



OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS

**ORD. N° 01D - \_\_\_\_\_/**

**ANT.:** Su carta ingreso Serviu N° 6760/11, sobre valor de terreno Serviu para el Comité John Kennedy de Playa Ancha.

**MAT.:** Da respuesta.

**DE : JEFE OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS - SERVIU REGION DE VALPARAÍSO**

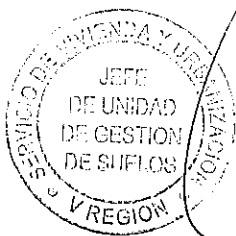
**A : SRA. MARGARITA TRONCOSO MONTÉGU  
DIRECTORA VIVIENDA DEFINITIVA REGIÓN DE VALPARAÍSO  
FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE  
Calle Murphy N° 276, C° Castillo, Viña del Mar.**

Tengo a bien referirme a su nota citada en el antecedente, documento mediante el cual solicita fijar un valor de venta al terreno de propiedad del Serviu, individualizado como lote A1 en el plano GS-N° 017, ubicado en el sector Playa Ancha de la Comuna de Valparaíso.

Sobre el particular cúpleme informar a Ud. que el plano que individualiza el lote solicitado, se encuentra en trámite de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso para lo cual estamos a la espera de poder ingresar una resolución que anula la inscripción de un plano anterior.

En lo que dice relación con fijar el valor de transferencia del inmueble, esto podrá hacerse cuando el plano se encuentre inscrito en el C.B.R y el SII emita el certificado de avalúo provisorio, antecedente necesario para efectuar la tasación comercial, en los términos establecidos en el artículo 15° del DS 174 y artículo 17° del DL 1056, preceptos legales que rigen en la actualidad respecto de la enajenación de bienes inmuebles de los Serviu.

Saluda atentamente a Ud.,



*Federico Gortaire Pizarro*  
**FEDERICO GORTAIRE PIZARRO  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
JEFE OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS**

**Distribución:**

- Destinatario
- Dirección Regional
- Unidad de Gestión de Suelos
- Carpeta Catastro
- Oficina de Partes

N° Interno: 01-D

N° de Partes: 6760/11

**N° 4 6 2**