.

NELSON BASAES VALDIVIA
DIRECTOR (P. Y T.) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU
- SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
- DIRECCIÓN REGIONAL SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- OFICINA DE PROPUESTAS
- OFICINA DE PARTES

CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.

Carretera General San Martín N° 16500, Sitio 24, Colina - 2-2745553.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - GOBIERNO DE CHILE
Santiago 168, Valparaíso / Teléfonos: 2263623 - 2263604 - 2263606 / www.serviuvalpo.cl



01.DIC.2014

